Digitálisan aláírta: Fakász Tamás (2022.08.24. 10:08:36)

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/01021-2/2022
Ügyintéző: Simon Eszter Janka
Elérhetősége: 22/526-949

Tárgy: Az Óbarok 0328/18 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan indult telekalakítási eljárás

Mészáros Kartal
polgármester

Óbarok Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 541603164

Tisztelt Polgármester Úr!

Telekalakítási eljárás (telekfelosztás) indult hivatalunkban az Óbarok 0328/18 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A telekalakítási eljárásban az Állami Főépítészi Iroda a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdést vizsgálja. Óbarok település nem rendelkezik a szakkérdés elbírálásához szükséges helyi építési szabályzatról szóló hatályos önkormányzati rendelettel.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 28. pontja szerint *a településrendezési illeszkedés követelménye:* helyi építési szabályzat hiányában alkalmazott, a telek alakítására, a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére, valamint a rendeltetési egységek számára és rendeltetés módjára vonatkozó, az önkormányzat által egy adott területre meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekkel összhangban álló, vagy indokolt esetben annál megengedőbb településrendezési és építési követelmény, amely telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését; ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemek közül egyeseket nem tartalmaz, az illeszkedés követelményét ezen hiányzó szabályozási elemekre kell alkalmazni.

A fentiek alapján kérem a szakkérdés elbírálásához szükséges településrendezési követelményt meghatározni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2022. (III.24.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész