

ÓBAROK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

**115/2022. (IX. 22.) határozattal elfogadott
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

KÉSZÍTETTE:

Óbarok Község Önkormányzat

2063 Óbarok, Iskola u. 3.



kép forrása: Településképi Arculati Kézikönyv

2022. szeptember hó

ÓBAROK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Dokumentációk:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

V. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

VI. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

VII. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

1.	A koncepció célja	5
2.	A település bemutatása	5
2.1.	A település múltjának rövid történeti áttekintése	5
2.2.	Földrajzi elhelyezkedés.....	5
3.	Kiinduló adatok	6
3.1.	Népesség, társadalom	6
3.2.	Oktatás, egészségügy, kulturális-, és sporttevékenység	7
3.3.	Igazgatás	8
3.4.	Gazdaság.....	8
3.5.	Infrastruktúra	9
3.6.	Területfelhasználás.....	9
4.	Tervezett fejlesztések és felújítások	10
4.1.	Tervezett korábbi fejlesztések és felújítások	10
4.2.	2017-től 2020-ig megvalósult fejlesztések, pályázatok.....	11
4.3.	2021-2024 közötti időszakra tervezett fejlesztések	11
5.	Gazdasági környezet, ÓBAROK község gazdasági célkitűzései	12
5.1.	A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései	12
6.	Óbarok község gazdasági helyzete és a várható változások	12
6.1.	A vagyoni helyzet	12
6.2.	A pénzügyi helyzet.....	13
6.3.	A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák	13
7.	Az adópolitika célkitűzései	13
8.	A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése	14
8.1.	Fejlesztési elképzelések	14
8.2.	A településfejlesztési politika célkitűzés.....	14
9.	Infrastruktúra helyzete	16
10.	Az önkormányzati intézmények és feladatstruktúra	18
11.	Egészséges életmód.....	21
12.	A Polgármesteri programban célul tűzött feladatok	21
13.	Jövőkép.....	22
14.	Összegzés.....	25

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Óbarok Község Önkormányzat **2018-ban „új” településfejlesztési koncepció** (továbbiakban: TFK) és **„új” településrendezési eszközök** (továbbiakban: TRE) készítését határozta el. Az új településrendezési eszközök a Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek (továbbiakban: SZT). Az „új” TFK és TRE a teljes közigazgatási területre készültek, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 314. R.) **tartalmi és alaki követelményeinek megfelelően. A TFK, valamint a TRE készítése egyszerre történt. A munka elkészítésével az Önkormányzat a PLANNER-T Kft-t bízta meg.**

Mivel a **TFK és a TRE** egyszerre készültek, a tervdokumentációk **egyeztetésére egy eljárásban** [314. R. 28.§. (6) bekezdés] került sor. A tervdokumentációk egyeztetése **a 314. R. szerinti teljes eljárás** szabályai szerint történt. Az egyeztetési eljárás az előzetes tájékoztatási szakasszal, 2020. tavaszán indult (Előzetes tájékoztatás Óbarok településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök készítéséről, valamint a településrendezési eszközök környezeti értékelésének tartalmáról, készítette: PLANNER-T Kft.).

A TFK és a TRE megalapozásához **közös Megalapozó vizsgálatok készültek**, a 314. R. 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően. Mivel a TSZT és HÉSZ egyidőben készült, **közös szakági Alátámasztó javaslatok** kerültek kidolgozásra. Mivel a településrendezési eszközök a teljes közigazgatási területre készültek, a 2/2005. (I.11.) Korm.rend. szerinti **környezeti vizsgálat is lefolytatásra került**, mely a településrendezési eszközök kidolgozásával és egyeztetésével párhuzamosan zajlott. A környezeti vizsgálat eredményének megállapításait a tervdokumentáció részét képező **települési környezeti értékelés** tartalmazza.

A megbízás keretében elkészülő tervezési feladatok az alábbi kötetekben kerültek dokumentálásra:

- I. Megalapozó vizsgálatok
- II. Településfejlesztési koncepció
- III. Településszerkezeti terv
- IV. Helyi építési szabályzat
- V. Alátámasztó javaslatok
- VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány
- VII. Települési környezeti értékelés

Jelen tervdokumentáció

ÓBAROK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA
ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
115/2022. (IX.22.) határozattal elfogadott
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2063 Óbarok, Iskola u. 3. Tel.: 22/704-147 Fax.: 22/704-777

K i v o n a t

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 22. napján megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2022. (IX. 22.) határozata****Óbarok Község településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Óbarok Község Településfejlesztési koncepcióját a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 15 napon belül
Felelős: polgármester

K.m.f.

Mészáros Kartal sk.
polgármester

Dr. Sisa András sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Sisa András



1. melléklet**2. A KONCEPCIÓ CÉLJA**

Jelen településfejlesztési koncepció Óbarok (Nagygyeháza) község 10-15 éves fejlődésének irányát hivatott kijelölni. A koncepció készítése során értékeljük a település lakosságának, számát, összetételét, a település infrastrukturális, gazdasági helyzetét, területfelhasználását, ezen információk alapján meghatározzuk a fejlődés lehetséges irányát, igazodva a 2000. évben elindított, még napjainkban is folyó fejlesztésekhez.

3. A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA**3.1. A település múltjának rövid történeti áttekintése**

Óbarok és Nagygyeháza települések – egészen a közelmúltig – sosem képeztek önálló közigazgatási és területi egységet. Mégis, véleményünk szerint, a két települést földrajzi elhelyezkedése miatt, együtt szükséges kezelni. Óbarok első történeti említése 1365 évből való. Nagygyeházáról (korábbi neve Németgyeháza) furcsa módon, csak 1703-tól találhatók írásos feljegyzések, pedig a kutatók jelentősebb településnek tartották, valamint erre utal az ún. „Templomföldre dülőben” megtalálható vélhetően Árpád-kori templomrom. A középkorban a két település pusztaként van említve, mely az akkori mezőgazdaság egyik fontos településszerkezeti eleme. Vélhetően a tatárjárás, valamint a török betörése során a települések többször kiürültek, azonban kedvező földrajzi elhelyezkedésük miatt, már az akkori emberek is letelepedésre alkalmas helynek találták, ezért a puszták újra benépesedtek. A török kiűzése után a két település útjai különváltak és egészen 2000. évig úgy is maradtak. Nagygyeházán a Batthyány uradalom jobbágycsaládok gazdálkodtak, a település területét sajátjuknak tekintették. Óbarok a köznemesség birtoka volt, vagy 19 nemesi ranggal bíró családnak létezett itt földbirtoka. Mivel sem a bicskeieknek, sem a nemeseknek nem volt érdeke a települések fejlesztése Óbarok és Nagygyeháza a magasabban képzett humán erőforrások tekintetében igencsak elmaradott volt, aminek az lett a következménye, hogy jobbra a mezőgazdaság volt jelen a településeken, nem létezett kézműipar, kereskedelem stb.

Az 1920-as években Nagygyeháza területén kutató fúrásokat végeztek, melyek igen jelentős szénkincset tártak fel a környéken. 1942-ben a német hadiipar kielégítésére elkezdték feltárni, majd 1943-ban kitermelni az Óbarok község területén nagy mennyiségben, és jó minőségben előforduló bauxitot. A háború után rövid ideig szünetelt a kitermelés, majd Óbarokon 1946-tól bauxitot, Nagygyeházán 1965-től kőszénbányásztak, ami meghatározta a települések fejlesztésének az irányát. Az 1970-es évtől a két település Bicske város közigazgatási területéhez tartozott, Óbarokon állami gazdaság üzemelt. Mint Bicske periferiája, a két település, a fejlesztések terén nem sok jóra számíthatott. A bányászat káros hatásait a települések szenvedték, az esetleges hasznok a várost illették. Az 1989-ben bekövetkező rendszerváltás, és a 2000. évig fennálló közigazgatási helyzet különösen káros hatással voltak a település fejlődésére, mintegy tíz éves lemaradást eredményeztek. Ezen lemaradás felszámolása az elkövetkezendő évek súlyos, és fő feladata lesz a hivatalba lépő Képviselő-testületeknek

3.2. Földrajzi elhelyezkedés

Óbarok (Nagygyeháza) a Közép-dunántúli régió települése, Fejér megye északi részén helyezkedik el, a megyeszékhelytől 50 kilométeres távolságban. A község a Vértes és Gerecse hegység találkozásánál, a Váli-víz által kialakított völgyben fekszik. A két településrész gazdaságföldrajzi helyzete kiváló, az 1. számú főút, M1 autópálya, valamint a Budapest – Hegyeshalom vasútvonal egy kilométer távolságban vannak. Óbarok településen található, az országban egyedülálló hosszúságú fedetlen mészkőfal.

A fent ismertetett földrajzi elhelyezkedés kiválóan mondható. A településrendezési eszközök helyes megszerkesztésével, illetve alkalmazásával, a lakosság széleskörű bevonásával a település külső területeire be kell telepíteni a fejlett logisztikát igénylő ipari termelő-, valamint raktárbázisokat. A természeti védelem alá eső, a turizmus számára is érdemes területeket fel kell tárnunk az érdeklődő nagyközönség előtt. Fejlesztési szükséges a település területén elhelyezkedő élővizeket. Törekedni kell, akár mesterséges létesítéssel is a korábbi vízi élőhelyek visszaállítására. A geológiai természeti adottságok, valamint a fent említett vízi élőhelyekkel kapcsolatos intézkedések beindítják a területen jelenleg még fejletlen turizmust.

4. KIINDULÓ ADATOK

4.1. Népeség, társadalom

Óbarok község igen sokrétűen tagozódó mikro-társadalommal rendelkezik, mely az 50-60 éves múlttal magyarázható. Mint már fentebb említettük: a településre a közelmúltat tekintve, többféle tevékenység folytatása volt jellemző. A múlt század közepe táján megindult bányászat, valamint az Óbarokra telepített állami gazdaság alapvetően két részre csoportosította az itt élő, ide költöző lakosságot. A bányászat vonzotta a munkaerőt, mely aztán itt telepedett le. Ugyanez volt a helyzet a mezőgazdaság területén is; a háború utáni nehéz időkben, munkalehetőség reményében, tömegesen érkeztek ide emberek az ország másik feléből, akik aztán itt is telepedtek le. Ezen emberek leszármazottai nagyrészt szakmunkás képzettséget szereztek, nagyobb részük a Tatabányán létesült ipari üzemekben, míg kis számban Bicskén helyezkedtek el. A '60-as évek végéig az Óbarkon működő általános iskola és a bicskei gimnázium egy kisebb csoport további lehetőségeit alapozta meg. A kilencvenes években megindult, azóta némileg alábbhagyott szuburbanizációs folyamat is érezte hatását, meglehetősen nagyszámú, eddig csak részben feltárt szellemi erőforrást adva a községnek.

Jelenleg a település társadalmi összetétele meglehetősen vegyes. Bár a munkanélküliség aránya „csak” 5,28 %-os, a településen is megfigyelhető az országos elöregedési folyamat. A helyzet ilyen irányú fejlődése a gazdasági, infrastrukturális elmaradottságnak köszönhető, amit a későbbiekben még tárgyalni fogunk. A fiatal lakosság, képzettségtől függetlenül, jelenleg a közeli városokban (Tatabánya, Bicske) talál magának munka-, és szórakozási lehetőséget. A településen napjainkban 821 fő él 305 lakásban. Az időskorúak aránya jelentős.

A lakosság szám növekedése 2000. év óta igen figyelemre méltó, 20 %-os, azonban ez a növekedés az utóbbi években lassulni látszik. (2000: 658 fő; 2005:801 fő; 2020: 820 fő) A község alapvetően magyar lakta település, melyből a magyarság 96,2 %, cigány 3 %, német 0,4 %. A munkaképes, ellátásra nem szoruló lakosság arányát növelni szükséges. Ezen intézkedésekhez szükséges gazdasági, infrastrukturális és szociális eszközöket meg kell teremteni.

4.1.1. Főbb demográfiai jellemzők

Népeség kor szerinti megoszlása 2020 év január 1-én 820 fő

Kor szerinti csoportosítás	Fő
0-3	30
4-6	26
7-14	63
15-18	39
19-60	495
61-	167
Összesen:	820

Korcsoport	Fő	Megoszlás %-a
Gyermek és fiatalok	158	19 %
Munkaképes korú	495	60 %
Időskorú	167	21 %
Összesen:	820	100 %

4.1.2. A településen regisztrált állásukeresők és szociális ellátásban részesülők legfőbb adatai 2020. év január hónap

Megnevezés	Mutatósám 2020.01.01.	Mutatósám 2020.03.01.
Regisztrált állásukeresők száma (fő)	19	23
180 napnál kevesebb ideig regisztrált munkanélküliek száma (fő)	5	8
Járadékra jogosultak száma (fő)	3	2
Szociális ellátásban részesülők száma (fő) FHT	3	6
Munkaképes korú lakosság száma (fő)	556	556
Munkanélküliségi ráta (%)	2,3	2,8

4.2. Oktatás, egészségügy, kulturális-, és sporttevékenység

A település oktatási intézményeinek helyzete, a tervezett fejlődési irány figyelembevételével nem kielégítő. A településnek kizárólag önálló óvodája van, általános iskolája nincs. Az óvoda összevont csoporttal működik a 2007-2008-as oktatási évtől 25 gyermekkel. Ezen kívül a testület jóváhagyta az óvoda alapszabályának módosítását, így 2020. évtől 50 fő gyermeket képes nevelni. Az óvodát 2019-ben felújítottuk, korszerűsítettük és a 2020. évben csoportszobával bővítettük. Korszerű, sósobával ellátott 21. századi óvodában folyik a nevelés. Az iskoláskorú gyermekek Bicskére, Szárligetre járnak általános iskolába.

A lakosságszám növelésével egyidejűleg gondoskodni kell a felnövekvő nemzedék oktatási igényeinek helyben történő kielégítéséről, az oktatási épületek, terek korszerű, költséghatékony kialakításáról is.

A településrészekén egy-egy orvosi rendelő van, a lakosság egészségügyi alapellátása megoldottnak mondható. A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűléssel, valamint a Szent Borbála Kórházzal korábban kötött megállapodás lehetővé teszi, hogy a lakosság a mind közül legközelebb eső, magas színvonalú tatabányai kórházat vegye igénybe. Mindkét orvosi rendelőt 2020. évben felújítottuk, korszerűsítettük.

A településen a '80-as években jelentős futballtevékenység folyt. Az akkor felnövekvő játékosok közül még ma is sokan játszanak a környező klubokban. Jelenleg egy 8-10 fős csapat van jelen, akik kispályás rendezvényeken vesznek részt. A község csak sportpályával rendelkezik, a hozzá tartozó öltöző leromlott állapotban van. A kulturális élet alakulása kielégítő. Ugyan nem rendelkezünk kultúrházzal, de van könyvtárunk. Az elmúlt években a könyvtár látogatottsága a nulla felé közelített, mára növekvő olvasószámról és a könyvtár által szervezett közösségi programokról tudunk beszámolni.

Az önkormányzatnak nagy felelőssége van abban, hogy a helyi civil szervezeteket erősítse. Meg kell találni a lehetőséget olyan csoportok támogatására, akik képesek a helyi társadalom összetartó erejének növelésére. A felnövekvő ifjúságot rá kell nevelni a sport szeretetére, a természet és az őket körülvevő környezet megbecsülésére. Ezzel párhuzamosan a társadalmi kapcsolatok is szorosabbra fonódnak.

A településen 6 civilszervezet működik kiválóan.

4.3. Igazgatás

A község a régmúlttól kezdve nem képezett önálló igazgatási egységet. A XVIII. században, a XIX. század közepéig Óbarok köznemesi birtok volt, míg Nagyegyháza területeit a Batthyányak használták gazdálkodásra. A nemesi gazdálkodásnak nem volt érdeke az önálló közigazgatás kialakítása. A XIX. század közepén, a szabadságharc után Óbarkot közigazgatási szempontból Felcsút községhez csatolták, míg Nagyegyháza uradalmi birtok jellegéből adódóan bicskei igazgatás alatt maradt. 1970-ben változott a helyzet, amikor végül Óbarok is Bicskéhez, mint járási székhelyhez került. Ezek az intézkedések a település szempontjából - főképp a rendszerváltás óta - jelentős lemaradást hoztak. A bicskei testületben mindössze egy fő képviselhette a község lakosságát. Természetes, hogy a szükséges fejlesztések csak későn vagy egyáltalán nem juthattak el a két településre. 2000. évben Óbarok és Nagyegyháza lakosai úgy döntöttek, hogy önálló községet alakítanak, azonban pénzsűke miatt, Felcsúttal alakítottak körjegyzőséget. 2004. év végén Felcsút község képviselő testülete határozott úgy, hogy felbontja a körjegyzőséget, így 2005. januárjától Óbarkon alakult Polgármesteri Hivatal, mely mindkét településrészt igazgatási feladatait ellátja. A képviselő-testület 2000. év óta önálló volt. A képviselő-testületnek és a hivatalnak alapvetően a következőkre kell felkészülnie:

- vonzani kell, és helyben kell tartani a befektetői csoportokat; ez csak úgy lehetséges, ha a testület, a település lakosságának érdekeit is szem előtt tartva megfelelő területeket jelöl ki a vállalkozások letelepülésére, a hivatal a rá háruló ügyeket a jogszabályoknak megfelelően gyorsan, nagy szakértelemmel végzi;

- a testületnek szem előtt kell tartania a partnerség elvét. Ily módon az Európai Unió által biztosított Kohéziós Alapokból nagyobb eséllyel lehetséges forrásokhoz jutni;

- fenn kell tartani, lehetőség szerint fejleszteni kell a lakosságnak nyújtott szolgáltatások körét, minőségét;

- ösztönözni kell a helyi civil szervezetek fennmaradását, újabb szervezetek létrejöttét;

- fenn kell tartani a helyi igazságos közigazgatás rendszerét; a javakból és a terhekből mindeniknek egyformán kell részesülnie.

2020. január 1. óta a község újra a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik.

4.4. Gazdaság

Óbarkon a helyi gazdasági tevékenység nagyon fejletlen.

Alapvetően a mezőgazdaság különböző ágazatiban lenne lehetőség a vállalkozásra, azonban az ezt művelők a rendszerváltás óta eltelt időszakban megöregedtek, „elkoptak”. Hozzá kell tenni azt is, hogy a község területén meglehetősen kevés mezőgazdasági művelésre alkalmas terület van, és ezek a területek is néhány magánszemély, illetve mezőgazdasággal foglalkozó társaság között oszlik meg. A település gazdaságából hiányoznak az olyan szereplők, mint például az őstermelők, a helyi turizmussal foglalkozók, az iparosok, a kézművesek. A háztáji állattartáson kívül az emberek nem termelnek piacra. Eddig - a bánya kivételével - alapvetően néhány kisvállalkozás vert itt tanyát, a közép-vállalkozások jelenléte, érdeklődése az utóbbi időig nem volt jellemző. Manapság ez megváltozott, több közepes cég érkezésére is számítani lehet. A jövőben is folytatni kell a már megkezdett utat. A nagyobb vállalkozások megtelepítése fontos feladat, velük a partnerséget továbbra is fenn kell tartani. Önkormányzati eszközök alkalmazásával részt kell vállalni a helyi gazdaság fejlesztésében, az itt élő embereket ösztönözni kell a helyi piac szereplőjeként történő megjelenésre.

4.4.1. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele

A településen vállalkozási tevékenységet végző vállalkozások száma és összetétele 2020-ban

<i>Ágazat</i>	<i>Vállalkozások száma</i>
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	13
Bányászat, kőfejtés	3
Építőipar	24
Szállítás, raktározás	1
Közigazgatás	-
Kereskedelem	14
Egyéb	98
Összesen:	153

Új vállalkozások elindításának, letelepedésének elősegítése elsődleges feladata az önkormányzatnak.

4.5. Infrastruktúra

A település infrastrukturális helyzete 2018-ig a kistérségben egyedülálló módon a hátrányos helyzetű települések közé tartozott. Szennyvízközmű hálózat nem volt. Európai Uniós és Kormányzati támogatással a beruházás 2021-ben megkezdődött. Gázközmű hálózat Nagyegyházán nincs. Az emberek fával, szénnel, vagy az igen drága tartályos gázzal fűtenek. Fizikai telefonhálózat 2020-tól van a településen. 2021. év elején kiépült a szupergyors internet az egész településen.

A belterületi úthálózat nem megfelelő, bár az útpályák 95%-ban aszfalt burkolattal rendelkeznek, azok minősége kifogásolható, javításra, karbantartásra szorulnak. Nagyon fontos feladat a település infrastrukturális helyzetének javítása.

Szennyvízhálózat nélkül sem a magánszemélyeket, sem a beruházói csoportokat nem lehetett a letelepedésre készíteni. Nagyegyháza településrészen is létesíteni kell szennyvízkezelő rendszert, valamint az egész településre kiterjedően gondoskodni kell az úthálózat felújításáról.

4.6. Területfelhasználás

A két településrészen megkezdett folyamatok jónak mondhatóak. A település belterületi része alapvetően lakóingatlanok elhelyezésére szolgál. A külterületen elhelyezkedő ipari létesítmények a mindennapi nyugodt életvitelt nem zavarják. A településrészek belterülete többnyire falusias övezetbe sorolt, 800 m² legkisebb beépíthető telekterülettel. Egy-két esetben került sor kertvárosias övezeti besorolásra 550 m² legkisebb beépíthető telekterülettel.

A község problémája, hogy a belterületi lakóingatlanok száma a népességnövekedés hatására megfogyatkozott. Az új területek kialakítása abban az esetben van lehetőség, ha szükséges infrastrukturális fejlesztések forrásai előteremthetőek.

Külterületen, a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken lehetőséget kell adni az erre vállalkozóknak, hogy a birtokközpontnál kisebb területű, mintegy 2-4 ha területen állítsanak fel kísérleti gazdaságokat, ahol a megtermelt mezőgazdasági termék esetleg helyben is árusítható lenne. A nagyobb, falusias környezetbe nem illő ipari termelő létesítményeknek külterületen kell maradniuk. Az ilyen

létesítmények kiszolgálásához szükséges infrastrukturális létesítményeket, valamint az ezekhez kapcsolódó területeket a partnerség elvét szem előtt tartva kell létesíteni.

5. TERVEZETT FEJLESZTÉSEK ÉS FELÚJÍTÁSOK

5.1. Tervezett korábbi fejlesztések és felújítások

2006-ban tervezett

1. Ravatalozó-felújítás végrehajtása. Megvalósult 2019-ben EGYH-EOR pályázatból
2. A nagygyeházi ravatalozó felújításának előkészítése, a temető kerítés kiépítésének folytatása. Megvalósult 2021-ben a Magyar Falu Programban

2007-ben tervezett

3. A nagygyeházi ravatalozó felújítása, a temető kerítés kiépítése. Megvalósult 2021-ben a Magyar Falu Programban
4. A LEADER-pályázatban szereplő falunap megrendezése Óbarok településrészen. 2017-től minden évben egyéb pályázatokból és saját költségvetésből megvalósul.
5. A LEADER-pályázatban szereplő parkosítás elkészítése Nagygyeháza településrészen.
6. CÉDE-pályázat buszmegálló felújítás nagygyeháza településrészen. Megvalósult 2019-ben saját költségvetésből.
7. Szélessávú internet, televízió szolgáltatás és vezetékes telefonhálózat kiépítése mindkét településrészen. Megvalósult 2021-ben Magyarország Kormánya támogatásával.
8. A szennyvízhálózat és kezelés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, engedélyeztetése, pályázat benyújtása. (kb. 1 Mrd Ft.) Készítette 2018-ban, kivitelezés megkezdése 2021-ben. EU és Kormányzati forrás 1 Mrd Ft.

2008-ban tervezett

9. Csatornahálózat és szennyvíztisztító beruházás megkezdése (áthúzódó 2009-re). Készítette 2018-ban, kivitelezés megkezdése 2021-ben. EU és Kormányzati forrás 1 Mrd Ft.
10. Közpark-játszóter kiépítése Óbarkon és Nagygyeházán. Nagygyeházi kivitelezése és óbarki felújítása 2020-2021-ben.
11. Utak aszfaltozásának, aszfaltozott járdák engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése. Nem valósult meg.

2009-ben tervezett

12. Csatornahálózat és szennyvíztisztító beruházás befejezése. Megvalósulás 2021-2023-ig.
13. Utak aszfaltozása, helyreállítása a csatornázás után. Megvalósulás 2021-2023-ig.
14. Járdák kiépítése, a meglévő és rossz állapotú járdák felújítása mindkét településrészen (kb. 4,5 km) Nem valósult meg.

2010-ben tervezett

15. Intézmény-felújítás Óbarkon, óvoda teljes felújítása. Megvalósult 2019. TOP pályázat és 2020. Magyar Falu Program pályázatokból összesen 65 millió Ft.
16. Intézményépítés Nagygyeházán. Új faluház, orvosi rendelő épületének építése. Faluház saját önerőből történő felújításának megkezdése 2018-ban. Orvosi rendelő felújítása saját erőből 2020-ban.

2011-ben tervezett

17. Új faluközpont kialakítása Óbarkon. Tervezése folyamatban.
18. Közvilágítás korszerűsítés a teljes településen. Kivitelezés megkezdése 2020-ban, várható befejezés 2021.

2012-ben tervezett

19. Sportlétesítmények fejlesztése mindkét településrészen. Sportöltöző felújításának előkészítése 2019-ben. Erőnléti edzőpark kiépítése a sportpályán 2019-ben. Többfunkciós sportpálya létrehozása 2021-ben.

5.2. 2017-től 2020-ig megvalósult fejlesztések, pályázatok

Fejlesztés	Összeg	Forrás	Megvalósulás ideje
1. Hivatal épületének festése	500.000 Ft	saját költségvetés	2018.09.01
2. Ravatalozó felújítás Nagyegyházán	800.000 Ft	saját költségvetés	2018.09.01
3. Faluház nyílászáróinak cseréje	1.500.000 Ft	saját költségvetés	2018.09.01
4. Önkormányzati busz vásárlás	3.000.000 Ft	saját költségvetés	2017.10.01
5. Utánfutó vásárlás	1.000.000 Ft	saját költségvetés	2017.10.01
6. Teherautó vásárlás	5.000.000 Ft	saját költségvetés	2018.10.01
7. Emlékmű kialakítása	1.500.000 Ft	saját költségvetés	2018.06.01
8. Aszfaltozás	3.500.000 Ft	saját költségvetés	2018.12.20
9. Óvodai kerítés felújítás	1.000.000 Ft	saját költségvetés	2020.09.01
10. Óvodai parkoló kialakítás	1.000.000 Ft	saját költségvetés	2020.09.01
11. Orvosi rendelő felújítás	26.885.800 Ft	Magyar Falu Program	folyamatban van
12. Köztemető kerítés	4.999.999 Ft	Magyar Falu Program	folyamatban van
13. Óvoda fejlesztés, korszerűsítés	30.000.000 Ft	TOP	
14. Óvoda fejlesztés	35.097.327 Ft	Magyar Falu Program	2021.
15. Temető urnafal, bejárat	1.000.000 Ft	saját költségvetés	2020.
16. Közterületi kukák	600.000 Ft	saját költségvetés	2019.
17. Külterületi virágtartók, zászlótartók	400.000 Ft	saját költségvetés	2019.
18. Játsszótér felújítás	750.000 Ft	saját költségvetés	2020.
19. Polgármesteri Hivatal bővítése	20.000.000 Ft	Magyar Falu Program	
20. Sportpark/erőnléti pa	1.000.000 Ft	BMSK	2019.
21. Szennyvíz	1.000.000.000 Ft	KEHOP	2021-2022
22. Könyvtár fejlesztés	2.115.630 Ft	NKA	folyamatban van

5.3. 2021-2024 közötti időszakra tervezett fejlesztések

Az Óbarok Község Önkormányzathoz tartozó közigazgatási terület nagysága megközelítőleg 19,3 négyzetkilométer, lakosainak száma meghaladja a 820 főt. A körzeti megbízotti feladatokat Márton Sándor r. főörzszászlós úr látja el. A lakosság szubjektív közbiztonságérzetének növelése, illetve a közbiztonság és a bűnügyi helyzet további optimalizálásának érdekében a község területén és annak környékén a GDPR-nak megfelelő önkormányzati kamerarendszer kiépítése vált szükségessé.

Egyéb vállalkozások, valamint a települést kettészelő autópálya felújítása során keletkező nagy terhelésű aszfalt és egyéb építőanyag szállítása során keletkezett terhelés miatt Óbarok és Nagyegyháza településrészekben a 8101-es sz. út teljes felújításra szorul.

Óbarok Szőlőhegy utca útburkolata szintén kátyús, padka része magas, sáros. Az egysávos úttest mellett járda volt valamikor, azonban mostanra már teljesen elfedte a csapadék és gondatlan karbantartás által keletkezett sár.

Óbarok települést az 1970-es években épült M1-es autópálya kettévágta. A település nagyobbik része a déli oldalán fekszik, míg néhány utca a túloldalon az autópálya északi oldalán maradt. A gyalogos forgalomra kiépített járda nem köti össze, így a gyalogosok, kerékpárosok és minden boltba, postára, iskolába, óvodába igyekvő lakos kénytelen a mára nagy forgalom által terhelt 8101-es számú Fő utcán közlekedni. Önkormányzatunk gazdasági programja tartalmazza a járda kiépítését.

Óbarok-Nagyegyházán az Önkormányzat tulajdonában lévő Faluház évek óta romos állapotban van. 2018-ban megkezdtük az épület felújítását: belső festést és nyílászárók cseréjét hajtottuk végre. 2019-ben amikor megkezdődtek a tárgyalások az M1-es autópálya 2x3 sávra bővítéséről olyan információkhoz jutottunk, amelyek tudatában nem folytattuk az épület felújítását. Oly mértékű kisajátítási eljárást fognak indítani a faluház ingatlanára, amely maradék területen nem állhat épület, így a teljes ingatlan kisajátítására számíthatunk. Az ingatlanban a kiszolgáló helyiségeken kívül egy tanácskozó terem, bálterem, irattár, szociális bérlakás (lakott), üzlethelyiségek találhatóak. A végleges kisajátítás során tulajdonunkban maradt az ingatlan, így annak bővítését, korszerűsítését, felújítását a 2022-től kezdődő időszakban szükséges végrehajtani.

2018-ban megvalósult a Csabdit Nagyegyházával összekötő kerékpárút. A település természeti adottságai, valamint a kerékpáros turista forgalom indokolja a Nagyegyházát Óbarokkal, valamint Szárligettel és Óbarkot Bicskével összekötő kerékpárút kiépítése. Régi álmunk, vágyunk, hogy a biztonságos kerékpáros közúti forgalom ilyen módon valósulhasson meg.

Nagyegyháza településrészen kitisztítottuk magunk és az idelátogató turisták számára a régi, elhagyatott temetőnket, melyet az 1800-as évektől nem használunk. Sokáig nem is tudtunk létezéséről. Annak fejlesztése a biztonságos látogathatóság érdekében szükséges.

6. GAZDASÁGI KÖRNYEZET, ÓBAROK KÖZSÉG GAZDASÁGI CÉLKITŰZÉSEI

6.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A kormány gazdasági programja kitér az állam, a gazdasági, az egészségügyi és az oktatási reformra.

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány:

- általánossá kívánja tenni az elektronikus önkormányzati szolgáltatást egyablakos ügyintézés bevezetésével,
- növelni kívánja az önkormányzatok kistérségi társulásait és kezdeményezi a kötelező társulás alkotmányos feltételeinek megteremtését,
- felülvizsgálja az önkormányzatok és a hivatalok által ellátandó feladatokat.
- 2020 első hónapjaiban kialakult vészhelyzet, Covid 19 vírus elterjedésének idejére, úgy alakította át a helyi adó rendszerét, melynek keretében elvonja az önkormányzatnál maradható gépjárműadó 40 %-át a vírus elleni harc költségeinek csökkentése érdekében.

Támogatást élveznek az energiafelhasználást csökkentő korszerűsítések, fejlesztések.

7. ÓBAROK KÖZSÉG GAZDASÁGI HELYZETE ÉS A VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK

7.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2019. évi zárómérleg alapján nettó 623.168 ezer forint.

A vagyon az elmúlt három évben növekedést mutat, melynek oka az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája:

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,
- sikeres pályázaton vett részt, és annak eredményeképpen nőtt a vagyon.

7.2.A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt négy évben az alábbiak jellemezték:

- Az Önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie.

7.3.A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege 2020 évben 141.503.067 forint.

Kiadások

A költségvetési kiadások közel változatlanok maradtak.

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy

- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a kötelező munkabér emelés (minimálbér emelés, kötelező átsorolások stb.),
- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát csökkenti az átgondoltabb személyi juttatás gazdálkodás miatti megtakarítás.
- a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát növeli az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.
- 2020 évben csökken a közös hivatal működésére kifizetendő összeg nagysága a székhely település adóerőképesség csökkenése miatt.

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

A költségvetési bevételek közül az önkormányzatok működési bevételei nem nőttek, a helyi iparüzési adó bevételei várhatóan emelkedni fognak. (IPA).

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy folyamatosan átalakul a költségvetési támogatások rendszere, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

8. AZ ADÓPOLITIKA CÉLKITŰZÉSEI

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- új adónem bevezetését és a meglévő adók mértékének emelését lehetőség szerint elkerüli, 2020. január 1. napjától az IPA 2 % -ról 1,5 % lett csökkentve
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
- nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy:

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adókielégültségek nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adóvégrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,

- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést.

9. A GAZDASÁGI PROGRAM ANYAGI FORRÁSAINAK MEGTEREMTÉSE

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni.
- Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely nem növeli kirívóan a helyi lakosság és a vállalkozások terheit, ugyanakkor lépést tart az országos tendenciákkal.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.
- Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére (különösképpen a használaton kívüli vagyontárgyak tekintetében).
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

9.1. Fejlesztési elképzelések

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020-2024. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása a település iparterületi besorolású övezeteinek átgondolt módosítása fog megtörténni ebben az évben. A HÉSZ-ben történő iparterületek módosítási javaslatainak az oka:

- Néhány ipari terület, mely közel 10 éve ipari területté lett minősítve, de nem történt rajta beruházás, megtörténjen a visszaminősítése mezőgazdasági területté,
- Nagyobb igény mutatkozik a mezőgazdasági tevékenységekre: földművelésre, növénytermesztésre, állattartásra

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Az Önkormányzat feladatainak ellátásához és fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához törekszik a helyi vállalkozók bevonására.

9.2. A településfejlesztési politika célkitűzés

Óbarok Község Önkormányzata településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagy a Képviselő-testület ciklusa alatt racionális szempontok alapján gyarapodjon. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az

elméleti fejlesztési tervekben azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések

A település honlapja, melynek karbantartása és információkkal való feltöltése elsődleges feladat.

A honlapon biztosítani kell a helyet:

- a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
- a település intézményeinek,
- a helyi civil szervezeteknek,

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak
- melyek megvalósítása a hosszú idő óta várat magára.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során - az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével - figyelembe kell venni a következőket:

Azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
- melyek az infrastrukturális ellátás, és az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások színvonalát növelik, (Óvoda felújítás, Orvosi rendelő teljes felújítás, úthálózat felújítása, járdák építése).

Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek

- a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
- során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat településrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy elfogadja az új településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására. A település rendezési tervének felülvizsgálatát egyes megvalósításra kerülő térségi fejlesztések is kikényszeríthetik.

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt újabb, az EU most induló költségvetési ciklusához tartozó pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására elsősorban a saját humán erőforrásokra kell támaszkodni, ahol ez a pályázat speciális jellege miatt nem lehetséges ott a már helyi referenciával rendelkező pályázati bevonását kell előnyben részesíteni,
- pályázati alap biztosítása az éves költségvetésben, illetve a finanszírozáshoz szükséges likvid tartalék folyamatos biztosítása,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket célszerű készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- meglévő infrastruktúra korszerűsítése,
- utcanevek módosítása (azonos utcanevek szerepelnek Óbarok és Nagyegyháza településrészen),
- lakcímnnyilvántartó rendbetétele,
- középületek környezetének rendezése,
- természetes vízfolyások medrének karbantartása,
- csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása,
- csatornahálózat kiépítése Nagyegyháza településrészen,
- védőnői szolgálat kialakítása, orvosi eszközök és bútorzatok cseréje,
- útburkolat felújítása, kopórteleg csere (Óbarok Fő utca),
- aszfaltozás (Óbarok: Szőlőhegy utca),
- járda építés (Óbarok: Fő és Szőlőhegy utca, Nagyegyháza településrészen: Bányász utca és Gesztenye sor),
- buszforduló kialakítása a tervek alapján Nagyegyháza településrészen,
- új létesítmények megvalósítása (Nagyegyháza településrészen: új közösségi, szolgáltató szintér építése),
- Bála Park és egy új közösségi tér kialakítása Nagyegyháza településrész külterületén,
- Urnafal létesítése Nagyegyháza településrész temetőjében,
- Ravatalozó előtti tető építése Nagyegyháza településrészen,
- kerítés csere az Óbarki temetőben.
- Templomunk felújítása

10. INFRASTRUKTÚRA HELYZETE

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet szolgáltatások biztosítását.

A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátást. Óbarok községben az ivóvízzel történő ellátás a Fejérvíz Zrt. szolgáltatón keresztül történik, melyben az Önkormányzat részben tulajdonos. Nagyegyháza településrészen az Északdunántúli Vízmű Zrt. biztosítja az ivóvízellátást. Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása, karbantartása indokolt. 2020-ban megtörténik a csapadékvíz rendszer teljes tisztítása és karbantartása. 2021. évben folyamattoss karbantartással, tisztítással folytatódtak a munkálatok.

Csatornázás

A csatornahálózat és szennyvíztisztító tervezése, valamint az agglomerációhoz való csatlakozás megtörtént Óbarok településrész tekintetében. 2021. harmadik negyedében megkezdődött a beruházás. Nagyegyháza településrészen tervben szerepel a csatornahálózat kiépítése.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, felújítása különösen a következő útszakaszokon:

Óbarok: Petfői utca, Iskola utca

Nagyegyháza: Domb utca, Petfői és Ady utca

- Járda építés, felújítás szükséges a következő területeken:

Óbarok: Fő utca további szakasza, Szőlőhegy utca

Nagyegyháza: Bányász utca, Gesztenye sor

- Gyalogos és kerékpárút kiépítése: Vázsony utcát és Szőlőhegy utcát összekötő útszakasz mentén
- Kerékpár út kiépítése: Óbarok és Nagyegyháza településrész között
- Buszforduló kiépítése: Nagyegyháza településrészen

A közút fenntartását a tevékenység volumenétől függően saját erővel, illetve külső szolgáltatóval végezzük.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:
 - polgármesteri hivatal környéke,
 - önkormányzati intézmények,
 - játszóterek, erőnléti park,
 - sportpálya,
 - temető,
 - templom, ravatalozók
 - park, Nagyegyháza településrészen
 - Bobik Domb park

A közterület-fenntartási feladatokat elsősorban az önkormányzat látja el, a rendeletében meghatározottak szerint.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- évente balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.
- 4 évre szóló felülvizsgálati jegyzőkönyv biztosítása

A köztemető fenntartás

Óbarok településrészen lévő temető az egyház tulajdona, a Nagyegyháza településrészen lévő köztemető az önkormányzat tulajdona.

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat Nagyegyháza településrészen.

- 2020-ban készül el a kerítés Nagyegyháza településrész temetőjében

- a ciklus alatt felújításra kerül a köztemetőben lévő ravatalozó, előtetőt szükséges ahhoz építeni
- urnafal létrehozását terveztük Nagyegyháza településrész temetőjében

11.AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ÉS FELADATSTRUKTÚRA

Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében törekedni kell:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtésére,
- az információs szolgáltatás kiterjesztésére,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítására,
- a közintézmények akadálymentesítésére.

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- informatikai eszközök folyamatos cseréje,
- iroda-berendezések pótlása,

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében az Önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában:

- figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
- tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.

Óvodai nevelés

Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladatának tekinti kötelező feladatának ellátásához a 2019-2021 évben felújított óvoda korszerűsítésének folytatását. Az utóbbi években folyamatosan emelkedett a csoportlétszám.

Az óvodai nevelés biztosítása érdekében az Önkormányzat az alábbi feladatokat látja el:

- Az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését, a fűtés, a víz és villamos energia költségek csökkentésének figyelembevételével folytatja tovább az önkormányzat az óvoda korszerűsítését.
- 2020-as évben folytatódott az óvoda fejlesztése, felújítása, (tálalókonyha, játszótér felújítása, tornaszoba és egy csoportszoba kialakítása)
- A közoktatási intézményektől a jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cserére vonatkozó tervet kér.
- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az egészségügyi alapellátás

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

Fenntartja

- a felnőtt és gyermek háziorvosi ellátást,
- a védőnői ellátást kialakítja helyben (jelenleg Bicskére kell utazni)
- a fogászati ellátást a Assaad Fogászati Bt. végzi (Dr. Taman Assaad fogorvos)
- Orvosi ügyeleti ellátást a Bicske és Környéke Központi Orvosi Ügyelet társulás végzi

A szociális alapellátás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- A következő szociális szolgáltatásokat biztosítja az Esély Család- és Gyermejkölési Intézmény Felcsút keretében:
 - családsegítő szolgálat,
 - házi segítségnyújtás,
 - gyermekjóléti szolgálat.

Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- A rendelet módosításnál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.
- Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja:
 - gyermekjóléti szolgálat (mely szintén a társulás keretében működik).

Óbarok kulturális élete több pólusú, Közösségi tér, Óvoda, civil szervezetek. Koordináló rendszert alakítottunk ki, mely segít a feladatok, szerepvállalások zökkenőmentes lebonyolításában, egymást segítő munkával. A rendezvények színvonalas lebonyolításához nélkülözhetetlen az önkormányzat anyagi támogatása.

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység és a sport támogatása Óbarok Község Önkormányzat megbízására az Óbarokért Sport és Szabadidőszervező Egyesületen, valamint az Óbarokért Alapítványon keresztül történik.

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonalának emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek számára biztosítva legyen a
 - működésükhöz szükséges közösségi hely,
 - támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését.
 - biztosítani kell a közművelődési és közösség-szervezői szakembert

A könyvtár működtetése során

- fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását,
- ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
- a könyvtári nyitva tartást az igényekhez kell igazítani.

Sport

A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében tervezte pályázat útján:

- Óvodában többfunkciós (kosár és focipálya) sportpálya létesítését

Tervezi:

- A Sportöltöző felújítását (konditerem és közösségi rész kialakítása)

Kommunikáció

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az Önkormányzat honlapjának elért színvonalát meg kell őrizni úgy, hogy az alkalmas legyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítására,
- A település honlapján biztosítani kell helyet a képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak, turisztikai kiadványoknak, helyi civil szervezeteknek,
- az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken a megfelelő színvonalú eszközök biztosítása.

A falunak a pontos informálását a Facebook közösségi téren a „Mészáros Kartal polgármester” oldalon keresztül a „Szeretünk Óbarok” és „Szeretünk Nagygyháza” szolgáltatja.

A közbiztonság

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja polgárőrség működtetését az Óbarok Polgárvédelmi Egyesületet,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.
- Térfigyelő rendszer kiépítését tervezi

A köztisztaság és településtisztaság

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat:

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról; a szolgáltatást az Önkormányzat a Zöld Bicske Kft.-n keresztül biztosítja,
- propagandát folytat a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében – tájékoztatva a lakosságot a szemétegetés negatív környezeti hatásáról,
- évente 2 - illetve több alkalommal országos kezdeményezés alapján (TeSzedd) szemétyűjtési akciót szervez a lakosság, a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hóeltakarításról.

A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról elsősorban, de nem kizárólag az önkormányzat gondoskodik.

Kapcsolatok

A nemzeti összetartozás, a határon túli magyarokkal történő baráti kapcsolattartás létesítése, a kultúra, az oktatás, a művészetek tekintetében fontos feladata a helyi önkormányzatoknak is. Óbarok Község Önkormányzat is kezdeményezte az intézmények és a civil szervezetek közötti kapcsolatok létrejöttét Bereck és Hosszúmező (Románia), Palágykomoróc (Ukrajna) községekkel.

Az Óbarki Kisvakond Óvodának Réty (Románia) község óvodájával létesült testvérkapcsolata a tavalyi évben.

A Kárpátaljai Császlóc településsel passzív kapcsolatot ápolunk, e Kapcsolat felújítása időszerűvé vált.

A nemzeti és az etnikai kisebbségek jogainak biztosítása

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

12. EGÉSZSÉGES ÉLETMÓD

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, az Önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőréssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- Szorgalmazza, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.
- A kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, drog fogyasztás nélküli programok.

13. A POLGÁRMESTERI PROGRAMBAN CÉLUL TŰZÖTT FELADATOK

A kötelező feladatok mellett sok olyan célkitűzés is van, melyek kisebb-nagyobb anyagi ráfordítás mellett a községünk fejlődését eredményezik, s ez még szebbé, még jobbá teszi otthonunkat. Ez is fontos része annak, hogy Óbarok még „élhetőbb” legyen, még inkább ki tudja elégíteni igényeinket, ami a már itt élők megtartását eredményezi és vonzó lehetőséget kínál az újonnan ideköltözőknek.

- ✓ **Egészségügyi központ** - Védőnői szolgálat kialakítását tervezzük az orvosi rendelő helyiségében, hogy ne kelljen a kisgyermekes családoknak elutazni Bicskére; az orvosi rendelő teljesskörű felújítása, továbbá az orvosi eszközök és bútorzatok cseréje megtörtént, az egészségügyi szűrések kiterjesztése gyerekektől egészen az idősekig;
- ✓ **Mintagazdaság** Településünkön közel 15 fiatal gazda működik, ők állattartással, illetve zöldség- és gyümölcsstermesztéssel foglalkoznak. Községünkben szinte minden háznál az udvarokban vannak kihasználatlan állattartásra alkalmas épületek, építmények, meg nem művelt kertek. Összefogással lehetne egy mintagazdaságot szorgalmazni, palánták, kis és nagyobb haszonállatok kiosztásával megtölteni az üres gazdasági épületeket, illetve üres kerteket;
- ✓ **Temetői utak** - a Ravatalozó és a templom felújítása után folytatni kell a temető felújítását Óbarkon és Nagyegyháza településrészen is;
- ✓ **Helyi energia „termelés”** - célunk, hogy Óbarkon olcsóbb legyen az áram, napelemes rendszer kiépítését szükséges megvizsgálni;
- ✓ **Bányászati-iparos múzeum** – Nagyegyházi településrészen a Községi Háznál egy Bányászati-iparos múzeum létrehozását tervezzük
- ✓ **Rendezvények** – Legfontosabb a három nemzeti ünnepünk: március 15., augusztus 20. és október 23. megünneplése. A Majálist az Öreg sziklánál tartjuk. Nagyegyházi parkban zajló Juniális a nagyegyháziak falunapja gyermeknappal egybekötve. Szeptember közepe táján kerül megrendezésre az Óbarki Falunap és Búcsú. Nagy hangsúlyt fektetünk a négy vasárnapi Adventi programjainkra, s ezekkel a magas színvonalú műsorokkal hangolódunk a karácsonyra és zárjuk az évet.
- ✓ **Nagyegyházi Művésztelep** – Tranker László fafaragó vezetésével, támogatásával fafaragó tábor megszervezése, melyre több óbarki és nagyegyházi lakos, felnőtt és gyermek egyaránt becsatlakozna, ezzel létrehozva egy művésztelepet;
- ✓ **Gyerektáborok** – Közel 10 éve minden évben megszervezésre kerül a napközis gyermektábor a nyári szünidő alatt (2019-ben plusz két hetet biztosítottunk) az óbarki és nagyegyházi gyermekek számára. Ez a tábor a szülőknek olcsó, gyermekeiknek viszont egy színvonalas

üdülés a nyáron. 2020-tól minden évben 3-4 napos turnusokból álló üdülési lehetőséget is szervezünk a Zánkán található Bicskei Üdülőtáborba.

- ✓ **Játszóterek felújítása - újak kialakítása** - A nagyegyházi településrészen új játszótér kialakítását kezdtük meg, Óbarkon a meglévő közterületi játszótér újítjuk. Tervezünk a „nagyobbaknak” gördeszka- és kori pályát;
- ✓ **Helyi civil- és sport közösségek támogatása** – Az önkormányzat minden évben anyagilag és pályázatírással támogatja az óbarki és nagyegyházi településrészt civil szervezeteit.

14. JÖVŐKÉP

A fentebb említett fejlesztési tervek csak úgy valósíthatóak meg, ha a Képviselő-testület mindig következetes és szigorú költségvetés politikát folytat. Az elmúlt évek eredményeit ennek a gondolkodásnak (is) köszönhetjük. A bevételek és a kiadások alakulásának folytonos szem előtt tartása, a tervek ezzel való összehangolása és az ezekben esetlegesen bekövetkező változások gyors és rugalmas reagálása kulcskérdés a sikerhez.

Óbarak társadalmi jövőképeinek kibontásánál megkerülhetetlen annak definiálása, hogy a tervezett időszak végére milyen lakosság számra kíván tervezni, azaz mi a népességprognózisa 2030-ra.

Óbarak megőrzi az óvodai alapfokú oktatási szerepét, az oktatás színvonalának fokozatos emelése mellett. A nevelési terv részévé válik a környezettudatos szemlélet, a környezetvédelem fontosságának átadása a fiatal korosztályok számára. Középfokú, illetve szakiskolai oktatás terén a település Bicskére, Tatabányára és Felcsútra támaszkodik, kihasználva a könnyű elérhetőséget. A későbbiekben efelől nem várható változás, és nem is szükséges ezen változtatni.

A Község lakosságán belül - az életkilátások javulásával párhuzamosan - növekszik az időskorúak aránya. Mindez a szociális ellátás átrendeződését hozza magával. Jelentős szerepet kap benne az aktív idősor támogatása.

Az Önkormányzat a Község hátrányos helyzetű lakói számára méltányos juttatási rendszert biztosít. A településen szegregátum és szegregáció szempontjából veszélyeztetett terület nem alakult ki, a lakók és az önkormányzat toleráns, segítő és együttműködő szemléletének köszönhetően.

Óbarak megtartja jelenlegi egészségügyi infrastruktúráját (házi orvosi és gyermekorvosi praxis), és tovább fejleszti annak minőségét az épített és a személyi feltételek tekintetében is. Ennek érdekében az Önkormányzat támogatási rendszert dolgoz ki. Az egészségügyi ellátásban a gyógyítás mellett a prevenció is kiemelt szerepet kap. A minden korosztály számára biztosított tevékeny élet, az egészséges táplálkozás és a mozgásban gazdag életmód a fizikai és mentális betegségek elkerülésének preferált megelőzési elemeivé lépnek elő. A betegség megelőzése a gyógyítással egyenértékű szakellátást kap. Az átlagéletkor kitolódásával párhuzamosan, az egészségben megélt évek számának növelése válik a fő célterületté.

A település gazdag múlttal, történelemmel rendelkezik, melynek megőrzésében minden lakos szerepet vállal. Az épített örökség elemeinek jó állapotban történő megőrzésére és folyamatos karbantartására figyelem fordul. A település bekapcsolódik a térség turisztikai kínálatába. A kulturális és természeti örökség bemutatása mellett Óbarak felvállalja ipari oldalát, bányászati múltját is, azt tudatosan beépíti arculatába.

A településen a sport és a rekreáció minden korosztály életmódjába beépül. A meglévő szabadterei létesítmények (futballpálya, kültéri edzőpark, horgásztó, erdei túra és futópályák) állagmegóvására, minőségének megőrzésére folyamatos figyelem irányul. A teremsportágak és szakkörök lehetősége bővül, látogatottságuk növekszik.

Óbarak támogatja a civil szervezetek működését, a szervezetek jelenlegi nagy száma a jövőben is fennmarad. A civil szervezeteknek különös szerepe van a betelepülők helyismeretének megalapozásában, a régebbi lakókkal való megismertetésben, a történelmi emlékezet fenntartásában és a lokálpatrióta magatartás kialakításában, erősítésében.

A gazdasági jövőkép ágazonként kerül bemutatásra, noha átfedések vannak az egyes ágazatok leírásában.

Ipar

A településen az ipar szerepe megmarad. Az Önkormányzat és a nagyobb gazdasági szereplők (Mészáros cégcsoport, OMW Hungária Kft, Gery Welt Kft, Konrad-Solution Kft, Denkisys Kft, Safe Train Kft, Medicus Partner Kft, Cetin Hungary Zrt, Óbaroki Zsalukőelem Kft, Talentis Group Beruházás-Szervező Zrt, Autotesz.com Kft, Max Terra Vino Kft, Szepi Speed Kft, Himitsu Kft) egymással harmonikus, együttműködő kapcsolatot alakított ki, melyből mindkét fél profitálni tud.

Az ipari tevékenység új technológiák bevezetésével környezetkímélővé válik. Veszélyes üzemi tevékenységnek a települési terület nem ad otthont. A kihasználatlan, barnamezős területek hasznosítása folyamatosan zajlik. A megújuló energiaforrások használata az országban mintaértékűvé válik, egyfajta bemutatóhely/kísérleti hely jelleggel is.

Mezőgazdaság

Óbarok elsődlegesen mezőgazdasági jellegű település. A település rendelkezik művelhető földterületekkel, melyek a település egésze számára értékkel és haszonnal bírnak. E művelhető földterületek elsősorban a Nagyegyháza településrész és Óbarok között elhelyezkedő mezőgazdasági terület. Mezőgazdasági hasznosításuk a jövőben is fennmarad. A település nagyobb hangsúlyt fektet az állattartásra, ezért növeli az állatállományát. A mezőgazdaság fellendítésével az ipari területen elhelyezkedni nem tudó, vagy nem kívánó munkavállalók munkalehetőséghez jutnak, ezáltal is csökken a településről történő elvándorlás, és nő a letelepedési hajlam.

Építőipar

A lakóingatlanok két fő fejlesztési lehetősége az új lakások építése és a meglévő lakásállomány minőségének javítása. Óbarokon az ingatlanok minőségi fejlesztései jelentik az elsődleges prioritást. A település több lakóövezete felújítást, rehabilitációt igényel. A lakóházak felújításához az Önkormányzat és a Kormány otthoneremtési politikája segítséget nyújt a lakosok számára. A minőségi fejlesztések kizárólag energetikai korszerűsítéssel, a mai energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően történnek meg. Óbarok tömeges lakásépítéssel nem számol. Új lakóházak építése - az enyhe népességnövekedést feltételezve, valamint a lakásállomány országos adatoktól eltérő kihasználtsága (országosan 2,2 fő/lakás, míg Óbarokon 2,9 fő/lakás mutató áll fenn) miatt fellépő szükséglet okán - fokozatosan, elsősorban a családi házas területeken, és a falusias településképebe illeszkedve történik meg.

Kereskedelem, szolgáltatás

Óbarokon az alapfokú kereskedelmi ellátás biztosított. Fejlesztése, bővítése indokolt, elvárt. A jelenlegi kapacitás a 2030-ig várt enyhe népességnövekedést is képes kielégíteni, így a település a jelenlegi helyzet fenntartásával számol. Alapfokon túl a település a kereskedelem és a szolgáltatások terén a szomszédos városokra (Bicske, Tatabánya, Budapest) támaszkodik.

Turizmus, vendéglátás

Óbarokon a turizmus jelentős szerepet játszana, adottságai lehetővé teszik az ilyen irányú fejlesztések sikeres véghezvitelét. A településen halad át a kék, a piros és a Mária turista útvonal. A település meglévő értékeit (halastavak, parkok, Bobik Domb park, régi temető stb) és ipari-bányászati múltját felhasználva turisztikai kínálatot tud kiépíteni. Óbarok célja, hogy a Váli-völgybe turisztikai céllal érkező látogatókat a településre is elcsábítsa, és egy egyedi, máshol nem elérhető turisztikai attrakcióval marasztalja őket. E cél megvalósítása érdekében a település stratégiát dolgoz ki a turisztikai arculatának, imázsának fejlesztésére, melyhez turisztikai szakemberek segítségét is igénybe veszi.

Információ, kommunikáció

A jövő egyértelmű fejlesztési tényezői. Nincs még egy olyan terület, amely annyi elemre kifejti hatását. Az ágazat fejlettsége a gazdaság, az oktatás, az intézményhálózat, a lakókörnyezet számára egyaránt fontos. A fejlődés elképzelhetetlen nélküle.

Óbarok törekszik arra, hogy települése tiszta, átlátható, rendezett legyen, ezáltal lakói egy élhető, barátságos, biztonságos településen éljenek. A település lakóépületei és környezetük minősége és

állapota folyamatosan szépül és megújul. A közintézmények karbantartása és felújítása igényességgel történik. A bányászati múltrol tanúskodó bányakörnyezet további felújítása megtörténik.

Közlekedési infrastruktúra

A közlekedéshálózat térségi jelentőségű fejlesztéseken megy keresztül. A település közúton több irányból megközelíthető. A közösségi közlekedési megállóhelyek felülvizsgálata megtörtént. Az úthálózatok felújítása, fejlesztése fokozatosan indokolt.

Közmű infrastruktúra

Óbarokon fontos cél, hogy minden belterületi ingatlan számára elérhetővé váljon a vízi- és energiaközmű hálózatokra való csatlakozás. A település vízellátása, szennyvízelvezetése, energiaellátása hosszú távra biztosított legyen. 2021. évben megkezdődik a szennyvízhálózat kiépítése. a nagyegyházi településrészen nem. A jelenlegi energiaközműveken túl megjelennek, és hangsúlyt kapnak a megújuló energia alkalmazási formái (napelemek, hőszivattyús fűtési rendszerek). A fentiek mellett a felszíni vízrendezés megoldódik, a csapadékvíz helyben tartása és helyben történő felhasználása válik általánossá. 2021-ben víztározó épült.

Települési zöldfelületek

A település célja, hogy minden korosztály számára megfelelő, gondozott, többszintes növényállománnyal bíró zöldfelületekkel rendelkezzen. Az utcák fasorai a települést díszítik, miközben levegőjét is tisztítják. Az iparterületek és lakóterületek fizikai elválasztását a középük telepített sűrű, fás szárú növényzet is segíti.

Környezeti jövőkép

Az egyes környezeti tényezők terhelése alapvetően két jól körülhatárolható forrásból érkezik. Az egyik ilyen forrás a 1 sz. főút, mely zaj- és rezgésterheléssel szennyezi Óbarok területét. A másik forrás az M1-es autópálya - a szigorú jogszabályi keretek és monitoring tevékenység ellenére - lég- és zajszennyező, zaj- és rezgésterheléssel járó tevékenység. A környezetvédelmi helyzet javításának tehát e két problémakör megoldása a kulcsa. Mindkét probléma javításánál fontos lépés a problémát jelentő terhelő források és a terhelt területek közvetlen kapcsolatának lehetőség szerinti megszüntetése, pufferzóna beiktatása. Az iparterületeket körülvevő zöld szegély képes enyhíteni a környezetet erő terhelés negatív hatásait és a településképen, táji látványon is javít. Óbarok a jövőben hangsúlyt fektet arra, hogy környezetkímélő technológiák váltsák az elavult, szennyező módszereket. A település a területén működő ipari vállalatokkal együttműködve a tiszta technológiák és újítások terén országos mintatelepüléssé kíván válni. A megújuló energiaforrások sokrétű alkalmazásra kerülnek. Az önkormányzati Intézmények napelemes ellátása megtörténik. A település területén megújuló energia hasznosítási létesítmények (például napelempark) kerülnek kiépítésre.

Táji jövőkép

Óbarokon keveredik az ipari táj a művi elemekkel, valamint a Váli víz természetközeli környezetével. A - környezeti jövőkép szerinti - környezetkímélő technológiák elterjedésével párhuzamosan Óbarok táji környezete egyre élhetőbb és vonzóbb lesz.

Katasztrófavédelmi jövőkép

Óbarok jelenleg kettős érintettséget mutat katasztrófavédelem területén. Az közlekedésbiztonság és az belvízi biztonság kérdésköre egyaránt szerepet játszik területi védelmében. Az Óbarok közigazgatási területét érintő területe környezetét nem terhelő ipari tevékenységeknek ad helyet, így a település érintettsége csökken. Az belvíz helyzet tekintetében a Váli víz segítség. A Község lakott belterülete árvízi kockázattal nem érintett. A tervezett M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése, valamint a tervezett töltésezés és a hangfogó fal növelése a helyzet javulását eredményezi.

15. ÖSSZEGZÉS

Jelenlegi pénzügyi helyzetünket ismerve, a tervek reálisan megvalósíthatóak a biztos működés mellett. Fontos tényező ebben, hogy sikeresen tudunk-e részt venni különböző pályázatokon. Az elkövetkező években sok pályázat jelenik majd meg s az elmúlt időszak tapasztalataira alapozva és a helyi civilekkel való korrekt és jó együttműködés alapján bízhatunk abban, hogy jelentős forrásokhoz jutunk majd hozzá. Az önrészek mellett a legtöbb pályázat előfinanszírozott is, ami a saját erő pontos ütemezését kívánja meg. Örömteli, hogy a falu fejlesztése nem csupán pályázatok útján érhető el, hiszen van saját forrásunk is, ez az elmúlt évek jó gazdálkodásának köszönhető. Itt is fontosak a civilek, a község lakóinak „keze munkája”, mert így tőkénk megsokszorozható, nagyobb értéket tudunk közösen létrehozni, mint amibe az „forintálishoz” kerül. A képviselő-testület tagjai ebben a munkában felelősségteljes szolgálati tevékenységet fejtenek ki.