

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 28. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről**



Rendeletek:

- 7/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet** – Csabdi község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról szóló 6/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
8/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet – a szociális célú tűzifa támogatásról
9/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet – a tanyagondnoki szolgálatról szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 72/2022. (VII. 28.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
73/2022. (VII. 28.) határozata – a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról
74/2022. (VII. 28.) határozata – a Csabdi belterületi 373/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
75/2022. (VII. 28.) határozata – a Csabdi belterületi 373/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
76/2022. (VII. 28.) határozata – a Csabdi belterületi 373/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
77/2022. (VII. 28.) határozata – a Csabdi belterületi 373/12 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
78/2022. (VII. 28.) határozata – a Csabdi belterületi 373/16 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
79/2022. (VII. 28.) határozata – a Vis maior támogatásra benyújtandó pályázata a Csabdi, belterület 313. hrsz-on található árok helyreállítására
80/2022. (VII. 28.) határozata – a Vis maior támogatásra benyújtandó pályázata a Csabdi, külterület 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállítására

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2022. július 28. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Vörös Magdolna (bejelentéssel távol)	képviselő
-----------------------------------------	-----------

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) Csabdi község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról szóló 6/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) A tanyagondnoki szolgálatról szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

4) **Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12 és a 373/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

5) **Csabdi Község Önkormányzat Vis maior támogatásra benyújtandó pályázata a Csabdi, belterület 313. hrsz-on található árok helyreállításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

6) **Csabdi Község Önkormányzat Vis maior támogatásra benyújtandó pályázata a Csabdi, külterület 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
72/2022. (VII. 28.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. július 28-i soron kívül, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1) **Csabdi község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról szóló 6/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

2) **Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

3) **A tanyagondnoki szolgálatról szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

4) Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12 és a 373/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

5) Csabdi Község Önkormányzat Vis maior támogatásra benyújtandó pályázata a Csabdi, belterület 313. hrsz-on található árok helyreállításáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

6) Csabdi Község Önkormányzat Vis maior támogatásra benyújtandó pályázata a Csabdi, külterület 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállításáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Csabdi község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról szóló 6/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatta az önkormányzatokat, hogy a Kúria Önkormányzati Tanácsának állásfoglalása szerint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés b) pontja nem hatalmazza fel a közútkezelőként megjelölt települési önkormányzatot arra, hogy saját kezelésű útjainak használatát díjfizetéshez kösse. Mivel a Kúria döntése áttételesen kötelező a jogalkalmazás során, ezért a helyi rendeletünk jogszabályba ütközésének megállapítása előtt javasoljuk a rendelet vonatkozó előírásának hatályon kívül helyezését.

Az önkormányzat nem szedett be díjat az úthasználatért, nem élünk ennek a lehetőségével.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról szóló 6/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete**

**Csabdi község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról
szóló 6/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirendi pont:

Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is megjelent a szociális célú tűzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati felhívás, melyre az önkormányzat az igénylését több éve beadja. Az idei évben augusztus 31. napjáig kell az ebr42 rendszerben a pályázatot rögzíteni. Önkormányzat által az idei évben igényelhető maximális mennyiség 56 erdei m3. Több családnak tudunk ezzel tűzelőanyag támogatást biztosítani.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2022. (VII. 28.) határozata**

a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti jogcímben

részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 56 erdei m³ keménylombos fajtája igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázathoz szükséges önrész 71.120,- Ft összeget a települési támogatás terhére biztosítja, és vállalja a szállítási költségeket.

A Képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit a szociális rászorultság és a 2022. évi, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára és ápolási díjra jogosult,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család vagy
- 55 éven felüli egyedül élő nyugdíjas előnyt élvezzen,
- háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor és
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelettervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (VII.29.) önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa támogatásról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:

A tanyagondnoki szolgálatról szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Fejér Megyei Kormányhivatal értesítette az önkormányzatot, hogy a tanyagondnoki szolgálatról szóló önkormányzati rendeletünk 1. mellékletében a tanyagondnoki szolgálat ellátási területeit tételesen meg kell nevezni. A rendelet 1. mellékletének módosítása szükséges.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a tanyagondnoki szolgálatról szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete**

a tanyagondnoki szolgálatról szóló 2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:

Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12 és a 373/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12 és 373/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítés céljából meghirdetésre kerültek. A vételi ajánlatok beérkeztek, melyről bontási jegyzőkönyv készült. Kérem a vevők vételi szándékát hagyja jóvá a Képviselő-testület.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Ferenczik István képviselő:

A Csabdi 373/16 hrsz-ú ingatlan vételára magasabb, mint a többi teleké?

Huszárovics Antal polgármester:

Ennek az ingatlannak a területe nagyobb, azért magasabb a vételi ára.

Amennyiben nincs több hozzászólás, úgy kérem, hogy az ingatlanok értékesítéséről külön-külön hozza meg határozatát a Képviselő-testület.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi belterületi 373/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2022. (VII. 28.) határozata**

a Csabdi belterületi 373/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- 1) Csabdi 373/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen művelési ágú, 900 m² terület nagyságú közművesített önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 9.000.000 Ft, azaz bruttó kilencmillió forintos vételáron Kozma Terézia (szül:) 2064 Csabdi, Petőfi S. u. 25. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Melléklet a 74/2022. (VII. 28.) határozathoz

Ingatlan adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: **Csabdi Község Önkormányzata**
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
adószám: 15727646-2-07
stat. számjel: 15727646-8411-321-07
képviselő neve: Huszárovics Antal polgármester

tulajdonos

a továbbiakban : **Eladó,**

másrészről

név:
születéskori név:
anyja neve:
szül. hely, idő:
szem. azonosító:
adóazonosító jel:
lakcíme:

a továbbiakban: **Vevő** (Eladó és Vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. AZ INGATLAN

- 1.1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában szereplő **Csabdi, belterület 373/. . . helyrajzi szám** alatt felvett 900 m² területű **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan.
- 1.2. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan fentiekben rögzített jogi helyzetének igazolására rendelkezésre áll a jelen szerződést készítő ügyvéd által 2022. . . .napján a Takarnet rendszerről lekért tulajdoni lap másolat.
- 1.4. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap másolat adatai a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján megfelelnek a valóságnak és a tulajdonjogát érintő változás, bármely egyéb tartalmú szőljegy, feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást tudomása szerint más nem kezdeményezett, illetve ilyen eljárás jelenleg nincs folyamatban.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Az Eladó a **Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7. /2022.(VII. 28) számú határozata alapján** eladja, a Vevő pedig jelen adásvételi szerződéssel 1/1 arányban megvásárolja az 1.1 pontban körülírt ingatlant.
- 2.2. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az ingatlan **közművesített**.
- 2.3. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, a pontos telekhatárokat ismeri.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

..
vevő

1. oldal

III.
A VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE,
A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA,

- 3.1. Az ingatlan vételárát a Felek kölcsönösen elfogadva összesen bruttó ..000.000.-Ft-ban, azazmillió forintban határozzák meg.
- a, Az Eladó kéri hogy a teljes vételár megfizetésére átutalással kerüljön sor a számú számlájára.
- b, A teljes vételár megfizetésére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg került sor. Az Eladó a teljes vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanról a tulajdonjoga törlésre kerüljön és a Vevő tulajdonjoga átvezetést nyerjen.
- 3.3. A Vevő jelen szerződés alapján adásvétel jogcímén 1/1 arányban megszerzi az ingatlan tulajdonjogát.
- 3.4. A Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy jelen szerződés vele akkor lép hatályba, ha a magyar állam elővásárlási jogával nem kíván élni, miután a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A magyar állam nevében az elővásárlási jogot az MNV Zrt gyakorolja.
- 3.5. A Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezése szerint az MNV Zrt számára 35 nap áll rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására, mely határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.
- 3.6. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák jelen szerződést készítő ügyvédet azzal, hogy magyar állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult MNV Zrt-t, az elővásárlási jogának gyakorlására felhívja, őket az MNV Zrt előtti eljárás során teljes-körben képviselje. Jelen szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadom.

IV.
BIRTOKBA ADÁS

- 4.1. Az ingatlan birtokba adására a mai napon került sor.
- 4.2. A Vevő a mai naptól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
- 4.3. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan vonatkozásában semminemű adó-, illetve egyéb köztartozás nem áll fenn.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

..
vevő

V.
VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Szerződő felek megbízzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (székhely: 2060 Bicske, Szent István út 35. e-mail: gyimesine.dr.nyul@t-online.hu) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák azzal, hogy őket jelen jogüggyellett kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is. A megbízást és meghatalmazást, mint jelen szerződést készítő ügyvéd, elfogadom.
- 5.2. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlanra 4 évben belül lakóházat kíván építeni, kéri ezért a NAV Illeték Osztályát, hogy az illeték befizetését függessze fel. / vagy : A Vevő kijelenti, tisztában van illetékfizetési kötelezettségével. (forgalmi érték 4%-a)
- 5.3. A Vevő kijelenti, hogy magyar (vagy egyéb) állampolgár.
- 5.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő vonatkozásában. Felek adatai jelen szerződésében rögzítésre kerülnek, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. A Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevében és személyi azonosságát érvényesen igazoló okirat bemutatásával jár el.

Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál és a Felek aláírásokkal igazolják, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan a szerződésben leírt nyilatkozatokat tették meg.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződést az ő döntésük és az általuk megadott információk alapján készítette el, így jelen szerződés szerződő felek akaratát tükrözi.

Szerződő felek a szerződést hangos felolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját-kezüleg aláírják, és az okirat minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Bicske 2022. augusztus / szeptember .

Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

vevő

A megbízást elfogadom és a szerződést e l l e n j e g y z e m:
Bicske, 2022. augusztus/ szeptember .
Gyimesiné dr. Nyul Beáta
ügyvéd
KASZ : 36060947

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi belterületi 373/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2022. (VII. 28.) határozata**

a Csabdi belterületi 373/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- 1) Csabdi 373/10 hrsz.-ú, kivett beépítetlen művelési ágú, 900 m² terület nagyságú közművesített önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 9.000.000 Ft, azaz bruttó kilencmillió forintos vételáron Vasas László (szül: _____) 2064 Csabdi, Petőfi S. u. 25. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Melléklet a 75/2022. (VII. 28.) határozathoz

Ingatlan adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: **Csabdi Község Önkormányzata**
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
adószám: 15727646-2-07
stat. számjel: 15727646-8411-321-07
képviselő neve: Huszárovics Antal polgármester

tulajdonos

a továbbiakban : **Eladó,**

másrészről

név:
születés kori név:
anyja neve:
szül. hely, idő:
szem. azonosító:
adóazonosító jel:
lakcíme:

a továbbiakban: **Vevő** (Eladó és Vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. AZ INGATLAN

- 1.1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában szereplő **Csabdi, belterület 373/. . . helyrajzi szám** alatt felvett 900 m² területű **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan.
- 1.2. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan fentiekben rögzített jogi helyzetének igazolására rendelkezésre áll a jelen szerződést készítő ügyvéd által 2022. . . .napján a Takarnet rendszerről lekért tulajdoni lap másolat.
- 1.4. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap másolat adatai a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján megfelelnek a valóságnak és a tulajdonjogát érintő változás, bármely egyéb tartalmú széljegy, feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást tudomása szerint más nem kezdeményezett, illetve ilyen eljárás jelenleg nincs folyamatban.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Az Eladó a **Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7. /2022.(VII. 28) számú határozata alapján** eladja, a Vevő pedig jelen adásvételi szerződéssel 1/1 arányban megvásárolja az 1.1 pontban körülírt ingatlant.
- 2.2. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az ingatlan **közművesített**.
- 2.3. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, a pontos telekhatárokat ismeri.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

..
vevő

1. oldal

III.
A VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE,
A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA,

- 3.1. Az ingatlan vételárát a Felek kölcsönösen elfogadva összesen bruttó ...000.000.-Ft-ban, azazmillió forintban határozzák meg.
- a, Az Eladó kéri hogy a teljes vételár megfizetésére átutalással kerüljön sor a számú számlájára.
- b, A teljes vételár megfizetésére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg került sor. Az Eladó a teljes vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanról a tulajdonjoga törlésre kerüljön és a Vevő tulajdonjoga átvezetést nyerjen.
- 3.3. A Vevő jelen szerződés alapján adásvétel jogcímén 1/1 arányban megszerzi az ingatlan tulajdonjogát.
- 3.4. A Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy jelen szerződés vele akkor lép hatályba, ha a magyar állam elővásárlási jogával nem kíván élni, miután a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A magyar állam nevében az elővásárlási jogot az MNV Zrt gyakorolja.
- 3.5. A Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezése szerint az MNV Zrt számára 35 nap áll rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására, mely határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.
- 3.6. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák jelen szerződést készítő ügyvédet azzal, hogy magyar állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult MNV Zrt-t, az elővásárlási jogának gyakorlására felhívja, őket az MNV Zrt előtti eljárás során teljes-körben képviselje. Jelen szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadom.

IV.
BIRTOKBA ADÁS

- 4.1. Az ingatlan birtokba adására a mai napon került sor.
- 4.2. A Vevő a mai naptól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
- 4.3. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan vonatkozásában semminemű adó-, illetve egyéb köztartozás nem áll fenn.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

..
vevő

**V.
VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 5.1. Szerződő felek megbízzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (székhely: 2060 Bicske, Szent István út 35. e-mail: gyimesine.dr.nyul@t-online.hu) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák azzal, hogy őket jelen jogüggyellett kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is. A megbízást és meghatalmazást, mint jelen szerződést készítő ügyvéd, elfogadom.
- 5.2. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlanra 4 évben belül lakóházat kíván építeni, kéri ezért a NAV Illeték Osztályát, hogy az illeték befizetését függesse fel. / vagy : A Vevő kijelenti, tisztában van illetékfizetési kötelezettségével. (forgalmi érték 4%-a)
- 5.3. A Vevő kijelenti, hogy magyar (vagy egyéb) állampolgár.
- 5.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő vonatkozásában. Felek adatai jelen szerződésben rögzítésre kerülnek, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. A Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevében és személyi azonosságát érvényesen igazoló okirat bemutatásával jár el.

Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál és a Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan a szerződésben leírt nyilatkozatokat tették meg.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződést az ő döntésük és az általuk megadott információk alapján készítette el, így jelen szerződés szerződő felek akaratát tükrözi.

Szerződő felek a szerződést hangos felolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját-kezüleg aláírják, és az okirat minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Bicske 2022. augusztus / szeptember .

Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

vevő

A megbízást elfogadom és a szerződést e l l e n j e g y z e m:
Bicske, 2022. augusztus/ szeptember .
Gyimesiné dr. Nyul Beáta
ügyvéd
KASZ : 36060947

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi belterületi 373/11 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2022. (VII. 28.) határozata**

a Csabdi belterületi 373/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- 1) Csabdi 373/11 hrsz.-ú, kivett beépítetlen művelési ágú, 900 m² terület nagyságú közművesített önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 9.000.000 Ft, azaz bruttó kilencmillió forintos vételáron Dezső István (szül: _____) 2060 Bicske, Hunyadi utca 10. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Melléklet a 76/2022. (VII. 28.) határozathoz

Ingatlan adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: **Csabdi Község Önkormányzata**
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
adószám: 15727646-2-07
stat. számjel: 15727646-8411-321-07
képviselő neve: Huszárovics Antal polgármester

tulajdonos

a továbbiakban : **Eladó,**

másrészről

név:
születéskori név:
anyja neve:
szül. hely, idő:
szem. azonosító:
adóazonosító jel:
lakcíme:

a továbbiakban: **Vevő** (Eladó és Vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. AZ INGATLAN

- 1.1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában szereplő **Csabdi, belterület 373/. . . helyrajzi szám** alatt felvett 900 m² területű **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan.
- 1.2. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan fentiekben rögzített jogi helyzetének igazolására rendelkezésre áll a jelen szerződést készítő ügyvéd által 2022. . . .napján a Takarnet rendszerről lekért tulajdoni lap másolat.
- 1.4. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap másolat adatai a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján megfelelnek a valóságnak és a tulajdonjogát érintő változás, bármely egyéb tartalmú széljegy, feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást tudomása szerint más nem kezdeményezett, illetve ilyen eljárás jelenleg nincs folyamatban.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Az Eladó a **Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7. . /2022.(VII. 28) számú határozata alapján** eladja, a Vevő pedig jelen adásvételi szerződéssel 1/1 arányban megvásárolja az 1.1 pontban körülírt ingatlant.
- 2.2. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az ingatlan **közművesített**.
- 2.3. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, a pontos telekhatárokat ismeri.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

..
vevő

1. oldal

**III.
A VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE,
A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA,**

- 3.1. Az ingatlan vételárát a Felek kölcsönösen elfogadva összesen bruttó ...000.000.-Ft-ban, azaz ,
... .millió forintban határozzák meg.
- a, Az Eladó kéri hogy a teljes vételár megfizetésére átutalással kerüljön sor a számú számlájára.
- b, A teljes vételár megfizetésére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg került sor. Az Eladó a teljes vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanról a tulajdonjoga törlésre kerüljön és a Vevő tulajdonjoga átvezetést nyerjen.
- 3.3. A Vevő jelen szerződés alapján adásvétel jogcímén 1/1 arányban megszerzi az ingatlan tulajdonjogát.
- 3.4. A Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy jelen szerződés vele akkor lép hatályba, ha a magyar állam elővásárlási jogával nem kíván élni, miután a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A magyar állam nevében az elővásárlási jogot az MNV Zrt gyakorolja.
- 3.5. A Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezése szerint az MNV Zrt számára 35 nap áll rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására, mely határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.
- 3.6. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák jelen szerződést készítő ügyvédet azzal, hogy magyar állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult MNV Zrt-t, az elővásárlási jogának gyakorlására felhívja, őket az MNV Zrt előtti eljárás során teljes-körben képviselje. Jelen szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadom.

**IV.
BIRTOKBA ADÁS**

- 4.1. Az ingatlan birtokba adására a mai napon került sor.
- 4.2. A Vevő a mai naptól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
- 4.3. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan vonatkozásában semminemű adó-, illetve egyéb köztartozás nem áll fenn.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

..
vevő

2.oldal

**V.
VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 5.1. Szerződő felek megbízzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (székhely: 2060 Bicske, Szent István út 35. e-mail: gyimesine.dr.nyul@t-online.hu) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák azzal, hogy őket jelen jogüggyellett kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is. A megbízást és meghatalmazást, mint jelen szerződést készítő ügyvéd, elfogadom.
- 5.2. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlanra 4 évben belül lakóházat kíván építeni, kéri ezért a NAV Illeték Osztályát, hogy az illeték befizetését függesse fel. / vagy : A Vevő kijelenti, tisztában van illetékfizetési kötelezettségével. (forgalmi érték 4%-a)
- 5.3. A Vevő kijelenti, hogy magyar (vagy egyéb) állampolgár.
- 5.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő vonatkozásában. Felek adatai jelen szerződésben rögzítésre kerülnek, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. A Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevében és személyi azonosságát érvényesen igazoló okirat bemutatásával jár el.

Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál és a Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan a szerződésben leírt nyilatkozatokat tették meg.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződést az ő döntésük és az általuk megadott információk alapján készítette el, így jelen szerződés szerződő felek akaratát tükrözi.

Szerződő felek a szerződést hangos felolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját-kezüleg aláírják, és az okirat minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Bicske 2022. augusztus / szeptember .

Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

vevő

A megbízást elfogadom és a szerződést e l l e n j e g y z e m:
Bicske, 2022. augusztus/ szeptember .
Gyimesiné dr. Nyul Beáta
ügyvéd
KASZ : 36060947

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi belterületi 373/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2022. (VII. 28.) határozata**

a Csabdi belterületi 373/12 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- 1) Csabdi 373/12 hrsz.-ú, kivett beépítetlen művelési ágú, 900 m² terület nagyságú közművesített önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 9.000.000 Ft, azaz bruttó kilencmillió forintos vételáron Speranza Achille (szül:) 1123 Budapest 12. Alkotás u. 31. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Melléklet a 77/2022. (VII. 28.) határozathoz

Ingatlan adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: **Csabdi Község Önkormányzata**
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
adószám: 15727646-2-07
stat. számjel: 15727646-8411-321-07
képviselő neve: Huszárovics Antal polgármester

tulajdonos

a továbbiakban : **Eladó,**

másrészről

név:
születés kori név:
anyja neve:
szül. hely, idő:
szem. azonosító:
adóazonosító jel:
lakcíme:

a továbbiakban: **Vevő** (Eladó és Vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. AZ INGATLAN

- 1.1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában szereplő **Csabdi, belterület 373/. . . helyrajzi szám** alatt felvett 900 m² területű **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan.
- 1.2. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan fentiekben rögzített jogi helyzetének igazolására rendelkezésre áll a jelen szerződést készítő ügyvéd által 2022. . . .napján a Takarnet rendszerről lekért tulajdoni lap másolat.
- 1.4. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap másolat adatai a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján megfelelnek a valóságnak és a tulajdonjogát érintő változás, bármely egyéb tartalmú széljegy, feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást tudomása szerint más nem kezdeményezett, illetve ilyen eljárás jelenleg nincs folyamatban.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Az Eladó a **Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7. . /2022.(VII. 28) számú határozata alapján** eladja, a Vevő pedig jelen adásvételi szerződéssel 1/1 arányban megvásárolja az 1.1 pontban körülírt ingatlant.
- 2.2. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az ingatlan **közművesített**.
- 2.3. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, a pontos telekhatárokat ismeri.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

..
vevő

1.oldal

III.
A VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE,
A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA,

- 3.1. Az ingatlan vételárát a Felek kölcsönösen elfogadva összesen bruttó ...000.000.-Ft-ban, azazmillió forintban határozzák meg.
- a, Az Eladó kéri hogy a teljes vételár megfizetésére átutalással kerüljön sor a számú számlájára.
- b, A teljes vételár megfizetésére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg került sor. Az Eladó a teljes vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanról a tulajdonjoga törlésre kerüljön és a Vevő tulajdonjoga átvezetést nyerjen.
- 3.3. A Vevő jelen szerződés alapján adásvétel jogcímén 1/1 arányban megszerzi az ingatlan tulajdonjogát.
- 3.4. A Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy jelen szerződés vele akkor lép hatályba, ha a magyar állam elővásárlási jogával nem kíván élni, miután a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A magyar állam nevében az elővásárlási jogot az MNV Zrt gyakorolja.
- 3.5. A Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezése szerint az MNV Zrt számára 35 nap áll rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására, mely határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.
- 3.6. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák jelen szerződést készítő ügyvédet azzal, hogy magyar állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult MNV Zrt-t, az elővásárlási jogának gyakorlására felhívja, őket az MNV Zrt előtti eljárás során teljes-körben képviselje. Jelen szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadom.

IV.
BIRTOKBA ADÁS

- 4.1. Az ingatlan birtokba adására a mai napon került sor.
- 4.2. A Vevő a mai naptól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
- 4.3. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan vonatkozásában semminemű adó-, illetve egyéb köztartozás nem áll fenn.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

..
vevő

V.
VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Szerződő felek megbízzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (székhely: 2060 Bicske, Szent István út 35. e-mail: gyimesine.dr.nyul@t-online.hu) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák azzal, hogy őket jelen jogügylettel kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is. A megbízást és meghatalmazást, mint jelen szerződést készítő ügyvéd, elfogadom.
- 5.2. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlanra 4 évben belül lakóházat kíván építeni, kéri ezért a NAV Illeték Osztályát, hogy az illeték befizetését függessze fel. / vagy : A Vevő kijelenti, tisztában van illetékfizetési kötelezettségével. (forgalmi érték 4%-a)
- 5.3. A Vevő kijelenti, hogy magyar (vagy egyéb) állampolgár.
- 5.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő vonatkozásában. Felek adatai jelen szerződésében rögzítésre kerülnek, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. A Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevében és személyi azonosságát érvényesen igazoló okirat bemutatásával jár el.

Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál és a Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan a szerződésben leírt nyilatkozatokat tették meg.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződést az ő döntésük és az általuk megadott információk alapján készítette el, így jelen szerződés szerződő felek akaratát tükrözi.

Szerződő felek a szerződést hangos felolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját-kezűleg aláírják, és az okirat minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Bicske 2022. augusztus / szeptember .

Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

vevő

A megbízást elfogadom és a szerződést e l l e n j e g y z e m:
Bicske, 2022. augusztus/ szeptember .
Gyimesiné dr. Nyul Beáta
ügyvéd
KASZ : 36060947

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi belterületi 373/16 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2022. (VII. 28.) határozata**

a Csabdi belterületi 373/16 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- 1) Csabdi 373/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen művelési ágú, 1120 m² terület nagyságú közművesített önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és bruttó 10.300.000 Ft, azaz bruttó tízmillió-háromszázezer forintos vételáron Dezső István (szül:)
2060 Bicske, Hunyadi utca 10. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Melléklet a 78/2022. (VII. 28.) határozathoz

Ingatlan adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: **Csabdi Község Önkormányzata**
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
adószám: 15727646-2-07
stat. számjel: 15727646-8411-321-07
képviselő neve: Huszárovics Antal polgármester

tulajdonos

a továbbiakban : **Eladó,**

másrészről

név:
születés kori név:
anyja neve:
szül. hely, idő:
szem. azonosító:
adóazonosító jel:
lakcíme:

a továbbiakban: **Vevő** (Eladó és Vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. AZ INGATLAN

- 1.1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos - 1/1 arányú - tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában szereplő **Csabdi, belterület 373/. . . helyrajzi szám** alatt felvett 900 m² területű **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan.
- 1.2. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan fentiekben rögzített jogi helyzetének igazolására rendelkezésre áll a jelen szerződést készítő ügyvéd által 2022. . . .napján a Takarnet rendszerről lekért tulajdoni lap másolat.
- 1.4. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap másolat adatai a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján megfelelnek a valóságnak és a tulajdonjogát érintő változás, bármely egyéb tartalmú széljegy, feljegyzés tulajdoni lapra történő felvezetésére irányuló eljárást tudomása szerint más nem kezdeményezett, illetve ilyen eljárás jelenleg nincs folyamatban.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Az Eladó a **Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7. /2022.(VII. 28) számú határozata alapján** eladja, a Vevő pedig jelen adásvételi szerződéssel 1/1 arányban megvásárolja az 1.1 pontban körülírt ingatlant.
- 2.2. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az ingatlan **közművesített**.
- 2.3. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, a pontos telekhatárokat ismeri.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

..
vevő

1. oldal

III.
A VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE,
A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA,

- 3.1. Az ingatlan vételárát a Felek kölcsönösen elfogadva összesen bruttó ...000.000.-Ft-ban, azazmillió forintban határozzák meg.
- a, Az Eladó kéri hogy a teljes vételár megfizetésére átutalással kerüljön sor a számú számlájára.
- b, A teljes vételár megfizetésére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg került sor. Az Eladó a teljes vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanról a tulajdonjoga törlésre kerüljön és a Vevő tulajdonjoga átvezetést nyerjen.
- 3.3. A Vevő jelen szerződés alapján adásvétel jogcímén 1/1 arányban megszerzi az ingatlan tulajdonjogát.
- 3.4. A Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy jelen szerződés vele akkor lép hatályba, ha a magyar állam elővásárlási jogával nem kíván élni, miután a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A magyar állam nevében az elővásárlási jogot az MNV Zrt gyakorolja.
- 3.5. A Vevő kijelenti, tudomása van arról, hogy nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezése szerint az MNV Zrt számára 35 nap áll rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására, mely határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.
- 3.6. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák jelen szerződést készítő ügyvédet azzal, hogy magyar állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult MNV Zrt-t, az elővásárlási jogának gyakorlására felhívja, őket az MNV Zrt előtti eljárás során teljes-körben képviselje. Jelen szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadom.

IV.
BIRTOKBA ADÁS

- 4.1. Az ingatlan birtokba adására a mai napon került sor.
- 4.2. A Vevő a mai naptól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
- 4.3. Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan vonatkozásában semminemű adó-, illetve egyéb köztartozás nem áll fenn.

Huszárovics Antal polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

..
vevő

V.
VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Szerződő felek megbízzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (székhely: 2060 Bicske, Szent István út 35. e-mail: gyimesine.dr.nyul@t-online.hu) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák azzal, hogy őket jelen jogüggyellett kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is. A megbízást és meghatalmazást, mint jelen szerződést készítő ügyvéd, elfogadom.
- 5.2. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlanra 4 évben belül lakóházat kíván építeni, kéri ezért a NAV Illeték Osztályát, hogy az illeték befizetését függessze fel. / vagy : A Vevő kijelenti, tisztában van illetékfizetési kötelezettségével. (forgalmi érték 4%-a)
- 5.3. A Vevő kijelenti, hogy magyar (vagy egyéb) állampolgár.
- 5.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő vonatkozásában. Felek adatai jelen szerződésben rögzítésre kerülnek, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. A Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevében és személyi azonosságát érvényesen igazoló okirat bemutatásával jár el.

Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál és a Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan a szerződésben leírt nyilatkozatokat tették meg.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződést az ő döntésük és az általuk megadott információk alapján készítette el, így jelen szerződés szerződő felek akaratát tükrözi.

Szerződő felek a szerződést hangos felolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját-kezüleg aláírják, és az okirat minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Bicske 2022. augusztus / szeptember .

Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
eladó

vevő

A megbízást elfogadom és a szerződést e l l e n j e g y z e m:
Bicske, 2022. augusztus/ szeptember .
Gyimesiné dr. Nyul Beáta
ügyvéd
KASZ : 36060947

5. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat Vis maior támogatásra benyújtandó pályázata a Csabdi, belterület 313. hrsz-on található árok helyreállításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. június 8-i esőzések során a Csabdi, Ady E. u. 2 és a Béke u. 62. között, a 313. hrsz-ú ingatlanon található árok nem bírta a terhelést és a betonlapokból kirakott felülete megsemmisült. A vis maior káresemény helyreállítását a szakemberek indokoltan találták az előzetesen megtartott helyszíni vizsgálat alapján. A helyreállítás költsége 13.321.030,-Ft, melyhez 10 % önerő biztosítása szükséges.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi, belterület 313. hrsz-on található árok helyreállítására a Vis maior támogatásra benyújtandó pályázat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2022. (VII. 28.) határozata**

a Vis maior támogatásra benyújtandó pályázata a Csabdi, belterület 313. hrsz-on található árok helyreállítására

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium felé az alábbiak szerint:

A káresemény megnevezése:

Csabdi, belterület 313. helyrajzszám alatti árok károsodása

A káresemény forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2022. év	%
<i>Saját forrás</i>	1.332.103,-Ft	10%
<i>Biztosító kártérítése</i>	0.-Ft	0%
<i>Egyéb forrás</i>	0.-Ft	0%
Vis maior igény	11.988.927,-Ft	90%
Források összesen	13.321.030,-Ft	100%

- A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége **13.321.030,-Ft** melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja / részben tudja** (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- Nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik / nem rendelkezik*** (a megfelelő rész aláhúzendó)
- A saját forrás összegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.14.) számú rendeletében az általános tartalék terhére biztosítja.
- Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszárovics Antal polgármester

6. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat Vis maior támogatásra benyújtandó pályázata a Csabdi, külterület 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az említett esőzés a Csabdi 024., 092., 031-es hrsz-ú murvás útjait elmosta. A murvát a szántóföldekre horda és a nyomvályúkat mélyen kimosta. Ebben az esetben is a vis maior káresemény helyreállítását a szakemberek indokoltnak találták az előzetesen megtartott helyszíni vizsgálat alapján. A helyreállítás költsége 18.808.700,-Ft, melyhez 10 % önerő biztosítása szükséges.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi, belterület 313. hrsz-on található árok helyreállítására a Vis maior támogatásra benyújtandó pályázat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022. (VII. 28.) határozata**

a Vis maior támogatásra benyújtandó pályázata a Csabdi, külterület 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállítására

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium felé az alábbiak szerint:

A káresemény megnevezése:

Csabdi, külterület 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállítására

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év	%
Saját forrás	1.880.870,-Ft	10%
Biztosító kártérítése	0.-Ft	0%
Egyéb forrás	0.-Ft	0%
Vis maior igény	16.927.830,-Ft	90%
Források összesen	18.808.700,-Ft	100%

adatok Ft-ban

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **18.808.700,- Ft** melynek fedezetét az önkormányzat **nem tudja / részben tudja** (megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.
- Nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik / nem rendelkezik*** (a megfelelő rész aláhúzandó)
- A saját forrás összegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.14.) számú rendeletében az általános tartalék terhére biztosítja.
- Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal
 Felelős: Huszárovics Antal polgármester

Több napirend nem lévén, a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 8 óra 10 perckor bezárta.

K.m.f.


Huszárovics Antal
 polgármester




Dr. Sisa András
 jegyző



