

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 21. napján megtartott
soros, nyílt üléséről**



Rendeletek:

11/2022. (X. 24.) önkormányzati rendelet – az Önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

93/2022. (X. 21.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

94/2022. (X. 21.) határozata – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

95/2022. (X. 21.) határozata – Beszámoló a Csabdi Napraforgó Óvoda 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról

96/2022. (X. 21.) határozata – Csabdi Napraforgó Óvoda 2022/2023. nevelési évi munkatervének véleményezéséről

97/2022. (X. 21.) határozata – Csabdi Napraforgó Óvoda 2022-2023. nevelési év heti és éves nyitvatartási idejének, valamint a beiratás időpontjának meghatározása

98/2022. (X. 21.) határozata – Csabdi Napraforgó Óvoda Házi rendjének elfogadásáról

99/2022. (X. 21.) határozata – Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2021. évi szakmai beszámolóról

100/2022. (X. 21.) határozata – Csabdi 425, 429 hrsz-ú utak, valamint Csabdi, Szabadság u. 37. (Iskola parkoló bejárat) kátyúzási munkálatokra vállalkozó kiválasztásáról

101/2022. (X. 21.) határozata – Csabdi, Béke u. és Ady E. u. közti 313 hrsz-ú út és vízvezető árok 20 m²-es szakaszán a burkolat bontása és újraépítése 60 m²-es területen munkálatokra vállalkozó kiválasztásáról

102/2022. (X. 21.) határozata – a Csabdi zártkert 727/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

103/2022. (X. 21.) határozata – a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

104/2022. (X. 21.) határozata – a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról

105/2022. (X. 21.) határozata – Csabdi, Ady E. u. 1/A. szám alatti (30 m²) épület lakásbérleti szerződéséről

106/2022. (X. 21.) határozata – Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlanban kialakított üzlethelyiség bérleti szerződés 1. számú módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2022. október 21. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Szegedi Tibor	képviselő
(bejelentéssel távol)	

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1. Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3. Beszámoló a Csabdi Napraforgó Óvoda 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

4. **Csabdi Csabdi Napraforgó Óvoda 2022/2023. nevelési évi munkatervének véleményezéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
5. **Csabdi Napraforgó Óvoda Házirendjének elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
6. **Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2021. évi szakmai beszámolóról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
7. **Csabdi 425, 429 hrsz-ú utak, valamint Csabdi, Szabadság u. 37. (Iskola parkoló bejárat) kátyúzási munkálatokra vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
8. **Csabdi, Béke u. és Ady E. u. közti 313 hrsz-ú út és vízelvezető árok 20 m²-es szakaszán a burkolat bontása és újraépítése 60 m²-es területen munkálatokra vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
9. **Csabdi zártkert 727/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
10. **A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
11. **A Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
12. **Csabdi, Ady E. u. 1/A. szám alatti (30 m²) épület lakásbérleti szerződéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
13. **Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlanban kialakított üzlethelyiség bérleti szerződés 1. számú módosításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
93/2022. (X. 21.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. október 21-i soros, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1. **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
2. **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
3. **Beszámoló a Csabdi Napraforgó Óvoda 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
4. **Csabdi Csabdi Napraforgó Óvoda 2022/2023. nevelési évi munkatervének véleményezéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
5. **Csabdi Napraforgó Óvoda Házirendjének elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
6. **Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2021. évi szakmai beszámolóról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
7. **Csabdi 425, 429 hrsz-ú utak, valamint Csabdi, Szabadság u. 37. (Iskola parkoló bejárat) kátyúzási munkálatokra vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
8. **Csabdi, Béke u. és Ady E. u. közti 313 hrsz-ú út és vízelvezető árok 20 m²-es szakaszán a burkolat bontása és újraépítése 60 m²-es területen munkálatokra vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
9. **Csabdi zártkert 727/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

10. A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

11. A Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

12. Csabdi, Ady E. u. 1/A. szám alatti (30 m²) épület lakásbérleti szerződéséről

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

13. Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlanban kialakított üzlethelyiség bérleti szerződés 1. számú módosításáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12; 373/16 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése megtörtént, az adás-vételi szerződések aláírásra kerültek. Az önkormányzat vásárolt egy új teherautót, a régi eladásra került. A Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlanban kialakított üzlethelyiség bérbeadása is megtörtént. A Csabdi, Szabadság utcai járda felújítás elkészült, novemberben a vállalkozó a javításokat elvégzi. A Zártkertek infrastrukturális fejlesztése 2021. pályázat keretében elvégzendő útfelújítási munkálatok befejeződtek. Vasztélyon a játszótér bővítése megtörtént, a DHL 20 db fát ültetett a településrészen. Folyamatban van az óvoda kerítésépítése, melynek alapozása megtörtént már, a vizesblokk kialakításánál a burkolás megkezdődött. Átmeneti segílyt nyolc 8 fő kapott az elmúlt 5 hónap alatt.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2022. (X. 21.) határozata**

**Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb
eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott
hatáskörben hozott határozatokról**

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. május 26. és 2022. október 21. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirendi pont:

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy közel 250 millió forinttal növekedett az önkormányzat költségvetési főösszege, mely a bölcsőde kialakítására elnyert pályázatokból, telkek értékesítéséből, többlettámogatásokból adódik.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (X. 24.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:

Beszámoló a Csabdi Napraforgó Óvoda 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról

Huszárovics Antal polgármester:

Településünkön a Csabdi Napraforgó Óvoda jól működik. Az Önkormányzat is mindent megtesz annak érdekében, hogy a technikai feltételek adottak legyenek. Számos pályázatot nyertünk az Óvodára, melyet folyamatosan újítjuk, szelítjük. Lassan a végére érünk. Jelenleg az új kerítés kialakítása van folyamatban. Átalakítottuk a játszóteret, szigeteltük az épületet, felújítottuk a konyhát. Az Óvoda 100 %-os kihasználtsággal működik.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi Napraforgó Óvoda 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2022. (X. 21.) határozata**

Beszámoló a Csabdi Napraforgó Óvoda 2021/2022. nevelési évben végzett munkájáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csabdi Napraforgó Óvoda vezetőjének a Csabdi Napraforgó Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirendi pont:

Csabdi Csabdi Napraforgó Óvoda 2022/2023. nevelési évi munkatervének véleményezéséről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szeptember hónapban részt vettem az óvodai összevont szülői értekezleten, ahol az óvodavezető asszony tájékoztatta a szülőket a várható változásokról. Polgármesterként is tájékoztattam a jelenlevőket az óvodával kapcsolatos beruházásokról, tervekről.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Napraforgó Óvoda 2022/2023. nevelési évi munkatervének véleményezéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2022. (X. 21.) határozata**

Csabdi Napraforgó Óvoda 2022/2023. nevelési évi munkatervének véleményezéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenntartásában lévő Csabdi Napraforgó Óvoda 2022/2023. nevelési évi munkatervét elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Huszárovics Antal polgármester:

Kérem, hogy a munkaterv alapján a Csabdi Napraforgó Óvoda 2022-2023. nevelési év heti és éves nyitvatartási idejének, valamint a beiratás időpontjának meghatározásának elfogadásáról is hozza meg határozatát a Testület.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Napraforgó Óvoda 2022-2023. nevelési év heti és éves nyitvatartási idejének, valamint a beíratás időpontjának meghatározásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2022. (X. 21.) határozata**

**Csabdi Napraforgó Óvoda 2022-2023. nevelési év heti és éves nyitvatartási idejének,
valamint a beíratás időpontjának meghatározása**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenntartásában lévő Csabdi Napraforgó Óvoda 2022-2023. nevelési évre vonatkozóan;

Az óvodai nevelési év rendje:

Nevelési év: 2022. szeptember 1-től 2023. augusztus 31-ig.

Napi nyitva tartás: 6.30 órától – 16.30 óráig

Zárva tartások:

TÉLI: 2022. december 22-től 2023. január 2-ig

NYÁRI: A fenntartó önkormányzat döntése szerint:
2023.07.10-től –2023.08.18-ig

ÜGYELET: Helyéről és idejéről az igények függvényében a fenntartó dönt.
A téli zárva tartásról a zárva tartást megelőzően hét nappal a szülőket értesíteni kell!
A nyári zárva tartás időpontjáról a szülőket február 15-ig értesíteni kell!

NEVELÉS NÉLKÜLI NAPOK:

2022. november 4. – évközi munkatársi értekezlet

2023. április . – évközi nevelési értekezlet

2023. június – évközi nevelési értekezlet

A nevelés nélküli napokról (5 nap) a zárva tartást megelőzően 7 nappal a szülőket tájékoztatni szükséges! Gondoskodni kell az ügyelet biztosításáról!

Óvodai beiratkozás tervezett időpontja:

2023. május 8-9.: Óvodai beiratkozás

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont:

Csabdi Napraforgó Óvoda Házi rendjének elfogadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az óvodai szülői értekezleten a jelenlévő szülőkkel ismertette lettek a változások, házi rend, melyet a jelenlévők tudomásul vettek.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Napraforgó Óvoda Házi rendjének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2022. (X. 21.) határozata***

Csabdi Napraforgó Óvoda Házi rendjének elfogadásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában lévő Csabdi Napraforgó Óvoda Házi rendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont:

Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2021. évi szakmai beszámoló

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a könyvtárnak az ellátása mióta fiók könyvtárként működik, nemcsak anyagilag éri meg az önkormányzatnak. Kezdetektől fogva magas színvonalon van ellátva a feladat. Folyamatosan bővül az olvasók köre, egyre többen jönnek beiratkozni, használják a könyvtárat. Folyamatosan újul a könyvvállomány.

Az energiaárak megemelkedése miatt semmilyen szigorítást nem vezetünk be, mert egy légtérben van a könyvtár a hivatallal, így nem fogjuk csökkenteni a fűtést. Hamarosan két szakkör is indulni fog. Bízunk benne, hogy olyan sikeresek lesznek, mint a tavalyi.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2021. évi szakmai beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2022. (X. 21.) határozata**

Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2021. évi szakmai beszámoló

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2021. évi szakmai beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. napirendi pont:

Csabdi 425, 429 hrsz-ú utak, valamint Csabdi, Szabadság u. 37. (Iskola parkoló bejárat) kátyúzási munkálatokra vállalkozó kiválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csapadékvíz elvezetés miatt kell felbontani az iskola bejáratát, mert ott egy kétszázas acélcső van beépítve. Az árok ki lett takarítva, de így is jelentős pangó víz van benne. Ezért felbontjuk a bejáratot, beleteszünk egy megfelelő átereszt és utána újra aszfaltozva lesz ezzel a területtel együtt.

Ferenczik István képviselő:

Örülök neki.

Huszárovics Antal polgármester:

Vártuk, hogy befejeződjön az építkezés, most már csökken az a nagy forgalom, ami oda irányult. Rendbe tesszük ezt a szakaszt és amennyire tudjuk, elnyújtjuk a szintet is, hogy a hókotrás és az útnak a karbantartása is könnyebb legyen. A legjobb ajánlatot a COLAS Út Zrt. adta, nettó kétmillió forint összegben. Javaslom a Zrt. kiválasztását a munkálatok elvégzésére.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi 425, 429 hrsz-ú utak, valamint Csabdi, Szabadság u. 37. (Iskola parkoló bejárat) kátyúzási munkálatokra vállalkozó Colas Út Zrt. kiválasztását és ajánlatának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2022. (X. 21.) határozata**

**Csabdi 425, 429 hrsz-ú utak, valamint Csabdi, Szabadság u. 37. (Iskola parkoló bejárat)
kátyúzási munkálatokra vállalkozó kiválasztásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi 425, 429 hrsz-ú utak, valamint Csabdi, Szabadság u. 37. (Iskola parkoló bejárat) kátyúzási munkálatok elvégzésére érkezett ajánlatok érvényesek, az eljárás eredményes és a munkálatok elvégzésére az összecszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73. adószám: 14904134-2-44.) ajánlatát a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 2.000.000,-Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 2.540.000,- Ft**, azaz összesen bruttó kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint vállalkozói díj mellett elfogadja.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 100/2022. (X. 21.) határozathoz

Szerződésszám:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Csabdi Község Önkormányzata

Székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
Adószám: 15727646-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11736020-15727646
Képviseli: Huszárovics Antal polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Colas Út Zrt.

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
Levelezési cím: 2893 Tata 3 Pf.: 329.
Adószám: 14904134-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-046637
MKIK kivitelezői nyilvántartási szám: 20A18438
Pénzforgalmi számlaszám: 10800007-60000000-13317003
Képviselik: Bányavári Gábor területi igazgató és
Sebestyén Balázs termelési főmérnök, együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: “**Felek**”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka elvégzését, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint:

Csabdi, kátyúzási munkák
(a továbbiakban: „*Munka*”)

A Munka részletes műszaki tartalma (mennyiségi/minőségi követelmények) a szerződés 1. sz. mellékletében („Árajánlat”) került meghatározásra.

- 1.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Munka nem építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött.
- 1.3. A munkavégzés helye (munkaterület): **Csabdi, 425, 429 hrsz-ú utak, Szabadság u. 37. parkoló bejárat**

2. Határidők

- 2.1. A munkaterület átadásának határideje: **2022.11.01.**

Megrendelőnek a munkaterületet a fenti határidőn belül, előzetesen egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania.

A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

- 2.2. Teljesítési véghatáridő: **2022.12.10.**

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődik.

3. Vállalkozói díj

- 3.1. Vállalkozót a Munka szerződésszerű teljesítése esetén **2.000.000,- (kettőmillió) Ft + ÁFA** összegű **átalánydíj** illeti meg.
- 3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 3.3. Vállalkozó az **átalánydíjon** felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A vállalkozói díj összegét Megrendelő egy összegben, a teljesítést követően fizeti meg Vállalkozó részére. Vállalkozó előleg- vagy részszámla kiállítására nem jogosult.
- 4.2. Számla kiállítására Vállalkozó a Munka hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.
- 4.3. Megrendelő a számla kiállítását követő **15 (tizenöt) napon** belül köteles a számla teljes összegét banki

átutalás útján Vállalkozó részére megfizetni.

- 4.4. A számla bármely okból történő kifogásolására (vitatására) Megrendelő a kézhezvételt követő 10 napos jogvesztő határidőn belül jogosult. Amennyiben a fenti határidőn belül Megrendelő a számlát írásban, indokai megjelölése mellett nem kifogásolta, a számla befogadottnak, a számlakövetelés kifejezetten elismertnek minősül, és utóbb érvényesen nem vitatható.
- 4.5. A vállalkozói díjba Megrendelő csak a Vállalkozó által előzetesen írásban elismert követelést számíthat be.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetén Megrendelő köteles a Munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átvenni, a teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.
- 5.2. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges és arra alkalmas munkaterületet a munkavégzés ideje alatt folyamatosan biztosítja Vállalkozó részére.

A munkaterület az építési-szerelési munka végzésére akkor alkalmas, ha állapota a szerződés teljesítését nem gátolja, továbbá, ha a kitűzött alappontok és azok jegyzékének átadása megtörtént. Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy a Vállalkozónak átadott munkaterületre vonatkozóan nem érvényesíthet olyan igényt, amely az építési munka hatékony végzését veszélyezteti vagy gátolja.
- 5.3. Megrendelő köteles a munkát időszakonként ellenőrizni.
- 5.4. A Munka elvégzéséhez szükséges építésügyi hatósági engedélyek, illetve a szükséges egyéb hatósági/tulajdonosi/tüzemeltetői engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzése Megrendelő kötelezettsége, melyet saját szervezésében, költségén és felelősségére, legkésőbb a munkaterület átadásáig teljesít.
- 5.5. Megrendelő feladata az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, kérésére a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást írásban megadni.
- 5.6. Ha ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni.
- 5.7. Megrendelő jogosult írásban kezdeményezni Vállalkozónál a jelen szerződés módosítását a Munka mennyiségének növelése, csökkentése, önálló munkarészek, rendszerek ideiglenes vagy véglegesen elhagyása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fenti változásokra kizárólag Felek megállapodása alapján, szerződésmódosítás keretében kerülhet sor, azok egyoldalú elrendelésére Megrendelő nem jogosult.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó köteles a Munkát az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal határidőre elvégezni és Megrendelő részére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 6.2. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 6.3. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét Megrendelővel, illetve Megrendelő a pótmunka igényét Vállalkozóval késedelem nélkül írásban közölni köteles.

Vállalkozó a pótmunka elvégzésére csak abban az esetben köteles, ha a pótmunka műszaki tartalmát, díjazását, elszámolását, illetve a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre szükséges szerinti módosítását illetően Felek írásban – szerződésmódosítás keretében – megállapodtak.

Amennyiben a szerződéshez csatolt költségvetés vagy műszaki leírás az elrendelt pótmunkára alkalmazható egységárat tartalmaz, úgy a pótmunkák ezen egységárai alapján kerülnek elszámolásra.

- 6.4. Vállalkozó jelen szerződés alapján tervezési és/vagy engedélyeztetési feladatot nem vállal. Vállalkozó ugyanakkor köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a munka megkezdése előtt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 6.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyontát.
- 6.6. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles Megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig átadni.
- 6.7. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja Megrendelő részére.
- 6.8. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni.
- 6.9. Vállalkozó köteles a vonatkozó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat betartani.
- 6.10. A munkaterület átadása után az adott munkaterületen a munka irányítását Vállalkozó végzi, aki felelős a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi jogszabályok és előírások maradéktalan betartásáért. A Vállalkozó köteles dolgozóit az előírásoknak megfelelően foglalkoztatni, kioktatni, a szükséges védőfelszereléssel ellátni.
- 6.11. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a szerződés teljesítése során keletkező építési hulladékot és törmeléket elszállítani. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó előírásokat.
- 6.12. Vállalkozó a szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.
- 6.13. Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítését – a szerződésszegés fennállásának idejéig – felfüggeszteni.

7. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 7.1. Ha a Vállalkozó a Munkát a jelen szerződésben foglaltak szerint elvégezte, a Munkát Megrendelő részére írásban készre jelenti. A készre jelentés alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belüli időpontra kitzüzi a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját.

- 7.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles megvizsgálni az elkészült Munkát és a szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 5 nap.
- 7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.5. Nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 7.6. Hibák/hiányosságok megállapítása esetén a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavításra a Felek által meghatározott megfelelő határidőt, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha a Vállalkozó kijavítást maradéktalanul elvégezte, a kijavítást Megrendelő részére írásban készre jelenti, ezt követően a hibák/hiányosságok kijavítását Felek késedelem nélkül közös bejárás keretében, jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrzik.
- 7.7. Hiba- és hiánymentes teljesítés esetén Megrendelő haladéktalanul aláírja a Vállalkozó által kiállított teljesítésgazdálkodást és átadja Vállalkozó részére.
- 7.8. A Munka átvétele, illetve az átvétel jogosulatlan megtagadása esetén az átvétel, illetve a jogosulatlan megtagadás időpontjától a kárveszély Megrendelőre száll át.

Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.

8. Késedelem, felmondás

- 8.1. Megrendelő bármely fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
- 8.2. Amennyiben Vállalkozó a 2.2. pont szerinti határidő tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és – amennyiben Vállalkozó a késedelemért felelős – a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint Vállalkozótól kártérítést követelni.

9. Szavatosság, jótállás

- 9.1. Vállalkozó a hibás teljesítésért a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok – így különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet – szerint felelősséggel tartozik (kellékszavatosság).
- 9.2. Vállalkozó a Munkára **12 hónap jótállást** (Ptk. 6:171. §) vállal.
- 9.3. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítésétől függetlenül – így elsősorban a meglévő alépítmények hibájából, különös tekintettel a vízmegállásból – előálló, valamint a normális "A" közötti terhelést meghaladó terhelésből adódó burkolat-meghibásodásokért Vállalkozó sem szavatossági, sem jótállási felelősséggel nem tartozik.

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Vállalkozó felelős műszaki vezetője, illetve általános kapcsolattartója:

Felelős műszaki vezető:

Kapcsolattartó:

név: Bécsi Balázs

név: Bécsi Balázs

cím: 2890 Tata, Környei utca 24.
telefon: +36 30 685 2304
e-mail: balazs.beccsi@colas.hu

cím: 2890 Tata, Környei utca 24.
telefon: +36 30 685 2304
e-mail: balazs.beccsi@colas.hu

10.2. Megrendelő teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőre, illetve általános kapcsolattartója:

Kapcsolattartó:

név: Huszárovics Antal
beosztás: polgármester
cím: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
mobiltelefon: +36 70 450 8718
e-mail: pmh@csabdinet.hu

10.3. Jelen szerződés érvényesen csak írásban módosítható vagy egészíthető ki.

10.4. A jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

10.5. Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitájukat elsősorban békésen igyekeznek megoldani. A békés egyeztetés eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására a mindenkori szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jogosult.

10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.), az Étv. (1997. évi LXXXVIII. tv.), az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy e szerződést elolvasták, rendelkezéseit megértették, magukra nézve kötelezőnek tartják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tata,

Megrendelő

Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Költségvetés
2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Sisa András jegyző

Csabdi, 2022.

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

Csabdi, 2022.

1. sz. melléklet



Colas Út Zrt.
 Nyugat-magyarországi Területi Igazgatóság
 2890 Tatabánya, Könyves út 29.
 2893 Tatabánya, Pf. 329
 Tel: +36 1 883 1785 – Fax: +36 1 883 1877 – uelt@colas.hu

Címzett cég To Company	Csabdi Község Önkormányzat	Iktatószám Reference no.	ut-2400/2022-2009
Címzett személy Addressee	Huszárovics Antal polgármester	Feladó Addresser	Kóbor Tamás
Postacím Mailing address	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.	Másolat Copy	
E-mail	pmh@csabdinet.hu		
Dátum / Date	2022/10/10	Oldalak / Pages	2
Tárgy Subject	Árjavajlat: Csabdi kátyúzási munkák		

Tisztelt Huszárovics Antal !

Köszönettel vettük megkeresésüket a Csabdi, kátyúzási munkák kivitelezésével kapcsolatban.

1. Kátyúzás 200 m2 nagyságú területen, 5 cm vastagságban, AC 11 kopó (N) B 50/70 minőségű anyaggal (425, 429 hrsz-ú utak, Szabadság u. 37. parkoló bejárat)

Mindösszesen: 2 000 000 Ft + ÁFA

Áraink kialakításánál a következőket vettük figyelembe:

- a teljes munka megrendelése egy szerződésben
- fizetési feltételek: Igazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül, banki utalással.
- számlázás: 1 db végszámra
- átalányáras elszámolás
- kivitelezési idő: 2022. október – november hó
- jótállás: 1 év, mely nem vonatkozik a meglévő alépitmény hibájára visszavehető burkolatkárookra, különös tekintettel a dilatációs repedésekre, vízmegállásra, illetve az ebből adódó burkolatkárookra

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a COVID-19 koronavírus járvány egészségügyi, gazdasági és hatósági következményei a kivitelezés költségeit, fizikai teljesíthetőségét és időszükségletét jelen ajánlatadásunk időpontjában előre nem látható módon és mértékben érinthetik. A járványhelyzet fenti rendkívüli következményei felelősségi körünkön kívül eső körülmények, melyhez kapcsolódóan fenntartjuk jogunkat ajánlatunk módosítására vagy visszavonására. Amennyiben ezen körülmények a szerződéskötést követően merülnek fel, úgy esetleges többletköltségeink megtérítését, illetve a teljesítési határidők megfelelő meghosszabbítását fogjuk kezdeményezni, melynek alapfeltételeit a szerződésben előzetesen rögzíteni kívánjuk.

A 2022. február 24-én kirobbant ukrajnai háborús konfliktus a kivitelezés költségét, fizikai teljesíthetőségét és időszükségletét kiszámíthatatlan módon és mértékben érintheti, különös tekintettel az alábbiakra:

α

Colas Út Zrt.
 1113 Budapest, Bicskai út 73.
 Tel: +36 1 883 1700 – Fax: +36 1 883 1799 – uelt@colas.hu
www.colasut.hu



- szankciók és kereskedelmi korlátozások
- kieső termelési- és szállítási kapacitások, megszakadó ellátási láncok
- földgáz jelentős árnövekedése és / vagy hiánya
- üzemanyag, bitumen és egyéb kőolaj-alapú termékek jelentős árnövekedése és / vagy hiánya
- építési alapanyagok és termékek jelentős árnövekedése és / vagy hiánya, szállítási idők jelentős meghosszabbodása
- fizikai munkaerő hiánya
- forint árfolyamának jelentős gyengülése

A fenti gazdasági események és hatások vállalkozó rendes felelősségi és kockázati körén kívül esnek.

Mindezekre tekintettel kifejezetten fenntartjuk jogunkat, hogy amennyiben a fentiek következtében a tervezett kivitelezés megvalósítása jelentősen elnehezülne vagy költségesebbé válna, úgy ajánlatunkat egyoldalúan módosítsuk vagy visszavonjuk.

Amennyiben a fenti elnehezülés vagy költségesebbé válás a szerződés megkötését követően állna elő, úgy többletköltségeink megtérítését, illetve a teljesítési határidők megfelelő meghosszabbítását a szerződés alapján kívánjuk érvényesíteni. Az erre vonatkozó, az árak és / vagy a teljesítési határidő megfelelő korekcióját lehetővé tévő szabályozást a szerződésben előzetesen rögzíteni szükséges.

A fentiek alkalmazásban jelentős költségnövekedésnek tekintjük különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az alábbi termékek / alapanyagok bármelyikének árában – az ajánlatunk elkészítéséhez használt alábbi egységárakhoz képest – [5] %-ot meghaladó emelkedés következne be:

- bitumen, üzemanyag, földgáz: 2022. október 10-i árszint

A fenti feltételek elfogadása esetén **ajánlatunkat 30 napig fenntartjuk**. Amennyiben a fenti feltételek nem elfogadhatóak Önöknek, úgy a további pontosításig ajánlatunkat szíveskedjen Társaságunkra nézve nem elkötelező jellegűnek tekinteni.

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk szíves megrendelésüket.

Kapcsolattartó: Bécsi Balázs építésvezető, +36 30 685 2304, balasz.becsi@colas.hu

Tisztelettel:


Sányavári Gábor
területi igazgató

Colas Út Zrt.
1113 Budapest, Bocskai ut 73.



ÁFA NYILATKOZAT

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: *Áfa tv.*) 142. § (1) bekezdése meghatározza azokat az eseteket, amelyeknél az adót a termék beszerzője vagy szolgáltatás igénybevevője fizeti. (ún. fordított adózás)

Az Áfa tv. 142. § (3) bekezdése alapján a fordított adózás alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek

- a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, valamint
- b) egyikének se legyen olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

Alulírott **Huszárovics Antal**, mint **Csabdi Község Önkormányzata** (adószám: 15727646-2-07; a továbbiakban: *Megrendelő*) képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az Áfa tv. 142. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek a Megrendelő

- **MEGFELEL, azaz a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan, az Áfa tv-ben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.***
- NEM FELEL MEG.

**A megfelelő rész aláhúzendő!*

Megrendelő a **Colas Út Zrt-től** (adószám: 14904134-2-44) az alábbi, ingatlan létrehozatalára / bővítésére / átalakítására / egyéb megváltoztatására irányuló, építési-szerelési / egyéb szerelési munkát rendelte meg:

„Csabdi, kátyúzási munkák”

Hivatkozva az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pontjára, Megrendelő – mint a szolgáltatás igénybevevője – képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy a fenti munka

- építési hatósági ENGEDÉLY-KÖTELES
- építési hatósági TUDOMÁSULVÉTELI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT
- **sem építési hatósági engedélyhez, sem építési hatósági tudomásulvételi eljárásához NEM KÖTÖTT***

**A megfelelő rész aláhúzendő!*

A jelen nyilatkozat az Áfa tv. 142. § (5) bekezdés a) pontja alapján került kiállításra.

Kelt: Tata, 2022.10.08.

.....
Csabdi Község Önkormányzata
képv.: Huszárovics Antal polgármester

8. napirendi pont:

Csabdi, Béke u. és Ady E. u. közti 313 hrsz-ú út és vízelvezető árok 20 m²-es szakaszán a burkolat bontása és újraépítése 60 m²-es területen munkálatokra vállalkozó kiválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat vis maior pályázatot nyújtott be, melynek a szakmai elbírálása megtörtént, de a pályázat elbírálásáról még nem kaptunk értesítést. 10 % önerőt is biztosítani kell. Összességében négy helyszínről van szó, 3 földút 500-500-500 m-es szakaszának felújításáról és az árokról. Az árok felújítással nem várhatunk, nehogy kár érje az ott lakót. Az Ady E. utca felől megnövekedett csapadékvíz

mennyiség többször kibontotta már ezt az oldalt. Szeretnénk most már véglegesen megcsinálni a területet. Feltételek között szerepel, hogy visszabontjuk és ugyanebből az anyagból fogjuk megépíteni. Ezek a járdalapok színüket tekintve nem károsodtak, néhány darab töröttet a műfüves pálya mögötti 2-3 raklapnyi maradék anyagból pótoljuk.

A legjobb ajánlatot a COLAS Út Zrt. adta, nettó kétmillió forint összegben. Javaslom a Zrt. kiválasztását a munkálatok elvégzésére.

Kérem, a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi, Béke u. és Ady E. u. közti 313 hrsz-ú út és vízelvezető árok 20 m²-es szakaszán a burkolat bontása és újraépítése 60 m²-es területen munkálatokra vállalkozó Colas Út Zrt. kiválasztását és ajánlatának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2022. (X. 21.) határozata

Csabdi, Béke u. és Ady E. u. közti 313 hrsz-ú út és vízelvezető árok 20 m²-es szakaszán a burkolat bontása és újraépítése 60 m²-es területen munkálatokra vállalkozó kiválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi, Béke u. és Ady E. u. közti 313 hrsz-ú út és vízelvezető árok 20 m²-es szakaszán a burkolat bontása és újraépítése 60 m²-es területen munkálatok elvégzésére érkezett ajánlatok érvényesek, az eljárás eredményes és a munkálatok elvégzésére az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73. adószám: 14904134-2-44.) ajánlatát a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 2.000.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 2.540.000,- Ft**, azaz összesen bruttó kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint vállalkozói díj mellett elfogadja.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 101/2022. (X. 21.) határozathoz

Szerződésszám:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Csabdi Község Önkormányzata

Székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
Adószám: 15727646-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11736020-15727646
Képviseli: Huszárovics Antal polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „*Megrendelő*”)

másrészről a

Colas Út Zrt.

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
Levelezési cím: 2893 Tata 3 Pf.: 329.
Adószám: 14904134-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-046637
MKIK kivitelezői nyilvántartási szám: 20A18438
Pénzforgalmi számlaszám: 10800007-60000000-13317003
Képviselik: Bányavári Gábor területi igazgató és
Sebestyén Balázs termelési főmérnök, együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: „*Vállalkozó*”, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: “*Felek*”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka elvégzését, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint:

Csabdi, út és vízvezető árok felújítási munkák (a továbbiakban: „*Munka*”)

A Munka részletes műszaki tartalma (mennyiségi/minőségi követelmények) a szerződés 1. sz. mellékletében („*Árajánlat*”) került meghatározásra.

- 1.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Munka nem építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött.

- 1.3. A munkavégzés helye (munkaterület): **Csabdi, Béke u. és Ady E. u. közötti 313 hrsz.-ú út**

2. Határidők

- 2.1. A munkaterület átadásának határideje: **2022.11.01.**

Megrendelőnek a munkaterületet a fenti határidőn belül, előzetesen egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania.

A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

- 2.2. Teljesítési véghatáridő: **2022.12.10.**

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődik.

3. Vállalkozói díj

- 3.1. Vállalkozót a Munka szerződés szerű teljesítése esetén **2.000.000,- (kettőmillió) Ft + ÁFA** összegű **átalánydíj** illeti meg.
- 3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 3.3. Vállalkozó az **átalánydíjon** felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A vállalkozói díj összegét Megrendelő egy összegben, a teljesítést követően fizeti meg Vállalkozó részére. Vállalkozó előleg- vagy részszámla kiállítására nem jogosult.
- 4.2. Számla kiállítására Vállalkozó a Munka hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.
- 4.3. Megrendelő a számla kiállítását követő **15 (tizenöt) napon** belül köteles a számla teljes összegét banki átutalás útján Vállalkozó részére megfizetni.
- 4.4. A számla bármely okból történő kifogásolására (vitatására) Megrendelő a kézhezvételt követő 10 napos jogvesztő határidőn belül jogosult. Amennyiben a fenti határidőn belül Megrendelő a számlát írásban, indokai megjelölése mellett nem kifogásolta, a számla befogadottnak, a számlakövetelés kifejezetten elismertnek minősül, és utóbb érvényesen nem vitatható.
- 4.5. A vállalkozói díjba Megrendelő csak a Vállalkozó által előzetesen írásban elismert követelést számíthat be.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén Megrendelő köteles a Munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átvenni, a teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.
- 5.2. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges és arra alkalmas munkaterületet a munkavégzés ideje alatt folyamatosan biztosítja Vállalkozó részére.
- A munkaterület az építési-szerelési munka végzésére akkor alkalmas, ha állapota a szerződés teljesítését nem gátolja, továbbá, ha a kitűzött alappontok és azok jegyzékének átadása megtörtént. Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy a Vállalkozónak átadott munkaterületre vonatkozóan nem érvényesíthet olyan igényt, amely az építési munka hatékony végzését veszélyezteti vagy gátolja.
- 5.3. Megrendelő köteles a munkát időszakonként ellenőrizni.
- 5.4. A Munka elvégzéséhez szükséges építésügyi hatósági engedélyk, illetve a szükséges egyéb hatósági/tulajdonosi/üzemeltetői engedélyk, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzése Megrendelő kötelezettsége, melyet saját szervezésében, költségén és felelősségére, legkésőbb a munkaterület átadásáig teljesít.
- 5.5. Megrendelő feladata az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, kérésére a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást írásban megadni.
- 5.6. Ha ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni.
- 5.7. Megrendelő jogosult írásban kezdeményezni Vállalkozónál a jelen szerződés módosítását a Munka mennyiségének növelése, csökkentése, önálló munkarészek, rendszerek ideiglenes vagy véglegesen elhagyása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fenti változásokra kizárólag Felek megállapodása alapján, szerződésmódosítás keretében kerülhet sor, azok egyoldalú elrendelésére Megrendelő nem jogosult.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó köteles a Munkát az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal határidőre elvégezni és Megrendelő részére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 6.2. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetés szerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 6.3. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét Megrendelővel, illetve Megrendelő a pótmunka igényét Vállalkozóval késedelem nélkül írásban közölni köteles.

Vállalkozó a pótmunka elvégzésére csak abban az esetben köteles, ha a pótmunka műszaki tartalmát, díjazását, elszámolását, illetve a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre szükséges szerinti módosítását illetően Felek írásban – szerződésmódosítás keretében – megállapodtak.

Amennyiben a szerződéshez csatolt költségvetés vagy műszaki leírás az elrendelt pótmunkára alkalmazható egységárat tartalmaz, úgy a pótmunkák ezen egységárat alapján kerülnek elszámolásra.

- 6.4. Vállalkozó jelen szerződés alapján tervezési és/vagy engedélyeztetési feladatot nem vállal. Vállalkozó ugyanakkor köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a munka megkezdése

előtt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

- 6.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 6.6. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles Megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig átadni.
- 6.7. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja Megrendelő részére.
- 6.8. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni.
- 6.9. Vállalkozó köteles a vonatkozó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat betartani.
- 6.10. A munkaterület átadása után az adott munkaterületen a munka irányítását Vállalkozó végzi, aki felelős a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi jogszabályok és előírások maradéktalan betartásáért. A Vállalkozó köteles dolgozóit az előírásoknak megfelelően foglalkoztatni, kioktatni, a szükséges védőfelszereléssel ellátni.
- 6.11. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a szerződés teljesítése során keletkező építési hulladékot és törmelékot elszállítani. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó előírásokat.
- 6.12. Vállalkozó a szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.
- 6.13. Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítését – a szerződésszegés fennállásának idejéig – felfüggeszteni.

7. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 7.1. Ha a Vállalkozó a Munkát a jelen szerződésben foglaltak szerint elvégezte, a Munkát Megrendelő részére írásban készre jelenti. A készre jelentés alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját.
- 7.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles megvizsgálni az elkészült Munkát és a szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 5 nap.
- 7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.5. Nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 7.6. Hibák/hiányosságok megállapítása esetén a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavításra a Felek által meghatározott megfelelő határidőt, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha a Vállalkozó kijavítást maradéktalanul elvégezte, a

kijavítást Megrendelő részére írásban készre jelenti, ezt követően a hibák/hiányosságok kijavítását Felek késedelem nélkül közös bejárás keretében, jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrzik.

7.7. Hiba- és hiánymentes teljesítés esetén Megrendelő haladéktalanul aláírja a Vállalkozó által kiállított teljesítésigazolást és átadja Vállalkozó részére.

7.8. A Munka átvétele, illetve az átvétel jogosulatlan megtagadása esetén az átvétel, illetve a jogosulatlan megtagadás időpontjától a kárveszély Megrendelőre száll át.

Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.

8. Késedelem, felmondás

8.1. Megrendelő bármely fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány megfizetésére köteles.

8.2. Amennyiben Vállalkozó a 2.2. pont szerinti határidő tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és – amennyiben Vállalkozó a késedelemért felelős – a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint Vállalkozótól kártérítést követelni.

9. Szavatosság, jótállás

9.1. Vállalkozó a hibás teljesítésért a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok – így különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet – szerint felelősséggel tartozik (kellékszavatosság).

9.2. Vállalkozó a Munkára **12 hónap jótállást** (Ptk. 6:171. §) vállal.

9.3. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítésétől függetlenül – így elsősorban a meglévő alépítmények hibájából, különös tekintettel a vízmegállásból – előálló, valamint a normális "A" közúti terhelést meghaladó terhelésből adódó burkolat-meghibásodásokért Vállalkozó sem szavatossági, sem jótállási felelősséggel nem tartozik.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. Vállalkozó felelős műszaki vezetője, illetve általános kapcsolattartója:

Felelős műszaki vezető:

név: Bécsi Balázs
cím: 2890 Tata, Környei utca 24.
telefon: +36 30 685 2304
e-mail: balazs.becci@colas.hu

Kapcsolattartó:

név: Bécsi Balázs
cím: 2890 Tata, Környei utca 24.
telefon: +36 30 685 2304
e-mail: balazs.becci@colas.hu

10.2. Megrendelő teljesítésigazolást kiállítására jogosult műszaki ellenőre, illetve általános kapcsolattartója:

Kapcsolattartó:

név: Huszárovics Antal
beosztás: polgármester
cím: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
mobiltelefon: +36 70 450 8718

e-mail: pmh@csabdinet.hu

- 10.3. Jelen szerződés érvényesen csak írásban módosítható vagy egészíthető ki.
- 10.4. A jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.
- 10.5. Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitájukat elsősorban békésen igyekeznek megoldani. A békés egyeztetés eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására a mindenkori szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jogosult.
- 10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.), az Étv. (1997. évi LXXXVIII. tv.), az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy e szerződést elolvasták, rendelkezéseit megértették, magukra nézve kötelezőnek tartják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tata, 2022.

Megrendelő

Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Költségvetés
2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Sisa András jegyző

Csabdi, 2022.

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

Csabdi, 2022.

1. sz. melléklet



Colas Út Zrt.
Nyugat-magyarországi Területi Igazgatóság
2890 Tata, Körtvegy Ut 24
2093 Tanya, Pf. 329
Tel: +36 1 883 1765 - Fax: +36 1 883 1877 - info@colas.hu

Címezett cég To Company	Csabdi Község Önkormányzat	Iktatószám Reference no.	Út-330/2022-370
Címezett személy Addressee	Huszárovics Antal polgármester	Feladó Addresster	Kábori Tamás
Postacím Mailing address	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.	Másolat Copy	
E-mail	pmh@csabdinet.hu		
Dátum / Date	2022/10/10	Oldalak / Pages	2
Tárgy Subject	Árajánlat: Csabdi út és vízvezetőd árak felújítási munkák		

Tisztelt Huszárovics Antal!

Köszönettel vettük megkeresésüket a **Csabdi, út és vízvezetőd árak felújítási munkák** kivitelezésével kapcsolatban.

2. Béke u. és Adí E. u. közötti 313 hrsz-ú út és vízvezetőd árak burkolatának bontása és újra építése

Mindösszesen: 2 000 000 Ft + ÁFA

Áraink kialakításánál a következőket vettük figyelembe:

- a teljes munka megrendelése egy szerződésben
- fizetési feltételek: Igazoltt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül, banki utalással.
- számlázás: 1 db végszámra
- átallyás elszámolás
- kivitelezési idő: 2022. október – november hó
- jótállás: 1 év, mely nem vonatkozik a meglévő alépítmény hibájára visszavehető burkolatkárookra, különös tekintettel a dilatációs repedésekre, vízmegállásra, illetve az ebből adódó burkolatkárookra

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a COVID-19 koronavírus járvány egészségügyi, gazdasági és hatósági következményei a kivitelezés költségeit, fizikai teljesíthetőségét és időszükségletét jelen ajánlatadásunk időpontjában előre nem látható módon és mértékben érinthetik. A járványhelyzet fenti rendkívüli következményei felelősségi körünkön kívül eső körülmények, melyhez kapcsolódóan fenntartjuk jogunkat ajánlatunk módosítására vagy visszavonására. Amennyiben ezen körülmények a szerződéskötést követően merülnek fel, úgy esetleges többletköltségeink megtérítését, illetve a teljesítési határidők megfelelő meghosszabbítását fogjuk kezdeményezni, melynek alapfeltételeit a szerződésben előzetesen rögzíteni kívánjuk.

A 2022. február 24-én kirobbant ukrain háborús konfliktus a kivitelezés költségét, fizikai teljesíthetőségét és időszükségletét kiszámíthatatlan módon és mértékben érintheti, különös tekintettel az alábbiakra:

- szankciók és kereskedelmi korlátozások

Colas Út Zrt.
1113 Budapest, Bockai Ut 73
Tel: +36 1 883 1700 - Fax: +36 1 883 1799 - ut@colas.hu
www.colasut.hu



- kieső termelési- és szállítási kapacitások, megszakadó ellátási láncok
- földgáz jelentős árnövekedése és / vagy hiánya
- üzemanyag, bitumen és egyéb kőolaj-alapú termékek jelentős árnövekedése és / vagy hiánya
- építési alapanyagok és termékek jelentős árnövekedése és / vagy hiánya, szállítási idők jelentős meghosszabbodása
- fizikai munkaerő hiánya
- forint árfolyamának jelentős gyengülése

A fenti gazdasági események és hatások vállalkozó rendes felelősségi és kockázati körén kívül esnek.

Mindezekre tekintettel kifejezetten fenntartjuk jogunkat, hogy amennyiben a fentiek következtében a tervezett kivitelezés megvalósítása jelentősen elnehezülne vagy költségesebbé válna, úgy ajánlatunkat egyoldalúan módosítsuk vagy visszavonjuk.

Amennyiben a fenti elnehezülés vagy költségesebbé válás a szerződés megkötését követően állna elő, úgy többletköltségeink megtérítését, illetve a teljesítési határidők megfelelő meghosszabbítását a szerződés alapján kívánjuk érvényesíteni. Az erre vonatkozó, az árak és / vagy a teljesítési határidő megfelelő korrekcióját lehetővé tévő szabályozást a szerződésben előzetesen rögzíteni szükséges.

A fentiek alkalmazásában jelentős költségnövekedésnek tekintjük különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az alábbi termékek / alapanyagok bármelyikének árában – az ajánlatunk elkészítéséhez használt alábbi egységárakhoz képest – [5] %-ot meghaladó emelkedés következne be:

- bitumen, üzemanyag, földgáz: 2022. október 10-i árszint

A fenti feltételek elfogadása esetén **ajánlatunkat 30 napig fenntartjuk**. Amennyiben a fenti feltételek nem elfogadhatóak Önöknek, úgy a további pontosításig ajánlatunkat szíveskedjen Társaságunkra nézve nem elkötelező jellegűnek tekinteni.

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk szíves megrendelésüket.

Kapcsolattartó: Bécsi Balázs építésvezető, +36 30 685 2304, balazs.becsi@colas.hu

Tisztelettel:


Bányavári Gábor
területi igazgató
Colas Ut Zrt.
1113 Budapest, Sóskaai út 73.


ÁFA NYILATKOZAT

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: *Áfa tv.*) 142. § (1) bekezdése meghatározza azokat az eseteket, amelyeknél az adót a termék beszerzője vagy szolgáltatás igénybevevője fizeti. (ún. fordított adózás)

Az Áfa tv. 142. § (3) bekezdése alapján a fordított adózás alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek

- a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, valamint
- b) egyikének se legyen olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

Alulírott **Huszárovics Antal**, mint **Csabdi Község Önkormányzata** (adószám: 15727646-2-07; a továbbiakban: *Megrendelő*) képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az Áfa. tv. 142. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek a Megrendelő

- **MEGFELEL, azaz a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan, az Áfa tv-ben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.***
- NEM FELEL MEG.

**A megfelelő rész aláhúzendő!*

Megrendelő a **Colas Út Zrt**-től (adószám: 14904134-2-44) az alábbi, ingatlan létrehozatalára / bővítésére / átalakítására / egyéb megváltoztatására irányuló, építési-szerelési / egyéb szerelési munkát rendelte meg:

„Csabdi, út és vízvezető árok felújítási munkák”

Hivatkozva az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pontjára, Megrendelő – mint a szolgáltatás igénybevevője – képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy a fenti munka

- építési hatósági ENGEDÉLY-KÖTELES
- építési hatósági TUDOMÁSULVÉTELI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT
- **sem építési hatósági engedélvhez, sem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz NEM KÖTÖTT***

**A megfelelő rész aláhúzendő!*

A jelen nyilatkozat az Áfa tv. 142. § (5) bekezdés a) pontja alapján került kiállításra.

Kelt: Tata, 2022.10.08.

.....
Csabdi Község Önkormányzata
képv.: Huszárovics Antal polgármester

9. napirendi pont:

Csabdi zártkert 727/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egy ajánlat érkezett az ingatlanra. Az útnak a megosztása révén alakult ki az az útszakasz, mely használaton kívül van már negyven éve, funkcióját vesztt, és ekként a forgalomképes, üzleti vagyon körébe már korábban átsoroltuk, és így hirdettük meg eladásra. A szomszéd tulajdonosnak szüksége van erre a területre, és ezért ő tett ajánlatot.

Kérem, a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi zártkert 727/2 hrsz-ú ingatlan Veres Csaba István részére történő értékesítés elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2022. (X. 21.) határozata**

a Csabdi zártkert 727/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- 1) Csabdi 727/2 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú, 756 m² terület nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 800.000 Ft, azaz bruttó nyolcszázezer forintos vételáron Veres Csaba István (szül: Beszterce, 1953. 11. 02., anyja neve: Nagy Mária) 1215 Budapest, Deák F. u. 3. szám alatti lakos (Vevő) részére értékesíti.
- 2) Vevő fenti ingatlan teljes vételárát nyolc egyenlő részletben, azaz 100.000 Ft/hó összegben fizeti meg Csabdi Község Önkormányzat részére.

- 3) Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2022. november 20.
Felelős: polgármester

Melléklet a 102/2022. (X. 21.) határozathoz

Ingyatlan adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: **Csabdi Község Önkormányzata**
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
adószám: 15727646-2-07
stat. számjel: 15727646-8411-321-07
képviselő neve: Huszárovics Antal polgármester
11736020-15727646

a továbbiakban : **Eladó,**
másrészről

név: **Veres Csaba István**
születéskori név: Veres Csaba István
anyja neve: Nagy Mária
szül. hely, idő: Beszterce, 1953. 11. 02.
szem. azonosító: 1 531102. . . .
adóazonosító jel:
lakcíme: 1215 Budapest, Deák Ferenc utca 3.

a továbbiakban: **Vevő** (Eladó és Vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. AZ INGATLAN

1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában szereplő **Csabdi, zártkert 727/2 helyrajzi szám** alatt felvett 756 m² területű **„kivett közforgalom elől elzárt magánút”** megnevezésű ingatlan.
2. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan fentiekben rögzített jogi helyzetének igazolására rendelkezésre áll a jelen szerződést készítő ügyvéd által a mai napon a Takarnet rendszerről lekért tulajdoni lap másolat.
4. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap másolat adatai a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján megfelelnek a valóságnak és a tulajdonjogát érintő változás, bármely egyéb tartalmú széljegy, feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást tudomása szerint más nem kezdeményezett, illetve ilyen eljárás jelenleg nincs folyamatban.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Az Eladó a **Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2022.(X. 21) számú határozata alapján** eladja, a Vevő pedig jelen adásvételi szerződéssel 1/1 arányban megvásárolja az 1.1 pontban körülírt ingatlant
- 2.2. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, a pontos telekhatárokat ismeri.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

Veres Csaba István
vevő

III. A VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE, A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA,

- 3.1. Az ingatlan vételárát a Felek kölcsönösen elfogadva összesen bruttó **800.000.-Ft-ban, azaz nyolcszázezer forintban** határozzák meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár megfizetésére nyolc egyenlő részletben azaz 100.000,-Ft/hó részletben kerül sor.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a részletek megfizetésére minden hónap 15 napjáig kerül sor átutalással, az Eladó adatainál megjelölt számlaszámra.

Az első részlet **2022. december hónapban esedékes.**

- 3.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a Vevő javára a **tulajdonjog fenntartással történt eladás** ténye bejegyzésre kerüljön.
- 3.3. Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kifizetését követő 15 napon belül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonjoga törlésre kerüljön és a Vevő tulajdonjoga átvezetést nyerjen.
- 3.4. A Vevő jelen szerződés alapján **a teljes vételár kifizetését követően adásvétel jogcímén 1/1 arányban** megszerzi az ingatlan tulajdonjogát.
- 3.5. Szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben a Vevő a vételárrészlet megfizetésével napot meghaladó késedelembe esik, akkor az Eladó jogosult a szerződéstől elállni. Az elállás jogkövetkezményiről a felek jelen szerződést készítő ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak.

IV. BIRTOKBA ADÁS

- 4.1. Az ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetésének napján kerül sor.
- 4.2. A Vevő a teljes vételár megfizetésének napjától szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
- 4.3. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan vonatkozásában semminemű adó-, illetve egyéb köztartozás nem áll fenn.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Szerződő felek megbízzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (székhely: 2060 Bicske, Szent István út 35. e-mail: gyimesine.dr.nyul@t-online.hu) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák azzal, hogy őket jelen jogügylettel kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is. A megbízást és meghatalmazást, mint jelen szerződést készítő ügyvéd, elfogadom.
- 5.2. A Vevő kijelenti, hogy tisztában van illetékfizetési kötelezettségével. (forgalmi érték 4%-a)

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

Veres Csaba István
vevő

- 5.3. A Vevő kijelenti, hogy **magyar állampolgár.**
- 5.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő vonatkozásában. Felek adatai jelen szerződésében rögzítésre kerülnek, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. A Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevében és személyi azonosságát érvényesen igazoló okirat bemutatásával jár el.

Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál és a Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan a szerződésben leírt nyilatkozatokat tették meg.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződést az ő döntésük és az általuk megadott információk alapján készítette el, így jelen szerződés szerződő felek akaratát tükrözi.

Szerződő felek a szerződést hangos felolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját-kezüleg aláírják, és az okirat minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Bicske, 2022. november

Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

Veres Csaba István
vevő

A megbízást elfogadom és a szerződést e l l e n j e g y z e m:
Bicske, 2022. november
Gyimesiné dr. Nyul Beáta
ügyvéd
KASZ : 36060947

10. napirendi pont:

A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogatást nyertünk az Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú projekt

megvalósítására. A tervezési szakasz lezárult, az bölcsőde építés projektünk építési engedéllyel rendelkezik. A következő lépés a közbeszerzési eljárás lefolytatása, melyhez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztása. Árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől a közbeszerzési szakértő kiválasztása érdekében.

Az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot K és P Kft. nyújtotta be, bruttó 1.651.000 forint összegben.

Kérem, a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás közbeszerzési szakértőjének a K és P Kft. kiválasztását és ajánlatának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2022. (X. 21.) határozata**

a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., Az Új bölcsőde létesítés Csabdi Községben tárgyú pályázat közbeszerzési szakértőjének megbízta, az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó a K és P Kft-t (2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz. 2. adószám: 25357718-2-11.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 1.300.000,-Ft+27% Áfa, azaz bruttó 1.651.000,- Ft vállalkozói díj mellett.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Csabdi Község Önkormányzat**
székhely: 2064 Csabdi Szabadság u. 44.
adószám: 15727646-2-07
képviseli: Huszárovics Antal polgármester
e-mail: palyazat@felcsut.hu

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

név: **K és P Kft.**
székhely: 2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz. 2.
cégjegyzékszám: Cg. 11-09-023888
adószám: 25357718-2-11
penzforgalmi jelzőszám: K&H 10401976-50526781-82711003
képviseli: Kovács Péter ügyvezető
e-mail: kpkfttata@gmail.com

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

– a továbbiakban együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I. Szerződés tárgya

Megbízó megbízza a Megbízottat az

„Új bölcsőde létesítése Csabdi községben” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység

építési beruházása tárgyában egy a Kbt. 112. §. szerinti közbeszerzési eljárás lebonyolításával

A közbeszerzési szakértő feladata

Az építési vállalkozó kiválasztására irányuló Kbt. 112. § szerinti közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának nem műszaki részeinek elkészítése, az eljárás teljeskörű lefolytatása ill. annak dokumentálása.

II. Megbízó feladatai, kötelezettsége

1.) Megbízó jelen szerződés hatályba lépését követő 30 munkanapon belül elektronikus úton eljuttatja a fenti közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban rendelkezésére álló alábbi iratokat és információkat a Megbízottnak:

- adott esetben a projekt támogatási szerződése (okirata), annak valamennyi mellékletével, ennek hiányában a forráspályázat valamennyi anyaga;
- építési engedély(ek), amennyiben engedélyköteles a beruházás vagy az engedély megszerzése nem a kivitelező feladata
- teljeskörű közbeszerzési műszaki leírás
- meglévő műszaki tervek teljeskörűen
- építési beruházás esetén árazatlan költségvetés Microsoft excel formátumban
- építési beruházás esetén 1 évnél nem régebbi árazott költségvetés aláírva
- az eljárás Bíráló Bizottságának tagjainak, és a tagok Kbt. által előírt szakmai ismeretét és végzettségét tartalmazó dokumentum minta szerinti elkészítése

A fenti dokumentumok teljeskörű megléte az eljárás megindításának feltétele.

2.) Megbízó a fenti közbeszerzési eljárások lebonyolításához kapcsolódóan az alábbi feladatokat és határidőket vállalja:

- a szükséges döntések meghozatala:
 - a) dokumentumok elfogadása maximum 3 munkanap
 - b) eljárást lezáró döntés a BB ülést követő maximum 3 munkanap
 - c) szerződés aláírása: a szerződéskötési moratórium lejártát követő maximum 3 munkanap
- a BB összehívása a megbízott által készített dokumentumok elektronikus úton történő megküldését követő 3 munkanapon belül
- a Megbízó meghatalmazása az EKR rendszerben, hogy az eljárást lefolytathassa
- az eljárás eredményeképpen megkötött aláírt szerződés megküldése a Megbízottnak elektronikus úton, az aláírást követően haladéktalanul

III. Megbízott feladatai

Az eljárás kapcsán a közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítése és az eljárás teljeskörű lefolytatása és dokumentálása vonatkozásában:

- javaslatétel az Ajánlatkérő ajánlatkérési stratégiájának kialakítására
- a közbeszerzési terv szükségyszerű módosítása
- a Megbízó igényeinek megfelelő ajánlattételi felhívás/eljárást megindító felhívás/részvételi felhívás és dokumentáció összeállítása
- a dokumentáció ajánlattevők rendelkezésre bocsátása az EKR rendszeren keresztül
- az elfogadott felhívás közzétételre való előkészítése, elkészítése, feladása az EKR rendszeren keresztül
- az ajánlattevők által feltett kérdések összegyűjtése, a Megbízó szakértőivel és vezetőivel történő egyeztetést követően a kérdések megválaszolása az EKR rendszeren keresztül
- számítási hiba esetén, számítási hiba javítására történő felszólítás megküldése az EKR rendszeren keresztül ajánlattevők részére

- a benyújtott ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben található, hiányosságok, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében hiánypótlási felhívás, felvilágosítás-kérés, indokolás-kérés elkészítése és megküldése ajánlattevők részére az EKR rendszeren keresztül;
- a beérkezett ajánlatok minősítése és értékelése (alkalmatlanság és érvénytelenség megállapítása, ill. ezekhez kapcsolódóan esetlegesen felvilágosítás kérés)
- az ajánlatok értékelésének elkészítése, a szükséges értékelési dokumentumok, döntési javaslat elkészítése
- a tanácsadói szakvélemény előterjesztése a felállított bírálóbizottság részére
- az előzetes vitarendezési kérelmek megválaszolása a Kbt. 80. § (4) bekezdése szerint;
- összegezés az eljárás eredményéről dokumentum elkészítése és megküldése az ajánlattevők részére az EKR rendszeren keresztül;
- összegezés az EKR rendszerben Közbeszerzési Adatbázisban történő közzététele;
- tájékoztató az eljárás eredményéről hirdetmény feladása az EKR rendszeren keresztül;
- közreműködés a szerződés előkészítésében
- valamennyi az eljárás előkészítése és lebonyolítása során szükséges előterjesztés és jegyzőkönyv elkészítése, az eljárás teljes körű dokumentálása
- a szerződés teljesítésének adatainak feltöltése az EKR rendszerbe.
- részvétel az Ajánlatkérő által vagy ellen indított jogorvoslati eljárásban
- a közbeszerzés anyagainak feltöltése a Közbeszerzés EPTK felületre
- támogató tartalmú közbeszerzési utóellenőrzési jelentés megszerzése

A Megbízott által foglalkoztatott Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó:

Kovács Péter

Cím: 2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz. 2.

Telefon: +36 70 340-2579

E-mail cím: kpkftata@gmail.com

Lajstromszáma: 00324

IV. Díjazás, fizetési feltételek

Az eljárás lefolytatása: az eljárás dokumentációjának elkészítése és az eljárás teljeskörű lebonyolítása, dokumentálása:

1.300.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.651.000 Ft, azaz egymillió-hatszázötvenegyezer forint

A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A megbízási díj tartalmaz továbbá maximum 1 db megbízó oldaláról kezdeményezett szerződésmódosításhoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői szolgáltatás díját. Minden további megbízó oldaláról kezdeményezett szerződésmódosításhoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői szolgáltatás díja 100.000 Ft + ÁFA/szerződésmódosítás összeggel kerül elszámolásra Megbízó felé.

Amennyiben valamelyik eljárás nem a Megbízottnak felróható okból eredménytelen, vagy az eljárást nem a Megbízottnak felróható okból kell megismételni, a jelen szerződés alapján az adott eljárás lefolytatására vonatkozó megbízási díj az eredménytelen eljárás tekintetében a Megbízottat teljes összegben megilleti. Az azonos és hasonló közbeszerzési eljárás ismételt lebonyolítására a jelen szerződést az új eljárás lefolytatásának kötelezettségével kiegészítik, az adott eljárás lefolytatására vonatkozó megbízási díj rész-összeg 50%-a ellenszolgáltatásért.

A Megbízó a nettó megbízási díj összegének megfelelő előleget biztosít. A megbízási díjat a Megbízó az alábbiak szerint fizeti meg a Megbízottnak:

- a megbízási díj 100%-át a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés aláírása után, a „tájékoztató az eljárás eredményéről” hirdetmény feladását követően, 1 db végszámlával

Az eljárás megindítása, valamint az eljárás eredményeképpen megkötött szerződés aláírását és a „tájékoztató az eljárás eredményéről” hirdetmény feladását követően a Megbízott a fenti összegről teljesítésigazolást jogosult kiállítani. A fenti feltételek teljesülése esetén a Megbízó semmilyen indokkal nem tagadhatja meg a teljesítésigazolás aláírását. A Megbízónak a teljesítésigazolás aláírására annak kézhezvételét követően 3 munkanap áll rendelkezésére.

A Megbízó teljesítésigazolással ellátott számlát banki átutalással, a teljesítésigazolás dátumától számítva 15 napon belül köteles megfizetni a Megbízottnak.

Megbízó a fenti fizetési határidő túllépése esetén a Ptk. ill. az egyéb jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot ill. költségátalányt köteles fizetni.

Amennyiben a szerződésmódosítás igénye a kivitelező Vállalkozó oldaláról merül fel, akkor a szerződésmódosítás valamennyi költsége (a szerződésmódosításban részt vevők bérköltsége, közbeszerzési tanácsadó díja, hirdetmény költsége) Vállalkozót terheli. Megbízó vállalja, hogy ezen szabályozás a kivitelezői szerződésben is előírásra kerül.

V. A szerződés időtartama, a teljesítés helye, határideje

Jelen szerződés a Felek által történő aláírással lép hatályba.

A teljesítés helye: 2064 Csabdi Szabadság u. 44.

Határidők:

- ajánlati dokumentáció összeállítására: a II.1.) pontban szereplő dokumentumok hiánytalan kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül
- kiegészítő tájékoztatás megadása Kbt. szerinti határidőben
- első körös, hiánypótlási felhívás, indokoláskérés, számítási hiba javítás az ajánlatok bontását követő 5 munkanapon belül, minden további kör esetében 3 munkanapon belül
- közbeszerzési szakértői javaslat elkészítése az utolsó körös hiánypótlások, az indokolások beérkezését követő 3 munkanapon belül
- a „tájékoztató az eljárás eredményéről” hirdetmény feladása az aláírt szerződés elektronikus úton való megküldését követő 2 munkanapon belül

- előzetes vitarendezés esetén a válasz megadása Kbt. szerinti határidőben (3 munkanap)
 - jogorvoslat esetén az észrevételek megtétele a Döntőbizottság által szabott határidőn belül
- Késedelmi kötbér: 3.000 Ft/nap

VI. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Szakmai felelősségbiztosítás: A Megbízott köteles a szerződés teljes időtartama alatt szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A szakmai felelősségbiztosításnak minimálisan 25.000.000 Ft eseti kárértékre és 50.000.000 Ft éves kárértékre kell szólnia.

VII. A szerződés felmondása

A Megbízott és a Megbízó jogosult a szerződést rendes felmondással, 60 napos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő alatt felek kötelesek a szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni valamennyi kötelezettségük és jogosultságuk vonatkozásában.

A Megbízó rendes felmondása esetén a Felek a felmondás hatályának napjáig a Megbízott által lebonyolított eljárás teljesítményarányos díját egymással szemben elszámolni kötelesek.

VIII. Egyéb jogok és kötelezettségek

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti munka során a Megbízóról, ill. az Ajánlatkérőről szerzett információkat üzleti titokként kezeli, időbeli korlátozás nélkül megőrzi, harmadik fél számára nem adja ki.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a közbeszerzési eljárás ajánlatkérője a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A Megbízott csak a közbeszerzési eljárás ajánlatkérője előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a közbeszerzési eljárás ajánlatkérője területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

Megbízott kijelenti, hogy az általa készített dokumentumok, szellemi alkotások tulajdon- és felhasználási joga a megbízási díj teljes kifizetésével átszáll a közbeszerzési eljárás ajánlatkérőjére, a közbeszerzési eljárás ajánlatkérője jogosulttá válik annak mindennemű további felhasználására.

A teljesítés során az alábbi környezetvédelmi intézkedéseket vállalja a Megbízott:

- a szolgáltatás teljesítése során csak azok a dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amelyek nyomtatott változatát a Támogató kéri, vagy a Kbt. ill. a Megbízott és a Megbízó dokumentálási rendje minimálisan előírja, vagy a szerződés teljesítéséhez feltétlenül elengedhetetlen – és természetesen azok is a minimálisan szükséges példányban

- a hirdetményeket elektronikusan kell feladni
- az információ és adatáramlást a Megbízó és a Megbízott között elektronikus formában kell végezni
- a teljesítés során a papírfelhasználás minimum 50%-át újrahasznosított papír adja
- a teljesítés során a helyszíni értekezletek és konzultációk számát a teljesítéshez szükséges minimális számra kell csökkenteni az utazások miatti CO₂ kibocsátás minimalizálása érdekében

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok, továbbá a Kbt. rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

Jelen Szerződés 4 példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

Csabdi, 2022. november ____.

Tata, 2022. november ____

Megbízó

Csabdi Község Önkormányzat



Megbízott

K és P Kft. 2015



Jogi ellenjegyző:
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

11. napirendi pont:

A Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnak a környezetvédelmi alap alszámláján rendelkezésre álló összeg 2.722.911,-Ft, mely összeg a 2022. évben nem kerül felhasználásra.

Kérem, a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználás elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2022. (X. 21.) határozata**

a Környezetvédelmi Alap 2022. évi felhasználásáról

Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat környezetvédelmi alap alszámláján rendelkezésre álló 2.722.911,- összeg nem kerül felhasználásra a 2022. évben.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

12. napirendi pont:

Csabdi, Ady E. u. 1/A. szám alatti (30 m²) épület lakásbérleti szerződéséről

Huszárovics Antal polgármester:

A Képviselő-testületet a 2022. augusztus 30. napján tartott képviselő-testületi ülésén tájékoztattam Szilicsány Sándor elhelyezéséről. Ideiglenes intézkedésként a Csabdi, Ady E. u. 1/A. szám alatti (30 m²) megüresedett, önkormányzati tulajdonú fodrászüzletet kiadtam részére albérletbe 2022.09.01. napjától havi 30.000 Ft + rezsi összegért. Így nem került az utcára. Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Csabdi, Ady E. u. 1/A. szám alatti (30 m²) épület Szilicsány Sándor részére történő tartós bérbeadásáról szóló lakásbérleti szerződés utólagos jóváhagyását.

Kérem, a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi, Ady E. u. 1/A. szám alatti (30 m²) épület Szilicsány Sándor részére történő tartós bérbeadásáról szóló lakásbérleti szerződés utólagos jóváhagyásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2022. (X. 21.) határozata**

Csabdi, Ady E. u. 1/A. szám alatti (30 m²) épület lakásbérleti szerződéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csabdi, Ady E. u. 1/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon található épület szociális célú átmeneti bérbeadásának utólagos jóváhagyásáról az alábbiak szerint határoz:

- 1) a Csabdi, Ady E. u. 1/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon található épületet (30 m²) bérbe adja Szilicsány Sándor 2064 Csabdi, Szabadság utca 108. szám alatti lakos részére,
- 2) az 1., pont bérlet 2022. szeptember 1-től határozatlan időre, de legalább a bérlő lakhatásának egyéb módon történő biztosításáig tart,
- 3) a bérleti díj összege bruttó 30.000 Ft/hó + rezsi,
- 4) jóváhagyja a határozat melléklete szerinti lakásbérleti szerződés aláírását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 105/2022. (X. 21.) határozathoz

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Csabdi Község Önkormányzat (2064 Csabdi, Szabadság u. 44.); képviselője: Huszárovics Antal polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), és Szilicsány Sándor (született: Budapest, 1948.05.18., a.n.:Horváth Erzsébet) 2064 Csabdi, Szabadság utca 108. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alábbi helyen és feltételek szerinti.

- 1) A Csabdi, Ády E. u. 1/A. szám alatti ingatlan Csabdi Község Önkormányzat tulajdonában áll. A lakás komfort fokozata összkomfortos, 1 szoba, 1 konyha, 1 WC helyiségekből áll. A lakás alapterülete: 30 m².
- 2) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást 2022. szeptember 01. napjától – határozatlan időszakra.
- 3) A bérleti díj mértéke bruttó 30.000.- Forint/hó. Az esedékes bérleti díjat a bérlő havonta előre, de legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig kötelesek a bérbeadó részére megfizetni.
- 4) A bérlő köteles az 1) pontban megjelölt ingatlan személyszállítási díját, valamint a közüzemi díjait (víz, villany, gáz) a szerződés kezdetétől, a bérbeadóval közösen leolvasott mérőállások alapul vételével megfizetni. A bérbeadó a közüzemi szolgáltatók felé fizető-változást jelent be. Ezt követően a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatók részére fizeti meg a közüzemi díjakat, azonban a bérlő köteles a bérbeadó felé minden hónap 15. napjáig igazolni a díjak befizetését.
- 5) Amennyiben a bérlő a bérleti díjat a 3) pontban meghatározott határidőre nem fizeti meg, vagy a közüzemi díjak megfizetését a 4) pontban foglaltak szerint nem igazolja, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal, a következő hónap utolsó napjára felmondani.
- 6) A bérbeadó 2022. szeptember 01. napján adja át a lakást a bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.
- 7) A bérlő a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatja.
- 8) A bérlő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül: a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartása, az elektromos vezetéknek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavítása, a kapcsolók és csatlakozóaljok cseréje, a bérlőknek, vagy a vele együtt lakó személynek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetése, illetőleg a kár megtérítése, a lakás tisztán tartása.
- 9) A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása alapján jogosult.
- 10) A bérlő a lakásba más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- 11) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlő a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felelős.
- 12) A bérlő tudomásul veszi és vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor sem pénzbeli, sem természetbeni térítésre nem tarthat igényt.

13) Bérlető vállalta, hogy a szerződés megszűnése után lakhatási feltételeiről gondoskodik.

14) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlető köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlető a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

15) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlető kéthavi lakbér és/vagy közös költség megfizetésével tartozik, vagy a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,
- a bérlető vagy vele együtt lakó személyek a bérbeadóval, lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
- a bérlető vagy vele együtt lakó személy a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, az épület állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkel ellentétesen használják. Rendeltetésellenes használat az is, ha a bérlető a lakást nem lakás céljára, hanem albérlet, ágybérlet, fizető vendéglátás céljára hasznosítja.
- a bérlető vagy vele együtt lakó személyek az épület karbantartásával, stb. kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.

16) A szerződés megszűnik a 2.) pontban meghatározott időpontban, vagy feltétel bekövetkeztekor.

17) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. valamint az önkormányzat e tárgykörben megalkotott mindenkor hatályos Szabályzata az irányadó.

Dátum: Csabdi, 2022. augusztus 31.

.....
bérbeadó

.....
bérlető

Csabdi Község Önkormányzat
képviselésében: Huszárovics Antal polgármester

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Sisa András
jegyző

.....
Vida Krisztina
pénzügyi ügyintéző

13. napirendi pont:

Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlanban kialakított üzlethelyiség bérleti szerződés 1. számú módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megnövekedett rezsi költségek miatt szükséges lenne a bérleti szerződést módosítani, annak érdekében, hogy az önkormányzatot ne érje kár. Amennyiben vállalkozó vállalja a közüzemi szolgáltatások saját nevére való átírását és finanszírozását, úgy az önkormányzat csökkenti az eredeti szintre a bérleti díjat, ami azonos a 2011. évben a kisboltra kialakított, a testület által elfogadott havi 50.000,-Ft-os bérleti díjjal.

Vörös Magdolna képviselő:

A Kultúrház használata egyéb célra mennyiben fog változni?

Huszárovics Antal polgármester:

A Kultúrházat egyéb célra ugyanúgy fogjuk használni, mint eddig. Egy év alatt kb. öt esetben veszik bérbe. Egy szüreti bált rendezünk ott. Ezek olyan kis tételek, melyeket a vállalkozónak be kell vállalni támogatásként a falu irányába.

Az Önkormányzat nagyon komoly támogatást nyújtott azzal, hogy kialakítottuk ezt a helyiséget. A Nyugdíjas Klubbal megbeszéltük, hogy a téli időszakban nem fogjuk fűteni az épületet, vagyis csak annyira, hogy az épületet, vizesblokkot ne érje kár. A bolt annyit fűt, amennyire szüksége van. A Nyugdíjas Klub az iskolában fogja megtartani az összejöveteleit, mivel ott folyamatos a fűtés. A könyvtárban lesznek a szakkörök megtartva. Eddig sem fűtöttük feleslegesen a Kultúrházat. Ha lenne is rendezvény egy héttel előbb el kellene kezdeni a fűtést. Sokat korszerűsítettünk az épületen, le lett szigetelve, földem, oldalfal, ablakcsere, stb. Nem szeretnénk a magas rezsi árakat kifizetni.

Kérem, a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Ferenczik István képviselő:

A települést nézve, nem lehetne még ezt az 50.000 Ft-ot is elengedni félévre? Lássuk, hogy mennyi lesz a rezsije a boltnak. Lehet, hogy így nem fog sokáig üzemelni.

Huszárovics Antal polgármester:

Kb. 6 millió forint összeg az, amit eddig áldoztunk annak érdekében, hogy a bolt megmaradjon. Ennél többet nem tehetünk. 3 millió forintból kialakítottuk a helyiséget az építési munkákkal együtt. Le kellett mondanunk több, mint 3.000.000 Ft-ról, mert a pályázatban szerepeltetni kellett, hogy ez nem kultúrházként üzemel, tehát a felújításba önerőként be kellett tenni ezt az összeget. A szerződés szerint jó gazda módjára nem várhatjuk el, hogy spóroljon az árammal és a gázzal senki, hogyha az egységes százezer forintot fizeti. Nincs tovább lehetőség támogatásra. Az önkormányzati bérleményekre is fizeti a többi bérlő a díjat.

Közel van a Tesco, Lidl áruházak.

Folyamatban van, hogy a Református Egyház által egy gondozót biztosítunk november elejétől a rászorultak részére, így biztosítva lesz ellátásuk napi egy órában, aki bevásárol, kiváltja a receptjét, takarít, segít a háztartásban. 5 főről van szó, de ez bővíülhet 8 főig egy gondozó mellett. Ezt olyan feltételekkel sikerült elérni, hogy az Egyház nem emeli a havi díjat, hanem egyszeri támogatást kér a gondozó OKJ-s tanfolyamának költségtérítésére. A gondozottaknak 5.000,Ft/hó térítési díjat kell fizetni.

*A végtelenségig nem finanszírozhatják a falu pénzéből a boltok a fennmaradását.
A Kolcsár Pékség mozgóboltjával is elégedett a falu lakossága, tejes autó is jár.*

Ferenczik István képviselő:

Elfogadom polgármester úr válaszát. Átmeneti megoldásra tettem javaslatot.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlanban kialakított üzlethelyiség bérleti szerződés 1. számú módosításáról elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 1 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2022. (X. 21.) határozata**

**Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlanban kialakított üzlethelyiség bérleti szerződés
1. számú módosításáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Csabdi Község Önkormányzat és Kun Daniella Ramóna az önkormányzat tulajdonában lévő Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlanban kialakított üzlethelyiség bérlője között – a 61/2022. (V. 25.) határozat alapján - 2022. június 15-én létrejött bérleti szerződés 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

önkormányzati tulajdonú épület bérletére

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Csabdi Község Önkormányzat** (2064 Csabdi, Szabadság u. 44., képviseli: Huszárovics Antal polgármester, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640; adószáma: 15727646-2-07; bankszámlaszáma: 11736020-15727646-00000000), mint **Bérbeadó**,

másrészről **Kun Daniella Ramóna** (lakhely: 2063 Óbarok, Szőlőhegy u. 15/B. szül.: Kolozsvár, 1979.06.10. an.: Busu Lucia), mint **Bérlő** között, az alábbiak szerint:

1. Felek között 2022. június 15. napján a Csabdi, Szabadság u. 33. (85. hrsz.) alatti ingatlanon található, üzlet megnevezésű épületrész bérlete tárgyában élelmiszer-jellegű vegyesbolt működtetése céljából bérleti szerződés jött létre, melyet Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak:

2. A szerződés 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. Felek a bérleti díjat havi bruttó 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint összegben határozzák meg, melyet a Bérlő minden hónap 15. napjáig a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni a Bérbeadó 11736020-15727646-00000000 számú bankszámlájára 2022. november 01. napjától számítva.”

3. A szerződés 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. A Bérlő viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat akként, hogy a közüzemi szolgáltatásokat saját nevére - a szerződés aláírását követően 15 napon belül – átíratja. A Bérlő a közüzemi díjak megfizetését minden hónapban a Bérbeadó részére leigazolja (csekk illetve átutalási megbízás bemutatását követően).”

4. Az eredeti szerződés többi pontja változatlan marad.

Felek a szerződés módosítást annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás egy számozott oldalból áll és négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Bérlőt, kettő példány a Bérbeadót illet meg.

Csabdi, 2022. október „ „

Csabdi Község Önkormányzat
képviseletében
Huszárovics Antal polgármester
Bérbeadó

Kun Daniella Ramóna
Bérlő

Jogi ellenjegyző:

Dr. Sisa András

jegyző


Pénzügyi ellenjegyző:

Vida Krisztina

Több napirend nem lévén, a polgármester a soros, nyílt ülést 8 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.

Huszárovics Antal
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző