

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 17. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről**



Határozatok:

1/2023. (I. 17.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

2/2023. (I. 17.) határozata – a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról

3/2023. (I. 17.) határozata – „Az életminőség javítását és a környezeti fenntarthatóságot szolgáló közösségi fejlesztések” VP6-19.2.1-96-4-17 kódszámú pályázat benyújtásáról és a 117/2022. (XI. 23.) határozat visszavonásáról

4/2023. (I. 17.) határozata – a Csabdi belterületi 224/7. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2023. január 17. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **„Az életminőség javítását és a környezeti fenntarthatóságot szolgáló közösségi fejlesztések” VP6-19.2.1-96-4-17 kódszámú pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Csabdi belterületi 224/7 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
1/2023. (I. 17.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. január 17-i soron kívül, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **„Az életminőség javítását és a környezeti fenntarthatóságot szolgáló közösségi fejlesztések” VP6-19.2.1-96-4-17 kódszámú pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Csabdi belterületi 224/7 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy az Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú projekt építés részére vonatkozóan a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került.

A Bíráló Bizottság javaslata szerint készült el a határozati javaslat. Javasolták, hogy a Testület nyilvánítsa eredménytelenné a közbeszerzési eljárást és utána új közbeszerzési eljárás kiírására kerülhet sor. A döntés név szerinti szavazást igényel.

Bakó Tibor képviselő:

Ha újra ki lesz írva a közbeszerzési eljárás az eredmény 10 %-kal magasabb lehet. Hatalmas az infláció. Mennyire tud felelősségteljes döntést hozni a Testület? Veszélyhelyzeti időszakban mennyire jó ez a megoldás, hogy tologatjuk az időt és sokkal drágább lesz a kivitelezés?

Huszárovics Antal polgármester:

Egy oka van annak, hogy nem eredményes a közbeszerzési eljárás, hogy nincs két ajánlat. Vélhetően azért érkezett be kevés ajánlat, mert a közbeszerzési eljárás nem kedvező időszakban került kiírásra (karácsonyi ünnepek alatt). Nem foglalkoztak vele a cégek. Reméljük, hogy most több ajánlat fog beérkezni és olcsóbb is lesz.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Huszárovics Antal polgármester:

A döntés meghozatala név szerinti szavazást igényel, ezért név szerint kérem, hogy a Bíráló Bizottság döntési javaslatának elfogadásáról szavazzon a Tisztelt Testület.

Személy szerint, én elfogadom a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Bokros Józsefné alpolgármester:

Elfogadom a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Bakó Tibor képviselő:

Elfogadom a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Ferenczik István képviselő:

Elfogadom a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Stokbauer Jánosné képviselő:

Elfogadom a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Szegedi Tibor képviselő:

Elfogadom a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Vörös Magdolna képviselő:

Elfogadom a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítójú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról szóló közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I. 17.) határozata**

a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

Új bölcsőde létesítése Csabdi községben TOP-1.4.1

A Képviselő-testület a Bírálóbizottság döntési javaslatát - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt - név szerinti szavazással - elfogadva az alábbi határozatot hozza:

DÖTÉSHOZÓ NEVE	SZAVAZATA (IGEN/NEM)
Huszárovics Antal	igen
Bokros Józsefné	igen
Bakó Tibor	igen
Ferenczik István	igen
Stokbauer Jánosné	igen
Szegedi Tibor	igen
Vörös Magdolna	igen

Az „Új bölcsőde létesítése Csabdi községben TOP-1.4.1” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre

az 1. részre 1 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

GNR Építő Kft:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 339.755.170

A telj. bev. ker, M.2 alk. ig, a helysz. kiv. munk. irányító építész szakember épület átalakítás, és /vagy bővítés és/vagy építés komplett(építész+gépész+napelem) energetikai felújítás és/vagy kiépítés helysz. irányít. szerzett többlet szakmai tap (0-3): 3

A telj. bev. kerülő, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító épületgépész szakember épület gépészetének hőszivattyú kiépítését is tartalmazó energetikai felújítását magában foglaló munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalat (0-3): 3

4. Építésszervezési terv

4.1 Építéstechnológia terv: Igen

4.2 Munkaerőterv: Igen

a 2. részre 1 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

MDB Electric Kft:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 19.798.174

A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2 alkalmasságot igazoló, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító villamos szakember autótöltő kiépítés helyszíni irányításában szerzett többlet szakmai tapasztalata (0-3 projekt): 3

Többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása:

A Kbt. 70. § (1) bekezdés szerint az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést akkor, ha az ajánlatok bírálatának hiányában is megállapítható, hogy egyéb okból az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye. Mivel ajánlattételi határidőre részenként csak 1 ajánlat érkezett és ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívás VI.3.9. pontjában megadta, hogy alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját, mely szerint eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben részenként legalább két ajánlatot, ezért ajánlatkérő az eljárás mindkét részét eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont:

„Az életminőség javítását és a környezeti fenntarthatóságot szolgáló közösségi fejlesztések” VP6-19.2.1-96-4-17 kódszámú pályázat benyújtásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület 2022. november 23-i ülésén döntött, hogy a VP6-19.2.1-96-4-17 kódszámú pályázaton támogatási igényt nyújt be a „Csabdi, Vasztélyi játszótér bővítésére”. A korábbi előterjesztéshez csatolásra került az előzetesen megkért tervezői költségbecslés, azonban a pályázathoz ÉNGY-s kódos költségbecslés csatolása és néhány tétel vonatkozásában piaci ár igazolással alátámasztott ajánlat csatolására volt szükség. Az ennek figyelembevételével elkészült ÉNGY kódos költségbecslés, mely bruttó 283.340,-Ft-al meghaladja a korábbi határozatban elfogadott végösszeget, ezért indokolt annak módosítása.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését „Az életminőség javítását és a környezeti fenntarthatóságot szolgáló közösségi fejlesztések” VP6-19.2.1-96-4-17 kódszámú pályázat benyújtásának és a 117/2022. (XI. 23.) határozat visszavonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (I. 17.) határozata**

**„Az életminőség javítását és a környezeti fenntarthatóságot szolgáló közösségi fejlesztések”
VP6-19.2.1-96-4-17 kódszámú pályázat benyújtásáról és a 117/2022. (XI. 23.) határozat
visszavonásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) a Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 502. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként „Az életminőség javítását és a környezeti fenntarthatóságot szolgáló közösségi fejlesztések” VP6-19.2.1-96-4-17 kódszámú pályázaton támogatási igényt nyújt be a „Csabdi, Vasztélyi játszótér bővítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében.
- 2.) Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt 6.791.687,-Ft összegű összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő 791.687,-Ft összegű önerőt a 2022. évi költségvetésében a költségvetési tartalékkeret terhére biztosítja és gondoskodik az összeg elkülönítéséről a költségvetésben.
- 3.) Visszavonja a hasonló tárgyban elfogadott 117/2022.(XI.23.) határozatát.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. napirendi pont:

Csabdi belterületi 224/7. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy pályázati pénzből került sor a Csabdi belterületi 224/7. hrsz-ú ingatlan közművesítésére, ezért szükséges bizonyos határidőn belül értékesíteni. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíti az ingatlant, akkor az értékbecslés megrendelésre, majd az abban megállapított vételáron a pályázati hirdetmény közzétételre kerül.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi belterületi 224/7. hrsz-ú ingatlan értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (I. 17.) határozata**

a Csabdi belterületi 224/7. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Csabdi belterületi 224/7. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről az alábbi elvi döntést hozza:

1. Támogatja az ingatlan értékesítését, és megállapítja, hogy önkormányzati fejlesztési elképzelést az ingatlan jelenleg nem érint.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy rendelje meg a forgalmi értékbecslést és az abban megállapított vételáron pályázati hirdetményt egy Fejér megyei napilapban, a község hirdetőtábláján, valamint az önkormányzati hivatal honlapján tegyen közzé.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bakó Tibor képviselő:

Tolmácsolni szeretném a 65. életévét betöltött, állandó Csabdi lakóhellyel rendelkező személyek köszönetét, akiket az Önkormányzat 25.000,-Ft karácsonyi települési támogatásban részesített. Meglepetést okozott a faluban élő nyugdíjasoknak, hogy ebben a jelenlegi helyzetben is gondolt rájuk az Önkormányzat.

A jelenlévő képviselők, akik részt vettek a támogatások személyes átadásában csatlakoznak Bakó Tibor képviselő úr által elmondottakhoz. Ők is átadják a lakosok köszönetét.

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Tessely Zoltán országgyűlési képviselő úr tájékoztatott, hogy Magyarország Kormányának döntése értelmében Csabdi 5.419.485,-Ft rezsitámogatásban részesül, ezért a következő ülésre javaslatot kívánok tenni a közvilágítás

korlátozásáról szóló 14/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására. A támogatást köszönjük szépen.

Több napirend nem lévén, a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 8 óra 10 perckor bezárta.

K.m.f.

Huszárovics Antal
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző



