

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. szeptember 20. napján megtartott  
soron kívüli, nyílt üléséről*



*Határozatok:*

**84/2022. (IX. 20.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

**85/2022. (IX. 20.) határozata** – Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyон helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

**86/2022. (IX. 20.) határozata** – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításáról

**87/2022. (IX. 20.) határozata** – a Közút mellett kivágott fák szociális célra történő térítésmentes átvételének kezdeményezéséről

**88/2022. (IX. 20.) határozata** – az iskola felvételi körzetéről, a hátrányos helyzetű gyermekek számáról

**89/2022. (IX. 20.) határozata** – a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról

**90/2022. (IX. 20.) határozata** – a Magyar Falu Program keretében az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi Óvodakerítés felújítására vállalkozó kiválasztásáról

**91/2022. (IX. 20.) határozata** – a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1 kódszámú pályázaton a Csabdi Polgármesteri Hivatal felújítására vállalkozó kiválasztásáról

**92/2022. (IX. 20.) határozata** – az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021. évi pályázata keretében megvalósuló Szabadság utcai járda felújítás többletmunka igénye miatti szerződés módosítás

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár  
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

**Az ülés időpontja:** 2022. szeptember 20. 8.00 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Huszárovics Antal | polgármester   |
| Bokros Józsefné   | alpolgármester |
| Bakó Tibor        | képviselő      |
| Szegedi Tibor     | képviselő      |
| Vörös Magdolna    | képviselő      |

**Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Ferenczik István      | képviselő |
| Stokbauer Jánosné     | képviselő |
| (bejelentéssel távol) |           |

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Dr. Sisa András | jegyző            |
| Freész Józsefné | jegyzőkönyvvezető |

**Napirend előtt:**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.  
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, 2 fő igazoltan távol van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

**Az ülésre javasolt napirendi pont:**

1) Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

2) A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

3) A Közút mellett kivágott fák szociális célra történő térítésmentes átvételének kezdeményezéséről

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 4) **A kötelező felvételt biztosító általános iskolai felvételi körzetéről véleménynyilvánítás, a hátrányos helyzetű gyermekek számára adatszolgáltatás**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 6) **A Magyar Falu Program keretében az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi óvodakerítés felújítására vállalkozó kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 7) **A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Csabdi Polgármesteri Hivatal felújítására vállalkozó kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 8) **Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021. évi pályázata keretében megvalósuló Szabadság utcai járda felújítás többletmunka igénye miatti szerződés módosításról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
84/2022. (IX. 20.) határozata**

**döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. szeptember 20-i soron kívül, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:**

- 1) ***Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról***  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) ***A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításáról***  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) ***A Közút mellett kivágott fák szociális célra történő térítésmentes átvételének kezdeményezéséről***  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) ***A kötelező felvételt biztosító általános iskolai felvételi körzetéről véleménynyilvánítás, a hátrányos helyzetű gyermekek számára adatszolgáltatás***  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) ***A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról***  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 6) ***A Magyar Falu Program keretében az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi óvodakerítés felújítására vállalkozó kiválasztásáról***  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 7) ***A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Csabdi Polgármesteri Hivatal felújítására vállalkozó kiválasztásáról***  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 8) ***Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021. évi pályázata keretében megvalósuló Szabadság utcai járda felújítás többletmunka igénye miatti szerződés módosításról***  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

**1. napirendi pont:**

***Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Magyar Állam át akarja venni a Fejérvíz Zrt.-nek a tulajdonjogát, ezáltal a kötelességeket, feladatellátást is.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Szegedi Tibor képviselő:**

Mekkora összegű önkormányzati vagyronról van szó?

**Huszárovics Antal polgármester:**

A közigazgatási területünkön lévő rendszer, vízvezetékek, stb. Összegileg nincs meghatározva. Térítésmentes átadásról van szó. A Fejérvíz Zrt. az ivóvíz- és szennyvíz bérleti díjat elkülönített számlára utalja, mely számlát a tavalyi évben lenulláztunk. A Csabdi, Béke utcai elkerülő vezetékhalózat ebből az összegből került kivitelezésre. Egyeztetésre volt szükség, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervbe is beleférjen.

Közvetlen pénzt nem adunk át. Korábban, három önkormányzattal közösen megvettük lakosságárányosan a mányi bánya kútját ötvenkét millió forintért. Nekünk nem volt nagy érvágás, de akkor sem volt könnyű kigazdálkodni. Azért vettük meg, mert azt ígértük a lakoságnak, hogy olcsóbb lesz a víz, majd átadtuk üzemeltetésre a FEJÉRVÍZ Zrt-nek, viszont a víz nem lett olcsóbb.

Lehet, hogy a mostani átadás során olcsóbb lesz a víz!

A mellékelt szerződés tervezet adatokkal való feltöltése után újra Testület elé fog kerülni elfogadásra. Most a vagyronátadásról kell a döntést meghozni.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházás elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 5 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2022. (IX. 20.) határozata**

**Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról**

1. **CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT** Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyron és az azt működtető vagyron,

- az átruházással érintett víziközmű vagyronhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1.pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a végleges megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé annak elfogadása érdekében.

Felelős: Huszárovics Antal polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

## **2. napirendi pont:**

**A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításáról**

### **Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az időközben történt változások, a jelenetős áremelkedések, illetve a könyvviteli feladatok további két településen külső céggel történő ellátása szükségessé teszik a költségvetés módosítását. Ez Csabdi települést is érinti.

A fenti módosítások nem igényelnek többlet-támogatást. Az egyes rovattételek közötti átcsoportosításokkal megoldható a feladatok finanszírozása.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításának elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 5 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
86/2022. (IX. 20.) határozata**

**a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását, a csatolt 1-4. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő:           azonnal  
Felelős:            polgármester

**3. napirendi pont:**

***A Közút mellett kivágott fák szociális célra történő térítésmentes átvételének kezdeményezéséről***

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Közút beruházásában a Csabdi-Vasztély közötti 11117-es számú közút felújításra került, melynek során az út menti fák egy részét el kellett távolítani. A helyszíni egyeztetés során értesültem arról, hogy az Önkormányzatnak van lehetősége a kivágott fákat szociális tüzelőanyag kiosztása céljából, térítésmentesen átvenni és rendelet alapján kiosztani. Mivel a fentiek szerint ingyenesen átvett mennyiséggel növelhető a lakosság támogatására kiosztott tűzifa mennyisége ezért véleményem szerint a lehetőséget érdemes kihasználni. Ebből a célból megkerestem a Magyar Közút Kápolnásnyéki Üzemnévelőosztályát és kezdeményeztem a kitermelt 5,8 m<sup>3</sup> tűzifa átvételét. Amennyiben a tűzifát a Magyar Közút részünkre átadja annak kiosztását Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének „a települési támogatás keretében nyújtott pénzbeli-, a természetben nyújtott szociális- és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról” szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete alapján fogjuk végrehajtani.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Közút mellett kivágott fák szociális célra történő térítésmentes átvételének kezdeményezés elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 5 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
87/2022. (IX. 20.) határozata**

**a Közút mellett kivágott fák szociális célra történő térítésmentes átvételének  
kezdeményezéséről**

- 1) Csabdi Község Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c.) pontja alapján a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő) 5,8 m<sup>3</sup> faanyag ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2) Csabdi Község Önkormányzat a faanyagot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8a.) pontjában meghatározott települési támogatás érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális célra kívánja felhasználni. A Képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit a szociális rászorultság és a 2022. évi, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletben szabályozza akként, hogy
  - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára és ápolási díjra jogosult,
  - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család vagy
  - 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas előnyt élvezzen,
  - háztartásonként legfeljebb 5m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10q szén biztosítására kerüljön sor és
  - vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- 3) Csabdi Község Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 4) Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1/2022 Kápolnásnyék - Keményfa 5,80 m<sup>3</sup> faanyag ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő:           azonnal  
Felelős:            polgármester

**4. napirendi pont:**

***A kötelező felvételt biztosító általános iskolai felvételi körzetéről véleménynyilvánítás, a hátrányos helyzetű gyermekek számára adatszolgáltatás***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Csabdi községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma: 3 fő, ebből a Petőfi Sándor Általános Iskolában 3 fő tanul. Az iskola működése szeptember óta zavartalan, pedagógus hiány nincs.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a kötelező felvételt biztosító általános iskolai felvételi körzetéről véleménynyilvánítás, a hátrányos helyzetű gyermekek számára adatszolgáltatás elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 5 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
88/2022. (IX. 20.) határozata**

**az iskola felvételi körzetéről, a hátrányos helyzetű gyermekek számáraól**

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Székesfehérvári Tankerületi Központ által kialakított, Csabdi község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai felvételi körzet meghatározással, kijelölésével.*

*A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, Csabdi községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma: 3 fő, ebből a Petőfi Sándor Általános Iskolában 3 fő tanul.*

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**5. napirendi pont:**

***A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy minden évben csatlakozik az önkormányzat a pályázathoz. Javaslom az idei évre is a csatlakozást a programhoz támogatva a fiatalok továbbtanulását.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozás elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2022. (IX. 20.) határozata**

***a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról***

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat elfogadásával csatlakozik.*

*Határidő: 2022. szeptember 30.  
Felelős: polgármester*

**6. napirendi pont:**

***A Magyar Falu Program keretében az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi óvodakerítés felújítására vállalkozó kiválasztásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében több pályázati felhíváson is indult önkormányzatunk, mely alapján az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázaton a „Csabdi Óvodakerítés felújítása” tárgyban 5.999.999,-Ft támogatást nyertünk el.*

*Bekértünk három gazdasági társaságtól árajánlatot. A legjobb ajánlatot a Sallai László és Társa Kft. tette bruttó 7.328.263,-Ft összegben, melyhez 1.328.264,-Ft önrészt kell biztosítani ahhoz, hogy elkészüljön a beruházás.*

*Harmadik alkalom, hogy hozzá kell tenni anyagi forrást a 100 %-os támogatáshoz. Ennek okát mindenki ismeri. Január óta az építőanyag árak jelentős mértékben emelkedtek. Ez az utolsó lépés, hogy óvodánkban minden rendben legyen.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Bokros Józsefné képviselő:**

*Megkezdik a kerítés építési munkát?*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Vélhetően idén elkészül. Amikor a járdát építjük, akkor kerül lebontásra a régi kerítés.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Magyar Falu Program keretében az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi óvodakerítés felújítására Sallai László és Társa Kft. vállalkozó kiválasztásának és a bruttó 1.328.264,-Ft önerő elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2022. (IX. 20.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi Óvodakerítés felújítására vállalkozó kiválasztásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi Óvodakerítés felújítására megbízza, az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó a **Sallai László és Társa Kft-t** (székhely: 2072 Zsámbék, Malomdűlő út 3. adószám: 11986603-2-13, képviseli: Sallai László ügyvezető,) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 5.770.286 Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 7.328.263,-Ft**, azaz összesen bruttó hétmillió-háromszázhuszonnyolcezer-kettőszázhatvanhárom forint vállalkozói díj mellett.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., A beruházás megvalósításához bruttó 1.328.264,-Ft, azaz bruttó egymillió-háromszázhuszonnyolcezer-kettőszázhatvanégy forint önerőt biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében.

4., A polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötöti.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Melléklet a 90/2022. (IX. 20.) határozathoz

## **Vállalkozási szerződés**

**A „Magyar Falu Program – Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése - 2022” támogatása pályázat keretében a 2064 Csabdi, Szabadság u. 35. szám, belterület 86. helyrajzi-szám alatti Óvodakerítés felújítása tárgyában**

amely létrejött

egyrésről

név: Csabdi Község Önkormányzat  
képviseleti: Huszárovics Antal polgármester  
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.  
adószáma: 15727646-2-07.  
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640  
bankszámlaszáma: 11736020-15727646-10502754.  
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrésről a

név: Sallai László és Társa Kft.  
székhelye: 2072 Zsámbék, Malom dűlő 3.  
adószáma: 11986603-2-13

képviseli: Sallai László ügyvezető  
bankszámlaszáma: 11742348-20010678-00000000.

*mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek*

*között, az alábbi feltételekkel:*

### **1. Előzmények**

*Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.*

### **2. A szerződés tárgya**

*A Megrendelő 2064 Csabdi, Szabadság u. 35. szám, belterület 86. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanán található Csabdi Napraforgó Óvoda kerítésének építési engedélyhez nem kötött felújítási munkáinak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat és műszaki tervdokumentáció szerint.*

*A felújítás a Magyar Falu Program – Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című pályázati kiírás keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból, valósul meg. A 3346318985. projekt azonosító számú, 3365892075 iratazonosító számú támogatói okiratban megítélt támogatásából a felújításra 5.999.999,-Ft, azaz ötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint fordítható, a szükséges 1.328.264,-Ft-ot az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.*

*Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.*

### **3. Teljesítési határidők**

*3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

*3.2 A teljesítés határideje: 2022. október 31. napja.*

*Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.*

### **4. A Felek kötelezettségei**

*4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez*

*nem kötöttek.*

- 4.2 *Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*
- 4.3 *Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződészerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technikai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*
- 4.4 *A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*
- 4.5 *Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*
- 4.6 *A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*
- 4.7 *A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*
- A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*
- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
  - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
  - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
  - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*
- 4.8 *A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az*

*értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*

*4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*

*4.10 Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően előleget nem fizet.*

## **5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

*5.1. A vállalkozói díj: nettó 5.770.286,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 7.328.263,-Ft, azaz összesen bruttó hétmillió-háromszázhuszonnyolcezer-kettőszázhatvanhárom forint*

*Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.*

*A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.*

*A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.*

*Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.*

*Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.*

*5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:*

*Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:*

1. *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvétel követően.*

*Az előleg elszámolása a végszámlában történik.*

*A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítés alapján, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg Vállalkozó részére.*

- 5.3 *Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.*

## **6. A szerződés biztosítékai**

- 6.1 *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.*

*A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.*

*Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.*

- 6.2 *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a*

- 6.3 *A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási*

*kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

*A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.*

*6.4 A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő, illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

*6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

*Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:*

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

*A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.*

## **7. Átadás-átvétel**

*7.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*

*7.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnak és szerződés szerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az építmény a felújítást követően hibátlan.*

- 7.3 *Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*
- 7.4 *Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, felmérési napló, hulladékjegyek stb.) és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*
- 7.5 *A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

## **8. Garanciális feltételek**

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó 60 hónapig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.*

*A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.*

## **9. Szerződés módosítása, megszűnése**

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*
- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 10.1 *A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul*

*írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

*Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.*

*10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

*10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.*

*A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.*

*Megrendelő képviselője:*

*Név: Huszárovics Antal polgármester*

*Mobil: 06/70-450-87-18.*

*E-mail cím: [polgarmester@csabdi.hu](mailto:polgarmester@csabdi.hu)*

*Vállalkozó képviselője:*

*Név: Sallai László kivitelező*

*Mobil: 06/70-236-13-88.*

*E-mail cím: [sallailaszlo58@gmail.com](mailto:sallailaszlo58@gmail.com)*

## **11. Vegyes rendelkezések**

*11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.*

*11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.*

## **12. Mellékletek**

*1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata*

*2. sz. melléklet: Műszaki tervdokumentáció*

*Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.*

*A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

Dátum: Csabdi, 2022. szeptember ...

Megrendelő  
Huszárovics Antal polgármester

Vállalkozó  
Sallai László ügyvezető

Jogi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Vida Krisztina költségvetési előadó

**7. napirendi pont:**

***A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Csabdi Polgármesteri Hivatal felújítására vállalkozó kiválasztásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében több pályázati felhíváson is indult önkormányzatunk, mely alapján az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a „Csabdi Polgármesteri Hivatal felújítása” tárgyban 24.772.409,-Ft támogatást nyertünk el. Tavasszal a hivatal udvarában parkoló építése valósult meg. Most a kazánházban két szociális blokk, 2 WC és zuhanyzó lesz kialakítva. Ezen kívül az épület belső fűtéskorszerűsítése lesz megvalósítva.*

*Ennél a pályázatnál egy kicsit nagyobb összegű önerőről van szó, amit hozzá kell tenni a megvalósításhoz. 24.772.409 forintot nyertünk, levesszük az udvar megvalósítására kifizetett összeget, a maradék majdnem 12 millió forint, 15.390.492 forintért készülne el a vizesblokk és a belső átalakítás. 3,5 millió forintot kell hozzátenni. Szerencse, hogy a telkek eladásából extra bevételhez jutottunk, mivel a 7 millió forint körüli telkek 9 millió forintért keltek el. Így 10 millió forint többletbevételhez jutottunk. Ha időszerű lesz, még egy telek eladására fog sor kerülni.*

*Javaslom, hogy a saját forrás összegét, bruttó 2.085.643 forint elfogadását támogassa a Testület.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése –*

*Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Csabdi Polgármesteri Hivatal felújítására Sallai László és Társa Kft. vállalkozó kiválasztásának és a 2.085.643 forint önerő elfogadásáról.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
91/2022. (IX. 20.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1kódszámú pályázaton a Csabdi Polgármesteri Hivatal felújítására vállalkozó kiválasztásáról**

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

- 1., a Csabdi Polgármesteri Hivatal felújítására megbízza, az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó a Sallai László és Társa Kft-t (székhely: 2072 Zsámbék, Malomdűlő út 3. adószám: 11986603-2-13, képviseli: Sallai László ügyvezető,) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 12.118.498,-Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 15.390.492,- Ft**, azaz összesen bruttó tizenötmillió-háromszázkilencvenezernégyszázkilencvenkettő forint vállalkozói díj mellett.*
- 2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,*
- 3., A beruházás megvalósításához bruttó 2.085.643,-Ft, azaz kettőmillió-nyolcvanötezer-hatszáznegyvenhárom forint önerőt biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében.*
- 4., A polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötí.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

*Melléklet a 91/2022. (IX. 20.) határozathoz*

## **Vállalkozási szerződés**

*A „Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 – Faluházak fejlesztése” támogatása pályázat keretében a 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.*

**szám, belterület 118. helyrajzi-szám alatti Faluház felújítása tárgyában**

*amely létrejött*

*egyrésről*

*név: Csabdi Község Önkormányzat  
képviseli: Huszárovics Antal polgármester  
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.  
adószáma: 15727646-2-07.  
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640  
bankszámlaszáma: 11736020-15727646-10502754.  
a továbbiakban, mint **Megrendelő,***

*másrészről a*

*név: Sallai László és Társa Kft.  
székhelye: 2072 Zsámbék, Malom dűlő 3.  
adószáma: 11986603-2-13  
képviseli: Sallai László ügyvezető  
bankszámlaszáma: 11742348-20010678-00000000.*

*mint **Vállalkozó,** - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: **Felek***

*között, az alábbi feltételekkel:*

**1. Előzmények**

*Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.*

**2. A szerződés tárgya**

*A Megrendelő 2064 Csabdi, Szabadság u. 44. szám, belterület 118. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanán található Faluház építési engedélyhez nem kötött felújítási munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat és műszaki tervdokumentáció szerint.*

*A felújítás a Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Faluházak fejlesztése című pályázati kiírás keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból, valósul meg. A 3284179196. projekt azonosító számú, 3335041498 iratazonosító számú támogatói okiratban megítélt támogatásából a felújításra 13.304.849,-Ft, fordítható, a fennmaradó különbözet összegét 2.085.643,-Ft-ot az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.*

*Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.*

### **3: Teljesítési határidők**

3.1 *A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

3.2 *A teljesítés határideje: 2022. október 31. napja.*

*Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.*

### **4: A Felek kötelezettségei**

4.1 *Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.*

4.2 *Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*

4.3 *Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*

4.4 *A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*

4.5 *Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*

4.6 *A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*

4.7 *A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*

*A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*

*a) tulajdonosi szerkezte a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

4.10 Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően előleget nem fizet.

## **5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

5.1. A vállalkozói díj: nettó 12.118.498,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 15.390.492,-Ft, azaz összesen bruttó tizenötmillió-háromszázkilencvezer-négyszázkilencvenkettő forint

*Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.*

*A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.*

*A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.*

*Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.*

*Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.*

### *5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:*

*Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:*

*Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően.*

*A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítés alapján, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg Vállalkozó részére.*

### *5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.*

## **6. A szerződés biztosítékai**

### *6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.*

*A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.*

*Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.*

### *6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

*A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a*

*6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

*A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalat esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.*

*6.4 A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő, illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

*6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

*Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:*

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

*A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.*

## **7. Átadás-átvétel**

*7.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő*

*öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*

- 7.2 *A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az épület a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a beüzemeléshez szükséges – szerződés tárgyát nem képező – elektromos hálózat, ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelve.*
- 7.3 *Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tüzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*
- 7.4 *Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, felmérési napló, hulladékjegyek stb.) és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*
- 7.5 *A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

## **8. Garanciális feltételek**

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.*

*A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.*

## **9. Szerződés módosítása, megszűnése**

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelve esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*
- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama*

*alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

*10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

*Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.*

*10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

*10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.*

*A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.*

*Megrendelő képviselője:*

*Név: Huszárovics Antal polgármester*

*Mobil: 06/70-450-87-18.*

*E-mail cím: [polgarmester@csabdi.hu](mailto:polgarmester@csabdi.hu)*

*Vállalkozó képviselője:*

*Név: Sallai László kivitelező*

*Mobil: 06/70-236-13-88.*

*E-mail cím: [sallailaszlo58@gmail.com](mailto:sallailaszlo58@gmail.com)*

## **11. Vegyes rendelkezések**

*11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.*

*11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.*

## **13. Mellékletek**

3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. sz. melléklet: Műszaki tervdokumentáció

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Csabdi, 2022. szeptember ...

\_\_\_\_\_  
Megrendelő  
Huszárovics Antal polgármester

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
Sallai László ügyvezető

Jogi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Vida Krisztina költségvetési előadó

#### **8. napirendi pont:**

***Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021. évi pályázata keretében megvalósuló Szabadság utcai járda felújítás többletmunka igénye miatti szerződés módosításról***

#### **Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a 2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat keretében a Szabadság utcai járda egyik szakaszát újította fel. A felújítás, kivitelezés során műszaki tartalom változásra volt szükség a felmerülő vízelvezetési problémák miatt, mivel a tervek szerinti megvalósítás esetén a csapadékvíz a járda síkjától lejjebb található telkeket elöntötte.*

*A kivitelezés utolsó harmadában volt egy nagy eső, ami rávilágított arra, hogy hol kell beavatkozni. K szegélyt rakattam, árokburkolás, többletburkolások történtek. Ez miatt 1.998.075,-Ft + ÁFA összegű többletköltség keletkezett, ami ki kell fizetni a vállalkozónak. Még további javítások lesznek, pl. katolikus templom nagykapujában megáll az iszap. Ezt is megoldjuk.*

*Kérem, a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

#### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021. évi pályázata keretében megvalósuló Szabadság utcai járda felújítás többletmunka igénye miatti szerződés módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
92/2022. (IX. 20.) határozata**

**az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021. évi pályázata keretében  
megvalósuló Szabadság utcai járda felújítás többletmunka igénye miatti szerződésmódosítás**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., A Szabadság utcai járda felújítás többletköltségére vonatkozó kivitelezői kérelmet és ezzel együtt a 1.998.075,-Ft + ÁFA összegű többletköltséget jóváhagyja és a szerződésmódosítást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja

2., Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**Melléklet a 92/2022. (IX. 20.) határozathoz**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**1. sz. módosítása**

A **Csabdi Község Önkormányzat** (székhely: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.; adószám: 15727646-2-07; képviseli: Huszárovics Antal polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrésről

a **Colas Út Zrt.** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., adószám: 14904134-2-44, bankszámlaszám: Citibank Bank 10800007-60000000-13317003, képviseli: Bányavári Gábor területi igazgató és Sebestyén Balázs termelési főmérnök, együttesen) mint Vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között a Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021. pályázat keretében megvalósuló Szabadság utcai járda felújítás tárgyban kelt vállalkozási szerződéshez.

1. A Felek a Szabadság utcai járda felújítása tárgyában a Cs/343-7/2022. szerződésszámon, **2022. június 08. napján szerződést kötöttek.**

2. **Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:**

Vállalkozó többletmunka igényét elfogadva műszaki tartalom változásra volt szükség, mely ezzel együtt többletköltséggel járt. A jelzett többletköltség igényt Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2022.(IX.20.) határozatával jóváhagyta.

**Felek a szerződést közös megegyezéssel módosítják, akként, hogy:**

**A szerződés 2.2. pontjába az alábbi rendelkezés lép:**

*„2.2. Teljesítési véghatáridő: 2022.09.30.*

*Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődik.”*

**A szerződés 3.1. pontjába az alábbi rendelkezés lép:**

*„3.1. Vállalkozót a Munka szerződésszerű teljesítése esetén **23.999.565,-Ft (Huszonhárommillió-kilencszázkilencvenkilencezer-ötszázhatvanöt) Ft + ÁFA összegű átalánydíj** illeti meg.”*

3. **A szerződés további pontjai változatlan formában érvényesek maradnak.**

Felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, három eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

**Csabdi, 2022. szeptember 20.**



.....  
**Csabdi Község Önkormányzat**  
Képviseli: Huszárovics Antal polgármester

.....  
**Colas Út Zrt.**  
Képviseli: Bányavári Gábor területi igazgató  
Sebestyén Balázs termelési főmérnök

Jogi ellenjegyző: .....  
Dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: .....  
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

*Több napirend nem lévén, a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 8 óra 25 perckor bezárta.*

  
**Huszárovics Antal**  
polgármester  


*K.m.f.*

  
**Dr. Sisa András**  
jegyző  