

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 10. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére***

5. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: *A vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosítása*

Tárgykört rendező jogszabály:
-a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Előterjesztő: *Báránys Csaba polgármester*
Az előterjesztést készítette: *Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

Tisztelt Képviselő-testület!

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013.(VII.31.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a rendelet módosítása szükséges.

A melléleteket az önkormányzati vagyontaszterrel hasonlítottuk össze, és aktualizáltuk.

Ezen változtatások:

2. melléklet módosítására az alábbiak miatt volt szükség:
a 383/2 hrsz. gazdasági épület, udvar megnevezése változott közterület és gazdasági épület megnevezésre

3. melléklet módosítására az alábbiak miatt volt szükség:
Eladásra került a Petőfi 2. számú ingatlan telekalakítása után a 263 hrsz., ahol az óvoda épült.
Értékesítésre kerültek a 052/19; 052/21; 052/22 hrsz-ú ingatlanok, a Kossuth u. 115. sz. ingatlan, 530. hrsz., a Petőfi utca 57. sz. 125 hrsz.; a Petőfi utca 59. sz. 126 hrsz.

A 056/1 hrsz-ú telek telekalakítása után 056/1-I; 056/1-II. hrsz-ok kerültek kialakításra, melyek közül a 056/1-I. hrsz-ú ingatlan értékesítésre került.

Hivatalból történt telekalakítás után megszűnt a 1302/1 hrsz szántó, erdő, helyette 1302/4 hrsz. került kialakításra.

Tartós földhasználat miatt tulajdonba adásra került az 1997. évi CXLI tv. 91. §. (9) bek. alapján 2724/2 hrsz-ú zártkerti szántó

Vásárolt ingatlanok: Kossuth u. 79. 483 hrsz., 1216. hrsz-ú zártkerti szántó, ajándékozás során a 265, 266 hrsz-ú beépítetlen belterületek kerültek az önkormányzat tulajdonába.
A fenti változások miatt a vagyontaszter melléleteinek módosítása szükséges.

Az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítése előtt a jelenlegi szabályozás szerint közzé kell tenni legalább egy Fejér megyei napilapban. Az eljárások gyorsítása érdekében javaslom e rendelkezés hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy vitassák meg az előterjesztésben foglaltakat és szavazzanak a rendelet-tervezetről.

Tabajd, 2022. február 7.

Bárányos Csaba
polgármester



Rendelet-tervezet:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

***Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól
szóló 10/2013 (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6), 11) pontja, 5.§ (2) bekezdés b) pontja, 13.§ (1) bekezdése, 18.§ (1) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (VII.31) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (VII.31) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (VII.31) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés a) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2022. február 15-én lép hatályba, és 2022. február 16-án hatályát veszti.


Bárányos Csaba
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon a Felesúti Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Tabajd, 2022....

Dr. Sisa András
jegyző

„2. melléklet

2. melléklet a 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelethez				
Tabajd Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyainak köre				
A	B	C	D	E
Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz
1	Tabajd	251	Tűzoltószertár	PETŐFI S.
2	Tabajd	274	Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda iskolaépülete	Dózsa György u.1.
3	Tabajd	383/2	közterület és gazdasági épület	NINCS UTCA NEVE
4	Tabajd	384	Tabajd Község Önkormányzata épülete	Dózsa György u. 2.
5	Tabajd	422	Könyvtári és közművelődési feladatok céljára használt ingatlan az IKSZT épülete	KOSSUTH L. 31
6	Tabajd	423	Tájház	KOSSUTH L. 33

”

„3. melléklet

3. melléklet a 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelethez				
Tabajd Község Önkormányzata üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonra és vagyoni részesedésre				
A	B	C	D	E
Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz
1	Tabajd	57/ 1/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE
2	Tabajd	240/ / /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE
3	Tabajd	260/ / /	Lakóház és udvar	PETŐFI S. 4
4	Tabajd	261/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
5	Tabajd	264/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
6	Tabajd	265/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
7	Tabajd	266/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
8	Tabajd	354/ 4/ /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
9	Tabajd	378/ / /	Lakóház és udvar	AKÁCFA
10	Tabajd	386/ / /	Lakóház udvar gazd.ép	KOSSUTH L. 3
11	Tabajd	445/ 1/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE
12	Tabajd	496/ / /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE
13	Tabajd	483/ / /	Lakóház, udvar, gazdasági ép.	Kossuth utca 79.
14	Tabajd	516/ / /	Anyagbánya	NINCS UTCA NEVE
15	Tabajd	949/ / /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
16	Tabajd	950/ / /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
17	Tabajd	952/ / /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
18	Tabajd	1216/ / /	Szántó	ZÁRTKERT
19	Tabajd	1233/ 2/ /	Szőlő	NINCS UTCA NEVE
20	Tabajd	1237/ / /	Kert	NINCS UTCA NEVE
21	Tabajd	1301/ 1/ /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
22	Tabajd	1302/ 4/ /	Szántó - erdő	NINCS UTCA NEVE
23	Tabajd	1306/ / /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
24	Tabajd	1806/ 4/ /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
25	Tabajd	2213/ / /	Erdő	NINCS UTCA NEVE
26	Tabajd	2318/ 1/ /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
27	Tabajd	2318/ 2/ /	Szőlő - szántó	NINCS UTCA NEVE
28	Tabajd	2362/ / /	Kert	NINCS UTCA NEVE
29	Tabajd	2365/ / /	Kert	NINCS UTCA NEVE
30	Tabajd	2737/ / /	Kert	NINCS UTCA NEVE
31	Tabajd	2738/ / /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
32	Tabajd	2745/ 2/ /	Kert	NINCS UTCA NEVE
33	Tabajd	2902/ / /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
34	Tabajd	3002/ / /	Szántó	NINCS UTCA NEVE
35	Tabajd	02/ 17/ /	Szántó és szemétkerakó	NINCS UTCA NEVE
36	Tabajd	03/ 1/ /	Erdő	NINCS UTCA NEVE
37	Tabajd	012/ 1/ /	Erdő és legelő	NINCS UTCA NEVE
38	Tabajd	015/ 3/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET
39	Tabajd	015/ 4/ /	Erdő, legelő	NINCS UTCA NEVE
40	Tabajd	017/ 2/ /	Legelő	NINCS UTCA NEVE
41	Tabajd	027/ 1/ /	Legelő, erdő	NINCS UTCA NEVE
42	Tabajd	032/ 9/ /	Szántó és bodza csemeték	NINCS UTCA NEVE
43	Tabajd	053/ 9/ /	Legelő	NINCS UTCA NEVE
44	Tabajd	056/ 1/-II/	Legelő, szántó	NINCS UTCA NEVE

45	Tabajd	0125/ 19/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	
46	Tabajd	0133/ 11/ /	Erdő /Külterület/	KÜLTERÜLET	
47	Tabajd	0133/ 20/ /	Rét /Külterület/	KÜLTERÜLET	
48	Tabajd	0136/ 1/ /	Erdő és legelő /Külterület/	KÜLTERÜLET	
49	Tabajd	0136/ 3/ /	Erdő és legelő /Külterület/	KÜLTERÜLET	
50	Tabajd	0155/ 9/ /	Kút	KÜLTERÜLET	
51	Tabajd	0157/ 2/ /	Erdő	NINCS UTCA NEVE	
52	Tabajd	0157/ 22/ /	Legelő	NINCS UTCA NEVE	
53	Tabajd	0162/ 2/ /	Szántó	NINCS UTCA NEVE	
54	Alcsútdoboz	0182/ / /	Udvar	NINCS UTCA NEVE	
55	Tabajd	0221/ 32/ /	Rét	NINCS UTCA NEVE	
56	Tabajd	0221/ 33/ /	Legelő	NINCS UTCA NEVE	
57	Tabajd	0221/ 34/ /	Rét	NINCS UTCA NEVE	
58	Tabajd	0252/ / /	Rét	KÜLTERÜLET	
59	Bicske	0276/ 1/ /	Szennyvíztisztító telep /Bicske/	NINCS UTCA NEVE	
60	Tabajd		KDV hull.gazd.Zrt. részesedés	14.000 Ft	

33