

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 25. napján megtartott soros, nyílt üléséről



Rendeletek:

4/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

5/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete – az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

6/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról

Határozatok:

51/2022. (V. 25.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

52/2022. (V. 25.) határozata – Csabdi község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2021. évi beszámolóról

53/2022. (V. 25.) határozata – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

54/2022. (V. 25.) határozata – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadás elfogadásáról

55/2022. (V. 25.) határozata – a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról

56/2022. (V. 25.) határozata – Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról

57/2022. (V. 25.) határozata – a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozat jóváhagyásáról

58/2022. (V. 25.) határozata – a Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12; 373/16 és 727/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

59/2022. (V. 25.) határozata – Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről

60/2022. (V. 25.) határozata – Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről

61/2022. (V. 25.) határozata – a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlanban kialakított üzlethelyiség bérletéről

62/2022. (V. 25.) határozata – a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti (30 m²) épület bérletéről

63/2022. (V. 25.) határozata – a 2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat keretében megvalósuló a Csabdi, Szabadság utcai járda felújítása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztása

64/2022. (V. 25.) határozata – Zártkertek infrastrukturális fejlesztése 2021. pályázat keretében elvégzendő útfelújítási munkálatok elvégzésére kivitelező kiválasztása

65/2022. (V. 25.) határozata – Csabdi belterület 291/1 hrsz-ú terület, valamint a külterület 013/5 hrsz-ú, 015/6 hrsz-ú, 056/5 hrsz-ú, 056/6 hrsz-ú, 085/4 hrsz-ú és a 085/5 hrsz-ú, valamint a 0107/4, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, hrsz-ú területek tulajdonosainak kérése, Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2022. május 25. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Stokbauer Jánosné (bejelentéssel távol)	képviselő
--	-----------

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van.

Javaslom a Képviselő-testület részére a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázat tervezőjének kiválasztásáról szóló 15. napirend levételét, valamint Csabdi belterület 291/1 hrsz-ú terület, valamint a külterület 013/5 hrsz-ú, 015/6 hrsz-ú, 056/5 hrsz-ú, 056/6 hrsz-ú, 085/4 hrsz-ú és a 085/5 hrsz-ú, valamint a 0107/4, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, hrsz-ú területek tulajdonosainak kérése, Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozóan 18. napirendi pont felvételét.

Van-e egyéb javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosított napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

1) Csabdi község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2021. évi beszámolóról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

2) Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 3) **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 6/2018. (VI. 1.) rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) **A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 6) **Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 7) **Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 8) **Az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 9) **A belső kontrollrendszerrel szembeni nyilatkozat elfogadása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 10) **A Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12; 373/16 és 727/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 11) **Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 12) **Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 13) **Csabdi, Szabadság út 33. szám alatti önkormányzati ingatlan (50 m²) bérletéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 14) **A Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti (30 m²) épület bérletéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 15) **A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázat tervezőjének kiválasztásáról (NAPIRENDRŐL LEVÉVE!)**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 16) **Döntés a 2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat keretében megvalósuló a Csabdi, Szabadság utcai járda felújítása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

17) Magyarország Zártkertek infrastrukturális fejlesztése 2021. pályázat keretében elvégzendő útfelújítási munkálatok elvégzésére kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

18) Csabdi belterület 291/1 hrsz-ú terület, valamint a külterület 013/5 hrsz-ú, 015/6 hrsz-ú, 056/5 hrsz-ú, 056/6 hrsz-ú, 085/4 hrsz-ú és a 085/5 hrsz-ú, valamint a 0107/4, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, hrsz-ú területek tulajdonosainak kérése, Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
51/2022. (V. 25.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. május 25-i soros, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1) Csabdi község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2021. évi beszámolóról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

2) Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

3) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 6/2018. (VI. 1.) rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

4) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 5) **A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 6) **Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 7) **Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 8) **Az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 9) **A belső kontrollrendszerrel szembeni nyilatkozat elfogadása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 10) **A Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12; 373/16 és 727/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 11) **Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 12) **Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 13) **Csabdi, Szabadság út 33. szám alatti önkormányzati ingatlan (50 m²) bérletéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 14) **A Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti (30 m²) épület bérletéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 15) **A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázat tervezőjének kiválasztásáról (NAPIRENDRŐL LEVÉVE!)**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 16) **Döntés a 2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat keretében megvalósuló a Csabdi, Szabadság utcai járda felújítása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 17) **Magyarország Zártkertek infrastrukturális fejlesztése 2021. pályázat keretében elvégzendő útfelújítási munkálatok elvégzésére kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 18) **Csabdi belterület 291/1 hrsz-ú terület, valamint a külterület 013/5 hrsz-ú, 015/6 hrsz-ú, 056/5 hrsz-ú, 056/6 hrsz-ú, 085/4 hrsz-ú és a 085/5 hrsz-ú, valamint a 0107/4, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, hrsz-ú területek tulajdonosainak kérése, Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Csabdi község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2021. évi beszámoló

Huszárovics Antal polgármester:

Dr. Balázs Sándor úrral, a Fejér Megyei Rendőrkapitányság vezetőjével személyesen találkoztam. Megköszöntem éves munkájukat és a benyújtott beszámolójukat. Nagyon jó a kapcsolat a Rendőrség és az Önkormányzat között.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a Bicskei Rendőrkapitányság által benyújtott Csabdi község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2021. évi beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2022. (V. 25.) határozata***

Csabdi község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2021. évi beszámoló

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Bicskei Rendőrkapitánysága 2021. évi beszámolóját Csabdi község közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről megtárgyalta és azt tudomásul vette.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

2. napirendi pont:

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Huszárovics Antal polgármester:

Örömmel tapasztaltuk, hogy a közúti felújítás befejeződött, a parkoló a hivatal udvarban elkészült, a gyalogátkelőhely megvilágítása és forgalomba helyezése megtörtént, a ravatalozó és a Kultúrház átadása a héten megtörténik.

Az elektronikai hulladékgyűjtés alkalmával az idén is 100 köbméter nagyságrendben gyűjtöttük be a lakosságtól az elektronikai hulladékot.

Részt vettünk a „TeSzedd!” szemétszedési programban. Sikeres volt. 50 zsák szemetet gyűjtöttünk össze. Az önkormányzati szemétyűjtési program elmaradt.

Befejeződött a mézeskalács sütési program. Az elkészült mézeskalácsokból kiállítást szerveztünk. Falunapot tartottunk 2022. április 30-án. Mindkét program nagyon sikeres volt. Köszönöm mindenkinek a munkáját, akik részt vállaltak bennük. Köszönöm szépen a segítséget.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2022. (V. 25.) határozata**

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 19. és 2022. május 15. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. napirendi pont:

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 6/2018. (VI. 1.) rendeletének módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet 40. §-a tartalmazza a Képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreit. Ezen rendelkezés módosítását javasolnám, a településkép védelmével összefüggő feladatok átruházásával a hatékony és gyors végrehajtás érdekében.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 6/2018. (VI. 1.) rendelet módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (VI.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete által az elmúlt időszakban meghozott döntések, és a megvalósuló beruházások következtében szükségesség vált az Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása, és a döntéseknek megfelelő aktualizálása, melyet az előterjesztésem részletesen bemutat.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló
10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:

A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadásának elfogadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadásának anyaga benyújtásra került a testület felé.

Javaslom, hogy az önkormányzatot megillető 2021. évi maradvány összeg a 2022. évi hozzájárulás összegébe kerüljön beszámításra.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2022. (V. 25.) határozata

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi zárszámadás elfogadásáról

1.) Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi

bevételi főösszegét **193.020.263 Ft-ban** (melyből intézményfinanszírozás 183.148.670 Ft)
kiadási főösszegét **183.519.696 Ft-ban**
maradványát **9.500.567 Ft-ban**
jövőhagyja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzatot megillető 2021. évi maradvány összegét kéri a 2022. évi hozzájárulás összegébe beszámítani.

2.) Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal vezetője által a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot, melynek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés anyaga benyújtásra került a testület felé.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2022. (V. 25.) határozata**

a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: jegyző

7. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi vagyonskimutatásának elfogadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi vagyonskimutatása szintén benyújtásra került a testület felé.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi vagyonskimutatásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2022. (V. 25.) határozata**

Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi vagyonskimutatásának elfogadásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi vagyonskimutatását jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: jegyző

Melléklet az 56/2022. (V. 25.) határozathoz

ÖNKORMÁNYZAT ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK ÖSSZESEN

Megnevezés	bruttó érték	értékcsökkenés/ értékvesztés	nettó-mérleg szerinti érték
ESZKÖZÖK			
A/I/1 Vagyoni értékű jogok	5 412 397	1 840 621	3 571 776
ebből forgalomképtelen törzsvagyon			
ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon			
ebből korlátozottan forgalomképes vagyon	5 412 397	1 840 621	3 571 776
ebből üzleti vagyon			
„0”-ra leírt eszközök			
használatban lévő kisértékű immateriális javak			
A/I/2 Szellemi termékek	7 504 295	7 259 378	244 917
ebből forgalomképtelen törzsvagyon			
ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon			
ebből korlátozottan forgalomképes vagyon	7 016 250	7 016 250	0
ebből üzleti vagyon	488 045	243 128	244 917
„0”-ra leírt eszközök			
használatban lévő kisértékű immateriális javak			
A/I/3 Immateriális javak értékhelyesbítése			
ebből forgalomképtelen törzsvagyon			
ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon			
ebből korlátozottan forgalomképes vagyon			
ebből üzleti vagyon			
„0”-ra leírt eszközök			
használatban lévő kisértékű immateriális javak			
A/I Immateriális javak	12 916 692	9 099 999	3 816 693
ebből forgalomképtelen törzsvagyon			
ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon			
ebből korlátozottan forgalomképes vagyon			

<i>ebből üzleti vagyron</i>							
„0”-ra leírt eszközök							
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>							
A/II/1	Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 098 455 683	387 117 194	1 711 338 489			
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>					945 062 725	261 138 705	683 924 020
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>							0
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyron</i>					1 139 448 989	124 512 409	1 014 936 580
<i>ebből üzleti vagyron</i>					13 893 969	1 466 080	12 427 889
„0”-ra leírt eszközök					50 000	0	50 000
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>							
A/II/2	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	62 163 335	35 180 845	26 982 490			
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>							0
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>							0
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyron</i>					36 398 112	11 085 754	25 312 358
<i>ebből üzleti vagyron</i>					2 409 676	1 220 967	1 188 709
„0”-ra leírt eszközök					22 874 124	22 874 124	0
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>					481 423	0	481 423
A/II/3	Tenyészállatok						
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>							
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>							
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyron</i>							
<i>ebből üzleti vagyron</i>							
„0”-ra leírt eszközök							
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>							
A/II/4	Beruházások, felújítások	129 883 477	0	129 883 477			
A/II/5	Tárgyi eszközök érték helyesbítése						
A/II	Tárgyi eszközök	2 290 502 495	422 298 039	1 868 204 456			
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>							
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>							
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyron</i>							

<i>ebből üzleti vagyjon</i>			
„0”-ra leírt eszközök			
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			
A/III/1	Tartós részesedések	2 190 000	2 190 000
A/III/1a	- ebből: tartós részesedések jegybankban		
A/III/1b	- ebből: tartós részesedések társulásban		
	Tartós részesedés: Bicske-Csabdi-Mány Viztermelő Kft.	0	0
	Tartós részesedés: Fejérvíz Zrt.	2 110 000	2 110 000
	Tartós részesedés: Fejérvíz Zrt.	80 000	80 000
<i>A/III/2 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok</i>			
A/III/2a	- ebből: államkötvények		
A/III/2b	- ebből: helyi önkormányzatok kötvényei		
A/III/3	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
A/III	Befektetett pénzügyi eszközök	2 190 000	2 190 000
A/IV/1	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök		
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			
<i>ebből üzleti vagyon</i>			
„0”-ra leírt eszközök			
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			
A/IV/2	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése		
A/IV	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	0	0
<i>ebből forgalomképtelen törzsvagyon</i>			
<i>ebből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon</i>			
<i>ebből korlátozottan forgalomképes vagyon</i>			
<i>ebből üzleti vagyon</i>			
„0”-ra leírt eszközök			
<i>használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök</i>			

A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK		2 305 609 187	431 398 038	1 874 211 149
B/I	Készletek			
	<i>használatban lévő kisértékű készletek</i>			
B/II	Értékpapírok			
B)	NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK			
C/I	Hosszú lejáratú betétek			
C/II	Pénztáarak, csekkok, betétkönyvek	188 230	0	188 230
C/III	Forintszámlák	134 231 867	0	134 231 867
C/IV	Devizaszámlák			
C/V	Idegen pénzeszközök			
C)	PÉNZESEZKÖZÖK	134 420 097	0	134 420 097
D/I	Költségvetési évben esedékes követelések	15 412 366	0	15 412 366
D/II	Költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0	0
D/III/1	Adott előlegek	3 597 677	0	3 597 677
D/III/2	Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása			
D/III/3	Más által beszedett bevételek elszámolása			
D/III/4	Forgótőke elszámolása	78 000		78 000
D/III/5	Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszapótlási követelés elszámolása			
D/III/6	Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megértítésének elszámolása			
D/III/7	Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása			
D/III	Követelés jellegű sajátos elszámolások	3 675 677	0	3 675 677
D)	KÖVETELÉSEK	19 088 043	0	19 088 043
E/I/2.	Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	4 594 746	0	4 594 746
E/I/3	Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított le nem vonható általános forgalmi adó	12 268	0	12 268
E/I	Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása	4 607 014	0	4 607 014
E/II/2	Más fizetendő általános forgalmi adó	-4 836 042	0	-4 836 042
E/II.	Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása	-4 836 042	0	-4 836 042

E/III/1	December havi illetmények, munkabérek elszámolása	0	0	0	0
E/III/4	Azonosítás alatt álló tételek	0	0	0	0
E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások					
E)	EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	-229 028	0	0	-229 028
F/1	Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása				
F/2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása				
F/3	Halasztott ráfordítások				
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK					
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		2 458 888 299	431 398 038	2 027 490 261	
FORRÁSOK					
G/I	Nemzeti vagyon induláskori értéke	1 050 323 717		1 050 323 717	
G/II	Nemzeti vagyon változásai	132 766 990		132 766 990	
G/III	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	8 982 628		8 982 628	
G/IV	Felhalmozott eredmény	-63 298 261		-63 298 261	
G/V	Eszközök értékhelyesbítésének forrása				
G/VI	Mérleg szerinti eredmény	-27 342 922		-27 342 922	
G) SAJÁT TŐKE		1 101 432 152	0	1 101 432 152	
H/I/3	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	209 241	0	209 241	
H/I/6	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	363 901	0	363 901	
H/I/=	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	4 064 000		4 064 000	
H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek		4 637 142	0	4 637 142	
H/II Költségvetési évét követően esedékes kötelezettségek		4 913 017	0	4 913 017	
H/III/1	Kapott előlegek	4 674 291	0	4 674 291	
H/III/2	Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása				
H/III/3	Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	10 392	0	10 392	
H/III/4	Forgótőke elszámolása (Kincstár)				
H/III/5	Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos visszafizetési kötelezettség elszámolása				
H/III/6	Nem társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása				

H/III/7	Munkáltató által korengedményes nyugdíjhoz megfizetett hozzájárulás elszámolása				
H/III/8	Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	4 254 630	0		4 254 630
H/III	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H)/III/1+...+H)/III/7)	8 939 313	0		8 939 313
H)	KÖTELEZETTSÉGEK	18 489 472	0		18 489 472
I)	EGYÉB SAJÁTOS FORRÁSOLDALI ELSZÁMOLÁSOK				
J/1	Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása				
J/2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 494 243	0		1 494 243
J/3	Halasztott eredményszemléletű bevételek	852 241 963	0		852 241 963
J)	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	853 736 206	0		853 736 206
FORRÁSOK ÖSSZESEN		1 973 657 830	0		1 973 657 830
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök		15 415 830	5 307 301		10 108 529
	kulturális javak				
	régészeti leletek				
	függő követelések				
	függő kötelezettségek				

8. napirendi pont:

Az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló anyag benyújtásra került a testület felé. Szépen zártuk a 2021. évet.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi zárszámadásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete***

az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9. napirendi pont:

A belső kontrollrendszerrel szülő nyilatkozat jóváhagyásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belső kontrollrendszerrel szülő anyag benyújtásra került a testület felé.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2022. (V. 25.) határozata**

a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozat jóváhagyásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatokat, melyek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont:

A Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12; 373/16 és 727/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Huszárovics Antal polgármester:

Az Önkormányzat terve a közművesítés után, hogy értékesíti a telkeket, melyet a leírt szabályok szerint kell megtennünk.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12; 373/16 és 727/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló hirdetmény elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2022. (V. 25.) határozata**

**a Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12; 373/16 és 727/2 hrsz-ú ingatlanok
értékesítéséről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Csabdi belterületi 373/9; 373/10; 373/11; 373/12; 373/16 és 727/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről az alábbi döntést hozza:

1. Támogatja az ingatlanok értékesítését, és megállapítja, hogy önkormányzati fejlesztési elképzelést az ingatlanok jelenleg nem érintenek.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a forgalmi értékbecslésben megállapított vételáron pályázati hirdetményt egy Fejér megyei napilapban, a község hirdetőtábláján, valamint az önkormányzati hivatal honlapján tegyen közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Esély Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény benyújtotta Csabdi településre vonatkozóan benyújtotta a 2021. évi munkájáról végzett beszámolóját, valamint az igazgatási ügyintéző is elkészítette a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2021. évi átfogó értékelést.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2022. (V. 25.) határozata**

**Csabdi Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi
ellátásáról szóló átfogó értékelésről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva

- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező átfogó értékelést megtárgyalta és azt elfogadja,
- az értékelésről a Fejér Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztályát tájékoztatja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: jegyző

12. napirendi pont:

Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság részéről Muzslai László mb. tűzoltóparancsnok a 2021. évben végzett tevékenységről szóló beszámolót elkészítette és megküldte Önkormányzatunk részére.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2022. (V. 25.) határozata**

Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. napirendi pont:

Csabdi, Szabadság út 33. szám alatti önkormányzati ingatlan (50 m²) bérletéről

Huszárovics Antal polgármester:

Az Önkormányzat tulajdonát képező Csabdi, Szabadság u. 33. alatti épületen belül kialakított üzlethelyiséget határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés alapján Molnos Lucia Csabdi lakos bérlő. Molnos Lucia azzal a kéréssel keresett meg, hogy gyermeke, Kun Daniella Ramóna részére szeretné átadni a családi vállalkozásban működtetett bolt üzemeltetését. A változtatás indoka elsősorban a bérlő életkorából fakad.

Álláspontom szerint a bérlő személyében kvázi jogutódlás következne be a változással, így nem látom indokoltnak a helyiségbérlet ismételt pályáztatását. A bolt működtetésével úgy gondolom mindenki elégedett, a változtatás ilyen módon mindössze technikai jellegű lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a korábbi szerződés megszüntetésével egyidejűleg az új szerződés megkötését fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon Csabdi, Szabadság út 33. szám alatti önkormányzati ingatlan (50 m²) bérletének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2022. (V. 25.) határozata**

a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlanban kialakított üzlethelyiség bérletéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban található üzlethelyiség bérletéről az alábbiak szerint határoz:

1., Molnos Lucia és gyermeke, Kun Daniella Ramóna közös kérelmét az üzlethelyiség bérletének közeli hozzátartozók között történő módosítását és a bérleti jogviszony változatlan feltételekkel történő fenntartását jóváhagyja és tudomásul veszi,

2., felhatalmazza a Polgármestert a Molnos Luciával 2020. december 17. napján kötött bérleti szerződés felbontására és egyidejűleg a határozat melléklete szerinti helyiségbérleti szerződés Kun Daniella Ramóna bérlővel történő aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Melléklet a 61/2022. (V. 25.) határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

önkormányzati tulajdonú épület bérletére

amely létrejött egyrészről **Csabdi Község Önkormányzat** (2064 Csabdi, Szabadság u. 44., képviseli: Huszárovics Antal polgármester, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640; adószáma: 15727646-2-07; bankszámlaszáma: 11736020-15727646-00000000), mint **Bérbeadó**,

másrészről **Kun Daniella Ramóna** (lakhely: 2063 Óbarok, Szőlőhegy u. 15/B. szül.: [redacted]), mint **Bérlő** között, az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Csabdi, Szabadság u. 33. (85. hrsz.) alatti ingatlanon található, üzlet megnevezésű épületrészt, melyet a Bérlő élelmiszer- jellegű vegyesbolt

működtetése céljára bérbe vesz. A Bérelő kötelezi magát, hogy a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a működését a bérleményben megkezdi.

2. A bérlemény üzlethelység, raktár helyiségekből áll, mely összesen 50 m² alapterületű.
3. A Bérelő a bérleményt kizárólag vegyesbolt szolgáltatás céljára hasznosíthatja. A Bérelő kötelezettsége az üzlet üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély és dokumentáció beszerzése, valamint a folyamatos működtetés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása. Amennyiben Bérelő a bérleményt a vegyesbolttól eltérő más szolgáltatás céljára kívánja a későbbiekben hasznosítani, azt kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával teheti meg.
4. Jelen bérleti szerződés 2022. június 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződést minden naptári év elteltével jogosultak felülvizsgálni, és közös megegyezéssel módosítani. A felülvizsgálat eredményétől függetlenül a Bérbeadó kiköti magának azt a jogot, hogy a bérleti díjat az előző évi infláció mértékének megfelelő mértékben megemlje.
5. Felek a bérleti díjat havi bruttó 100.000 Ft, azaz százezer forint összegben határozzák meg, melyet a Bérelő minden hónap 15. napjáig a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni a Bérbeadó 11736020-15727646-00000000 számú bankszámlájára 2022. június 01. napjától számítva.
6. A Bérelő viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat akként, hogy a bérleti díj a közüzemi költségeket is tartalmazza
7. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményre vagyombiztosítással rendelkezik, melyet a bérlet időtartama alatt folyamatosan biztosít. A vagyombiztosítás nem terjed ki a bérlemény jellegével és a bérlet céljával összefüggésben a Bérelőt érő, és esetlegesen felmerülő károkra, melyre vonatkozóan a Bérelő külön biztosítási szerződést köteles kötni.
8. A Bérelő viseli a bérleményen belüli rendes karbantartás körébe tartozó költségeket, mely munkálatokat a munkakezdés előtt köteles a Bérbeadóval egyeztetni. A rendes karbantartás költségeit a Bérelő a bérleti díjból nem vonhatja le.
9. A Bérbeadót terhelik a bérlemény rendes karbantartását meghaladó felújítási, karbantartási munkálatok költségei.
10. A Bérbeadó lehetőséget biztosít a Bérelő számára, hogy tevékenységének megfelelő útbaigazító táblákat, valamint reklámfelületeket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett módon és méretben a bérleményen, valamint a Bérbeadó kezelésében lévő közterületen elhelyezzen.
11. A Bérelő a bérleményt, illetőleg annak helyiségeit albérletbe nem adhatja, használati jogát másnak nem engedheti át.
12. A Felek a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a közlést követő hatodik hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondhatják.
13. A Bérbeadót megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának joga, amennyiben a Bérelő kettő havi bérleti díj tartozásba esik, és hátralékát írásbeli felszólításra nem egyenlíti ki, illetőleg amennyiben az egyéb szerződésszegő magatartását írásbeli felszólításra nem szünteti be.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
15. A szerződéskötési felhatalmazást Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2022. (V. .) határozatában biztosította.
16. Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása elsődleges eszközének az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

Felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás kettő számozott oldalból áll és négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Bérletet, kettő példány a Bérbeadót illet meg.

Csabdi, 2022. május

**Csabdi Község Önkormányzat
képviselőtében
Huszárovics Antal polgármester
Bérbeadó**

**Kun Daniella Ramóna
Bérlet**

Jogi ellenjegyző:

**Dr. Sisa András
jegyző**

Pénzügyi ellenjegyző:

**Zsoldi Éva Zsófia
pénzügyi ügyintéző**

14. napirendi pont:

A Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti (30 m²) épület bérletéről

Huszárovics Antal polgármester:

Varga Renáta kérelmet nyújtott be a Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező Csabdi, Szabadság u. 33. alatti 30 m² nagyságú üzlethelyiség bérletére. Szeretné a településen a szépségipari szolgáltatások számát és körét bővíteni, más vállalkozók bevonásával. Szeretné az ingatlant átalakítani, felújítani saját költségén, mely jelenleg folyamatban van. Úgy gondolom, jó áron sikerült bérbe adni a helyiséget.

Ferenczik István képviselő:

Nem lehetne először azt, hogy legyen testületi döntés és utána kezdje meg a bérbevevő a felújítást?

Huszárovics Antal polgármester:

2022. június 15-től adjuk bérbe, addigra elkészül a munkával, ezen időponttól fogja a bérleti díjat fizetni. Jobb ajánlat nem érkezett, ezért gondoltuk, hogy előre odaadjuk a kulcsot, hadd dolgozzon.

Ferenczik István képviselő:

Ha a Testület azt mondja, hogy nem szeretné kiadni bérbe?

Huszárovics Antal polgármester:

Ezt már korábban eldöntötte a Testület, hogy kiadjuk, folyamatosan hirdettük.

Ferenczik István képviselő:

De ha most mégis azt mondta volna, hogy nem?

Huszárovics Antal polgármester:

Erre utaló magatartás nem volt a Testülettől. Két éve hirdetjük folyamatosan.

Ferenczik István képviselő:

Konkrétan nem egyeztünk meg Varga Renátával, hogy megkapja a boltot, de most a saját pénzéből elkezdte felújítani az üzlethelyiséget, amire még egyelőre nem volt joga, mert nem volt testületi döntés.

Huszárovics Antal polgármester:

Volt joga, mert én adtam neki jogot hozzá. Már hoztunk róla döntést két éve, hogy kiadjuk bérbe az ingatlant. Számos érdeklődő közül a legjobbat választottuk.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti (30 m²) épület bérletének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2022. (V. 25.) határozata**

a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti (30 m²) épület bérletéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban található üzlethelyiség bérletéről az alábbiak szerint határoz:

- 1) a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti, 85. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, üzlet megnevezésű épületet (30 m²) béradja Varga Renáta (egyéni vállalkozó) 2064 Csabdi, Béke utca 91. szám alatti lakos részére,
- 2) az 1., pont szerinti épületet 2022. június 15-től bérbe adja fodrászat jellegű üzlet működtetése céllal, határozatlan időre,
- 3) a bérleti díj összegét bruttó 40.000 Ft/hó összegben meghatározza,
- 4) felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti helyiség bérleti szerződés bérlővel történő aláírására.

Határidő: 2022. 05. 31.

Felelős: polgármester

Melléklet a 62/2022. (V. 25.) határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

önkormányzati tulajdonú épület bérletére

amely létrejött egyrészről **Csabdi Község Önkormányzat** (2064 Csabdi, Szabadság u. 44., képviseli: Huszárovics Antal polgármester, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640; adószáma: 15727646-2-07; bankszámlaszáma: 11736020-15727646-00000000), mint **Bérbeadó**,

másrészről **Varga Renáta** (székhely: 2064 Csabdi, Béke u. 91. szül.: _____), mint **Bérlő** között, az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Csabdi, Szabadság u. 33. (85. hrsz.) alatti ingatlanon található, üzlet megnevezésű épületet (30 m²), melyet a Bérlő fodrászat jellegű üzlet működtetése céljára bérbe vesz.
2. A bérlemény üzlethelyiség, raktárhelyiségekből áll, mely összesen 30 m² alapterületű.
3. A Bérlő a bérleményt kizárólag a fent említett szolgáltatás céljára hasznosíthatja. A Bérlő kötelezettsége az üzlet üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély és dokumentáció beszerzése, valamint a folyamatos működtetés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása. Amennyiben Bérlő a bérleményt eltérő más szolgáltatás céljára kívánja a későbbiekben hasznosítani, azt kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával teheti meg.
4. Jelen bérleti szerződés 2022. június 15. napján lép hatályba és határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződést minden naptári év elteltével jogosultak felülvizsgálni, és közös megegyezéssel módosítani. A felülvizsgálat eredményétől függetlenül a Bérbeadó kiköti magának azt a jogot, hogy a bérleti díjat az előző évi infláció mértékének megfelelő mértékben megemelje.
5. Felek a bérleti díjat havi bruttó 40.000 Ft, azaz negyvenezer forint összegben határozzák meg, melyet a Bérlő minden hónap 15. napjáig a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni a Bérbeadó 11736020-15727646-00000000 számú bankszámlájára 2022. június 15. napjától számítva.
6. A Bérlő viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat.

7. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményre vagyombiztosítással rendelkezik, melyet a bérlet időtartama alatt folyamatosan biztosít. A vagyombiztosítás nem terjed ki a bérlemény jellegével és a bérlet céljával összefüggésben a Bérlőt érő, és esetlegesen felmerülő károkra, melyre vonatkozóan a Bérló külön biztosítási szerződést köteles kötni.
8. A Bérló viseli a bérleményen belüli rendes karbantartás körébe tartozó költségeket, mely munkálatokat a munkakezdés előtt köteles a Bérbeadóval egyeztetni. A rendes karbantartás költségeit a Bérló a bérleti díjból nem vonhatja le.
9. A Bérbeadót terhelik a bérlemény rendes karbantartását meghaladó felújítási, karbantartási munkálatok költségei.
10. A Bérbeadó lehetőséget biztosít a Bérló számára, hogy tevékenységének megfelelő útbaigazító táblákat, valamint reklámfelületeket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett módon és méretben a bérleményen, valamint a Bérbeadó kezelésében lévő közterületen elhelyezzen.
11. A Felek a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a közlést követő hatodik hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondhatják.
12. A Bérbeadót megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának joga, amennyiben a Bérló kettő havi bérleti díj tartozásba esik, és hátralékát írásbeli felszólításra nem egyenlíti ki, illetőleg amennyiben az egyéb szerződésszegő magatartását írásbeli felszólításra nem szünteti be.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
14. A szerződéskötési felhatalmazást Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az /2022.(. . .) határozatában biztosította.
15. Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása elsődleges eszközének az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

Felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás kettő számozott oldalból áll és négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Bérlőt, kettő példány a Bérbeadót illet meg.

Csabdi, 2022. május . . .

Csabdi Község Önkormányzat
képviselőtében
Huszárovics Antal polgármester
Bérbeadó

Varga Renáta
Bérló

Jogi ellenjegyző:

Dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Zsoldi Éva Zsófia
pénzügyi ügyintéző

15. napirendi pont: NAPIRENDRŐL LEVÉVE!

a TOP-1.4.1-19-FEI-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázat tervezőjének kiválasztásáról

16. napirendi pont:

Döntés a 2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat keretében megvalósuló a Csabdi, Szabadság utcai járda felújítása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztása

Huszárovics Antal polgármester:

Az önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le a Csabdi, Szabadság utcai járda felújítási munkálatai elvégzésére kivitelező kiválasztására. Az idei évben tervezzük ennek a megépítését katolikus templomtól a Pizzériáig. Javaslom, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó Colas Út Zrt. kerüljön kiválasztásra. Ismerjük munkájukat. A beruházás megvalósítására a pályázati pénz nem elég, kb. 11 millió forint önerővel kell kiegészítenünk. Az ingatlan értékesítéséből befolyt összegből pótoljuk ezt az összeget.

Bakó Tibor képviselő:

Látni szeretném a tervet. Az út szélesebb lesz?

Huszárovics Antal polgármester:

Nem lesz szélesebb. A koncepció az volt, hogy ezen a szakaszon is a lehető legtöbb parkolót alakítsunk ki. Mivel hogy a járda szintje és az út szintje között helyenként, vagyis nagyrészt olyan szintkülönbség van, hogy ez nem lehetséges, ezért a katolikus templomtól az első házig ott lesz parkolóhely kialakítva, úgy, hogy lefedjük az árkot és a csapadékvíz elvezetés felszín alatti lesz azokon a szakaszokon. Minden bejáró viacolor burkolatot kap. Mindenhol elkészül a híd, a járda viacoloros lesz, fel lesz bontva a régi burkolat, új alapra kerül.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a 2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat keretében megvalósuló a Csabdi, Szabadság utcai járda felújítása feladat elvégzésére a Colas Út Zrt. kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2022. (V. 25.) határozata**

**a 2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat keretében
megvalósuló a Csabdi, Szabadság utcai járda felújítása feladat elvégzésére kivitelező
kiválasztása**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) a Csabdi, belterület 90/2. hrsz-ú Szabadság u. járda felújítási munkálatai elvégzésére kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.
- 2.) a Csabdi belterület 90/2. hrsz-ú Szabadság u. járda felújítási munkálataival megbízza az Colas Út Zrt-t (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73. adószám: 14904134-2-44, képviseli: Bányavári Gábor területi igazgató és Sebestyén Balázs termelési főmérnök), a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 22.001.490,- Ft+ÁFA, azaz bruttó, 27.941.892-Ft vállalkozási díj elfogadásával.
- 3.) Csabdi Község Önkormányzat Polgármestere a 2. pont szerinti ajánlattevővel a határozat mellékletét képező bruttó: 27.941.892,-Ft, azaz huszonhétmillió-kilencszáznegyvenegyezer-nyolcszázkilencvenkettő forintról szóló Vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 63/2022. (V. 25.) határozathoz

Szerződésszám: Cs/343-7/2022.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Csabdi Község Önkormányzata

Székhely:	2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
Adószám:	15727646-2-07
Pénzforgalmi számlaszám:	11736020-15727646
Képviseli:	Huszárovics Antal polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Colas Út Zrt.

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
Levelezési cím: 2893 Tata 3 Pf.: 329.
Adószám: 14904134-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-046637
MKIK kivitelezői nyilvántartási szám: 20A18438
Pénzforgalmi számlaszám: 10800007-60000000-13317003
Képviselik: Bányavári Gábor területi igazgató és
Sebestyén Balázs termelési főmérnök, együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: “**Felek**”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka elvégzését, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint:

Csabdi, Szabadság utcai járda felújítása (a továbbiakban: „Munka**”)**

A Munka részletes műszaki tartalma (mennyiségi/minőségi követelmények) a szerződés 1. sz. mellékletében („Árajánlat”) került meghatározásra.

- 1.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Munka nem építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött.
- 1.3. A munkavégzés helye (munkaterület): **Csabdi, Szabadság utca**

2. Határidők

- 2.1. A munkaterület átadásának határideje: **2022.06.13.**

Megrendelőnek a munkaterületet a fenti határidőn belül, előzetesen egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania.

A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

- 2.2. Teljesítési véghatáridő: **2022.08.31.**

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődik.

3. Vállalkozói díj

- 3.1. Vállalkozót a Munka szerződésszerű teljesítése esetén **22.001.490,- (huszonkettőmillió-egyezer-négyszázkilencven) Ft + ÁFA** összegű **átalánydíj** illeti meg.

- 3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 3.3. Vállalkozó az **átalánydíjon** felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A vállalkozói díj összegét Megrendelő egy összegben, a teljesítést követően fizeti meg Vállalkozó részére. Vállalkozó előleg- vagy részszámla kiállítására nem jogosult.
- 4.2. Számla kiállítására Vállalkozó a Munka hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.
- 4.3. Megrendelő a számla kiállítását követő **15 (tizenöt) napon** belül köteles a számla teljes összegét banki átutalás útján Vállalkozó részére megfizetni.
- 4.4. A számla bármely okból történő kifogásolására (vitatására) Megrendelő a kézhezvételt követő 10 napos jogvesztő határidőn belül jogosult. Amennyiben a fenti határidőn belül Megrendelő a számlát írásban, indokai megjelölése mellett nem kifogásolta, a számla befogadottnak, a számlakövetelés kifejezetten elismertnek minősül, és utóbb érvényesen nem vitatható.
- 4.5. A vállalkozói díjba Megrendelő csak a Vállalkozó által előzetesen írásban elismert követelést számíthat be.
- 4.6. Megrendelő kifizetéseket Vállalkozónak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben megfogalmazott kritériumok alapján teljesít, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés keretében Vállalkozó közbeszerzéses Projektteljesítésében működik közre.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő köteles a Munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átvenni, a teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.
- 5.2. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges és arra alkalmas munkaterületet a munkavégzés ideje alatt folyamatosan biztosítja Vállalkozó részére.
- A munkaterület az építési-szerelési munka végzésére akkor alkalmas, ha állapota a szerződés teljesítését nem gátolja, továbbá, ha a kitűzött alappontok és azok jegyzékének átadása megtörtént. Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy a Vállalkozónak átadott munkaterületre vonatkozóan nem érvényesíthet olyan igényt, amely az építési munka hatékony végzését veszélyezteti vagy gátolja.
- 5.3. Megrendelő köteles a munkát időszakonként ellenőrizni.
- 5.4. A Munka elvégzéséhez szükséges építésügyi hatósági engedélyek, illetve a szükséges egyéb hatósági/tulajdonosi/üzemeltetői engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzése Megrendelő kötelezettsége, melyet saját szervezésében, költségén és felelőségére, legkésőbb a munkaterület átadásáig teljesít.
- 5.5. Megrendelő feladata az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, kérésére a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást írásban megadni.

- 5.6.** Ha ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni.
- 5.7.** Megrendelő jogosult írásban kezdeményezni Vállalkozónál a jelen szerződés módosítását a Munka mennyiségének növelése, csökkentése, önálló munkarészek, rendszerek ideiglenes vagy véglegesen elhagyása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fenti változásokra kizárólag Felek megállapodása alapján, szerződés módosítás keretében kerülhet sor, azok egyoldalú elrendelésére Megrendelő nem jogosult.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1.** Vállalkozó köteles a Munkát az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal határidőre elvégezni és Megrendelő részére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 6.2.** A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 6.3.** A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét Megrendelővel, illetve Megrendelő a pótmunka igényét Vállalkozóval késedelem nélkül írásban közölni köteles.

Vállalkozó a pótmunka elvégzésére csak abban az esetben köteles, ha a pótmunka műszaki tartalmát, díjazását, elszámolását, illetve a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre szükséges szerinti módosítását illetően Felek írásban – szerződés módosítás keretében – megállapodtak.

Amennyiben a szerződéshez csatolt költségvetés vagy műszaki leírás az elrendelt pótmunkára alkalmazható egységárat tartalmaz, úgy a pótmunkák ezen egységárai alapján kerülnek elszámolásra.

- 6.4.** Vállalkozó jelen szerződés alapján tervezési és/vagy engedélyeztetési feladatot nem vállal. Vállalkozó ugyanakkor köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a munka megkezdése előtt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 6.5.** A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 6.6.** Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles Megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig átadni.
- 6.7.** Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja Megrendelő részére.
- 6.8.** Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni.
- 6.9.** Vállalkozó köteles a vonatkozó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat betartani.

- 6.10. A munkaterület átadása után az adott munkaterületen a munka irányítását Vállalkozó végzi, aki felelős a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi jogszabályok és előírások maradéktalan betartásáért. A Vállalkozó köteles dolgozóit az előírásoknak megfelelően foglalkoztatni, kioktatni, a szükséges védőfelszereléssel ellátni.
- 6.11. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a szerződés teljesítése során keletkező építési hulladékot és törmeléket elszállítani. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó előírásokat.
- 6.12. Vállalkozó a szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.
- 6.13. Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítését – a szerződésszegés fennállásának idejéig – felfüggeszteni.

7. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 7.1. Ha a Vállalkozó a Munkát a jelen szerződésben foglaltak szerint elvégezte, a Munkát Megrendelő részére írásban készre jelenti. A készre jelentés alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belüli időpontra kitzúzi a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját.
- 7.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles megvizsgálni az elkészült Munkát és a szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 5 nap.
- 7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.5. Nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 7.6. Hibák/hiányosságok megállapítása esetén a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavításra a Felek által meghatározott megfelelő határidőt, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha a Vállalkozó kijavítást maradéktalanul elvégezte, a kijavítást Megrendelő részére írásban készre jelenti, ezt követően a hibák/hiányosságok kijavítását Felek késedelem nélkül közös bejárás keretében, jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrzik.
- 7.7. Hiba- és hiánymentes teljesítés esetén Megrendelő haladéktalanul aláírja a Vállalkozó által kiállított teljesítésigazolást és átadja Vállalkozó részére.
- 7.8. A Munka átvétele, illetve az átvétel jogosulatlan megtagadása esetén az átvétel, illetve a jogosulatlan megtagadás időpontjától a kárveszély Megrendelőre száll át.

Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.

8. Késedelem, felmondás

- 8.1. Megrendelő bármely fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
- 8.2. Amennyiben Vállalkozó a 2.2. pont szerinti határidő tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és – amennyiben Vállalkozó a késedelemért felelős – a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint Vállalkozótól kártérítést követelni.

9. Szavatosság, jótállás

- 9.1. Vállalkozó a hibás teljesítésért a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok – így különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet – szerint felelősséggel tartozik (kellékszavatosság).
- 9.2. Vállalkozó a Munkára 12 hónap jótállást (Ptk. 6:171. §) vállal.

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Vállalkozó felelős műszaki vezetője, illetve általános kapcsolattartója:

Felelős műszaki vezető:

név: Bécsi Balázs
cím: 2890 Tata, Környei utca 24.
telefon: +36 30 685 2304
e-mail: balazs.becsi@colas.hu

Kapcsolattartó:

név: Bécsi Balázs
cím: 2890 Tata, Környei utca 24.
telefon: +36 30 685 2304
e-mail: balazs.becsi@colas.hu

- 10.2. Megrendelő teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőre, illetve általános kapcsolattartója:

Kapcsolattartó:

név: Huszárovics Antal
beosztás: polgármester
cím: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
mobiltelefon: +36 70 450 8718
e-mail: pmh@csabdinet.hu

- 10.3. Jelen szerződés érvényesen csak írásban módosítható vagy egészíthető ki.
- 10.4. A jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.
- 10.5. Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitájukat elsősorban békésen igyekeznek megoldani. A békés egyeztetés eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására a mindenkori szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jogosult.
- 10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.), az Étv. (1997. évi LXXXVIII. tv.), az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy e szerződést elolvasták, rendelkezéseit megértették, magukra nézve kötelezőnek tartják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tata, 2022.06.08.

Megrendelő

Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Költségvetés
2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Sisa András jegyző

Csabdi, 2022. június 08.

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi ügyintéző

Csabdi, 2022. június 08.

Sorszám	Tevékenység megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár	Összesen
Csabdi, Szabadság utca járda - meglévő kapubejárók felújítása 90/2. hrsz					
1	Burkolatok bontása (kapubejárók, járda, árkok), a törmelék elszállításával 10 km-en belül	145	m3	7 577 Ft	1 098 665 Ft
2	Aszfaltburkolat szél vágása, bontással, törmelék elszállításával	60	fm	809 Ft	48 540 Ft
3	Földkitermelés bevágásból, elszállításával 5 km-en belül	48	m3	5 011 Ft	240 528 Ft
4	Elsőfej támfalelem LEIER típusú elhelyezése kapubejárókban	22	db	48 937 Ft	1 076 614 Ft
5	Tűkör készítés tömörítéssel	530	m2	834 Ft	442 020 Ft
6	Süllyesztett szegély készítés betongerendával	120	fm	9 396 Ft	1 127 520 Ft
7	Járdaszegély készítés betongerendával	280	fm	7 309 Ft	2 046 520 Ft
8	Ágyazat készítés 15cm vtg-ban zúzottkőből járda és kapubejárók	79	m3	23 052 Ft	1 821 108 Ft
9	Ckt burkolatalap készítés 15cm vtg-ban	79	m3	40 414 Ft	3 192 706 Ft
10	Védőbeton készítés átteresek körüli C16 betonból	22	m3	47 087 Ft	1 035 914 Ft
11	Tértő burkolat készítés 8cm vtg 10x20x8 szürke (kapubejárók)	138	m2	9 200 Ft	1 269 600 Ft
12	Tértő burkolat készítés 6cm vtg 10x20x6 szürke tértőljáródn	392	m2	8 906 Ft	3 491 152 Ft
13	Aszfaltburkolat helyreállítása keskeny sávban	2	m3	169 745 Ft	339 490 Ft
Egyéb kapcsolódó cél: csapadékvíz elvezetés 90/2. hrsz					
14	ø30 KGPVC csapadéksatorna készítése földmunkával, bekötése meglévő átteresbe	125	fm	29 677 Ft	3 709 625 Ft
15	ø20 bekötővezeték készítése KGPVC csőből, idomokkal	4	fm	31 699 Ft	126 796 Ft
16	Víznyelő akna készítése 48x48cm öv. rács, ø 300 KGPVC csővel, idomokkal	2	db	107 849 Ft	215 698 Ft
17	Víznyelő akna készítése 32x32cm öv. rács, ø 200 KGPVC csővel, idomokkal	2	db	87 627 Ft	175 254 Ft
18	Vízvezető földárkok rendezése, kiemelt föld elszállításával 10 km távolságban	155	fm	3 506 Ft	543 740 Ft
				NETTO:	22 001 490 Ft
				AFA:	5 940 402 Ft
				BRUTTO:	27 941 892 Ft


 Colas Út Zrt.
 1113 Budapest, Bocskai út 73.


ÁFA NYILATKOZAT

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: *Áfa tv.*) 142. § (1) bekezdése meghatározza azokat az eseteket, amelyeknél az adót a termék beszerzője vagy szolgáltatás igénybevevője fizeti. (ún. fordított adózás)

Az Áfa tv. 142. § (3) bekezdése alapján a fordított adózás alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek

- a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, valamint
- b) egyikének se legyen olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

Alulírott **Huszárovics Antal**, mint **Csabdi Község Önkormányzata** (adószám: 15727646-2-07; a továbbiakban: *Megrendelő*) képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az Áfa. tv. 142. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek a Megrendelő

- **MEGFELEL, azaz a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan, az Áfa tv-ben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.***
- NEM FELEL MEG.

*A megfelelő rész aláhúzandó!

Megrendelő a **Colas Út Zrt-től** (adószám: 14904134-2-44) az alábbi, ingatlan létrehozatalára / bővítésére / átalakítására / egyéb megváltoztatására irányuló, építési-szerelési / egyéb szerelési munkát rendelte meg:

„Csabdi, Szabadság utcai járda felújítása”

Hivatkozva az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pontjára, Megrendelő – mint a szolgáltatás igénybevevője – képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy a fenti munka

- építési hatósági ENGEDÉLY-KÖTELES
- építési hatósági TUDOMÁSULVÉTELI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT
- **sem építési hatósági engedélvhez, sem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz NEM KÖTÖTT***

*A megfelelő rész aláhúzandó!

A jelen nyilatkozat az Áfa tv. 142. § (5) bekezdés a) pontja alapján került kiállításra.

Kelt: Tata, 2022.06.08.

.....
Csabdi Község Önkormányzata
képv.: Huszárovics Antal polgármester

17. napirendi pont:

Magyarország Zártkertek infrastrukturális fejlesztése 2021. pályázat keretében elvégzendő útfelújítási munkálatok elvégzésére kivitelező kiválasztása

Huszárovics Antal polgármester:

A „Zártkertek infrastrukturális fejlesztése 2021.” pályázat keretében elvégzendő útfelújítási munkálatok elvégzése tárgyban beszerzési eljárást folytattunk le a kivitelező kiválasztására.

A pályázat egy része megvalósult. A folytatásban valósul meg a telkek elektromos ellátása, kútúrás, valamint az odavezető útnak a burkolat felújítása, ami olyan szinten fog megtörténni, hogy végig a baloldalon „k” szegély lesz kialakítva a vízelvezetés miatt, hogy ne mossa a meredek szakaszon a csapadékvíz az útnak az oldalát. Azzal, hogy szegélyt teszünk az egyik oldalára, azzal az út élettartama is növekszik. Legjobb lenne, ha mindkét oldalon szegély lenne, de ez így is.

8,6 millió forinttal többre fog kerülni ez a munka, mint amennyi pénzt nyertünk.

Az elmúlt fél évnél a változásait mindenki érzi, érzékeli, úgyhogy sajnós ennyiért tudjuk megcsináltatni. Szintén a telkek árának befolyásával tudjuk ezt pótolni. A telkeket is magasabb áron fogjuk értékesíteni.

Javasolom, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó Colas Út Zrt. kerüljön kiválasztásra.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Zártkertek infrastrukturális fejlesztése 2021. pályázat keretében elvégzendő útfelújítási munkálatok elvégzésére a Colas Út Zrt. kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2022. (V. 25.) határozata

Zártkertek infrastrukturális fejlesztése 2021. pályázat keretében elvégzendő útfelújítási munkálatok elvégzésére kivitelező kiválasztása

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi külterület 0115/6., a 0115/14. és a zártkert 757., 772. hrsz-ú utak felújítása munkálatok elvégzésére érkezett ajánlatok érvényesek, az eljárás eredményes és a felújítási munkálatok elvégzésére az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73. adószám: 14904134-2-44.) ajánlat a határozat mellékletét

képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 21.017.843,-Ft, azaz **bruttó 26.692.661,- Ft** vállalkozói díj mellett elfogadja.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból és 8.693.002,-Ft összegű saját forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 64/2022. (V. 25.) határozathoz

Szerződésszám: Cs/234-17/2022.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Csabdi Község Önkormányzata

Székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
Adószám: 15727646-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11736020-15727646
Képviseli: Huszárovics Antal polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Colas Út Zrt.

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
Levelezési cím: 2893 Tata 3 Pf.: 329.
Adószám: 14904134-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-046637
MKIK kivitelezői nyilvántartási szám: 20A18438
Pénzforgalmi számlaszám: 10800007-60000000-13317003
Képviselik: Bányavári Gábor területi igazgató és
Sebestyén Balázs termelési főmérnök, együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: “**Felek**”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

2. A szerződés tárgya

- 10.7. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka elvégzését, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint:

Csabdi, külterület 0115/6., 0115/14., és a zártkert 757., 772. hrsz-ú utak felújítása
(a továbbiakban: „Munka”)

A Munka részletes műszaki tartalma (mennyiségi/minőségi követelmények) a szerződés 1. sz. mellékletében („Árajánlat”) került meghatározásra.

- 10.8. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Munka nem építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött.
- 10.9. A munkavégzés helye (munkaterület): **Csabdi, külterület 0115/6., 0115/14., és a zártkert 757., 772. hrsz.**

11. Határidők

- 11.1. A munkaterület átadásának határideje: **2022.06.13.**

Megrendelőnek a munkaterületet a fenti határidőn belül, előzetesen egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania.

A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

- 11.2. Teljesítési véghatáridő: **2022.06.30.**

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődik.

12. Vállalkozói díj

- 12.1. Vállalkozót a Munka szerződésszerű teljesítése esetén **21.017.843,- (huszonegymillió-tizenhétézer-nyolcszáznegyvenhárom) Ft + ÁFA összegű átalánydíj** illeti meg.
- 12.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 12.3. Vállalkozó az **átalánydíjon** felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

13. Fizetési feltételek

- 13.1. A vállalkozói díj összegét Megrendelő egy összegben, a teljesítést követően fizeti meg Vállalkozó részére. Vállalkozó előleg- vagy részszámla kiállítására nem jogosult.
- 13.2. Számla kiállítására Vállalkozó a Munka hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.
- 13.3. Megrendelő a számla kiállítását követő **15 (tizenöt) napon** belül köteles a számla teljes összegét banki átutalás útján Vállalkozó részére megfizetni.

- 13.4. A számla bármely okból történő kifogásolására (vitatására) Megrendelő a kézhezvételt követő 10 napos jogvesztő határidőn belül jogosult. Amennyiben a fenti határidőn belül Megrendelő a számlát írásban, indokai megjelölése mellett nem kifogásolta, a számla befogadottnak, a számlakövetelés kifejezetten elismertnek minősül, és utóbb érvényesen nem vitatható.
- 13.5. A vállalkozói díjba Megrendelő csak a Vállalkozó által előzetesen írásban elismert követelést számíthat be.
- 13.6. Megrendelő kifizetéseket Vállalkozónak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben megfogalmazott kritériumok alapján teljesít, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés keretében Vállalkozó közbeszerzéses Projekt teljesítésében működik közre.

14. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 14.1. Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő köteles a Munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átvenni, a teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.
- 14.2. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges és arra alkalmas munkaterületet a munkavégzés ideje alatt folyamatosan biztosítja Vállalkozó részére.

A munkaterület az építési-szerelési munka végzésére akkor alkalmas, ha állapota a szerződés teljesítését nem gátolja, továbbá, ha a kitűzött alappontok és azok jegyzékének átadása megtörtént. Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy a Vállalkozónak átadott munkaterületre vonatkozóan nem érvényesíthet olyan igényt, amely az építési munka hatékony végzését veszélyezteti vagy gátolja.
- 14.3. Megrendelő köteles a munkát időszakonként ellenőrizni.
- 14.4. A Munka elvégzéséhez szükséges építésügyi hatósági engedélyek, illetve a szükséges egyéb hatósági/tulajdonosi/üzemeltetői engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzése Megrendelő kötelezettsége, melyet saját szervezésében, költségén és felelősségére, legkésőbb a munkaterület átadásáig teljesít.
- 14.5. Megrendelő feladata az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, kérésére a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást írásban megadni.
- 14.6. Ha ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni.
- 14.7. Megrendelő jogosult írásban kezdeményezni Vállalkozónál a jelen szerződés módosítását a Munka mennyiségének növelése, csökkentése, önálló munkarészek, rendszerek ideiglenes vagy véglegesen elhagyása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fenti változásokra kizárólag Felek megállapodása alapján, szerződésmódosítás keretében kerülhet sor, azok egyoldalú elrendelésére Megrendelő nem jogosult.

15. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 15.1. Vállalkozó köteles a Munkát az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal határidőre elvégezni és Megrendelő részére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 15.2. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

- 15.3.** A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).
- Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét Megrendelővel, illetve Megrendelő a pótmunka igényét Vállalkozóval késedelem nélkül írásban közölni köteles.
- Vállalkozó a pótmunka elvégzésére csak abban az esetben köteles, ha a pótmunka műszaki tartalmát, díjazását, elszámolását, illetve a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre szükséges szerinti módosítását illetően Felek írásban – szerződésmódosítás keretében – megállapodtak.
- Amennyiben a szerződéshez csatolt költségvetés vagy műszaki leírás az elrendelt pótmunkára alkalmazható egységárakat tartalmaz, úgy a pótmunkák ezen egységárai alapján kerülnek elszámolásra.
- 15.4.** Vállalkozó jelen szerződés alapján tervezési és/vagy engedélyeztetési feladatot nem vállal. Vállalkozó ugyanakkor köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a munka megkezdése előtt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 15.5.** A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 15.6.** Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles Megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig átadni.
- 15.7.** Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja Megrendelő részére.
- 15.8.** Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni.
- 15.9.** Vállalkozó köteles a vonatkozó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat betartani.
- 15.10.** A munkaterület átadása után az adott munkaterületen a munka irányítását Vállalkozó végzi, aki felelős a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi jogszabályok és előírások maradéktalan betartásáért. A Vállalkozó köteles dolgozóit az előírásoknak megfelelően foglalkoztatni, kioktatni, a szükséges védőfelszereléssel ellátni.
- 15.11.** Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a szerződés teljesítése során keletkező építési hulladékot és törmeléket elszállítani. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó előírásokat.
- 15.12.** Vállalkozó a szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.
- 15.13.** Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítését – a szerződésszegés fennállásának idejéig – felfüggeszteni.

16. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 16.1. Ha a Vállalkozó a Munkát a jelen szerződésben foglaltak szerint elvégezte, a Munkát Megrendelő részére írásban készre jelenti. A készre jelentés alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját.
- 16.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles megvizsgálni az elkészült Munkát és a szerződésben foglaltak teljesülését.
- 16.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 5 nap.
- 16.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 16.5. Nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 16.6. Hibák/hiányosságok megállapítása esetén a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavításra a Felek által meghatározott megfelelő határidőt, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha a Vállalkozó kijavítást maradéktalanul elvégezte, a kijavítást Megrendelő részére írásban készre jelenti, ezt követően a hibák/hiányosságok kijavítását Felek késedelem nélkül közös bejárás keretében, jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrzik.
- 16.7. Hiba- és hiánymentes teljesítés esetén Megrendelő haladéktalanul aláírja a Vállalkozó által kiállított teljesítésigazolást és átadja Vállalkozó részére.
- 16.8. A Munka átvétele, illetve az átvétel jogosulatlan megtagadása esetén az átvétel, illetve a jogosulatlan megtagadás időpontjától a kárveszély Megrendelőre száll át.
- Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.

17. Késedelem, felmondás

- 17.1. Megrendelő bármely fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
- 17.2. Amennyiben Vállalkozó a 2.2. pont szerinti határidő tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és – amennyiben Vállalkozó a késedelemért felelős – a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint Vállalkozótól kártérítést követelni.

18. Szavatosság, jótállás

- 18.1. Vállalkozó a hibás teljesítésért a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok – így különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet – szerint felelősséggel tartozik (kellékszavatosság).
- 18.2. Vállalkozó a Munkára **12 hónap jótállást** (Ptk. 6:171. §) vállal.

19. Vegyes rendelkezések

- 19.1. Vállalkozó felelős műszaki vezetője, illetve általános kapcsolattartója:

Felelős műszaki vezető:

név: Bécsi Balázs
cím: 2890 Tata, Környei utca 24.

Kapcsolattartó:

név: Bécsi Balázs
cím: 2890 Tata, Környei utca 24.

telefon: +36 30 685 2304
e-mail: balazs.becsi@colas.hu

telefon: +36 30 685 2304
e-mail: balazs.becsi@colas.hu

19.2. Megrendelő teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőre, illetve általános kapcsolattartója:

Kapcsolattartó:

név: Huszárovics Antal
beosztás: polgármester
cím: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.
mobiltelefon: +36 70 450 8718
e-mail: pmh@csabdinet.hu

19.3. Jelen szerződés érvényesen csak írásban módosítható vagy egészíthető ki.

19.4. A jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

19.5. Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitájukat elsősorban békésen igyekeznek megoldani. A békés egyeztetés eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására a mindenkori szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jogosult.

19.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.), az Étv. (1997. évi LXXXVIII. tv.), az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy e szerződést elolvasták, rendelkezéseit megértették, magukra nézve kötelezőnek tartják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tata, 2022.06.08.

Megrendelő

Vállalkozó

Mellékletek:

3. sz. melléklet: Költségvetés
4. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Sisa András jegyző

Csabdi, 2022. június 08.

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi ügyintéző

Csabdi, 2022. június 08.

Sorszám	Tevékenység megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár	Összeg
0115/6 hrsz. út					
1	Aszfaltburkolatú pályaszakaszot borítása, tömellek elszállításával	19,4	m ³	6 943 Ft	135 389 Ft
2	K ^c szegély borítása, tömellek elszállításával (összelet, megművelti)	148	fm	2 156 Ft	319 088 Ft
3	Altalaj tömörítése, tükröképzéssel	65	m ²	785 Ft	49 725 Ft
4	Zúzótkő ágyazat készítése 25 cm víz-ban	16	m ³	21 121 Ft	337 936 Ft
5	K ^c szegély takarás betongerendőbe	148	fm	9 027 Ft	1 335 996 Ft
6	AC 11 kopó (N) B 50/70 jele aszfalt kiegyenlítő réteg készítése váltakozó vastagságban a megművelti szakaszokon	11	m ³	121 333 Ft	1 334 063 Ft
7	AC 11 kopó (N) B 50/70 jele aszfalt kopóréteg készítése 6 cm víz-ban emulziós permezéssel	444	m ²	7 281 Ft	3 232 764 Ft
8	Padka készítése 10 cm víz-ban ZO/22 zúzótkőből 50-50 cm szélességben	148	m ²	2 233 Ft	330 484 Ft
0195/14 hrsz. út					
1	AC 11 kopó (N) B 50/70 jele aszfalt kopóréteg készítése 6 cm víz-ban emulziós permezéssel	60	m ²	7 281 Ft	436 860 Ft
2	Padka készítése ZO/22 zúzótkőből 50-50 cm szélességben	20	m ²	2 233 Ft	44 660 Ft
772 hrsz. út					
1	AC 11 kopó (N) B 50/70 jele aszfalt kopóréteg készítése 6 cm víz-ban	375	m ²	7 281 Ft	2 730 375 Ft
2	Padka készítése ZO/22 zúzótkőből 50-50 cm szélességben	125	m ²	2 233 Ft	279 125 Ft
757 hrsz. út					
	Aszfaltburkolatú pályaszakaszot borítása, tömellek elszállításával	65	m ³	6 943 Ft	451 205 Ft
2	K ^c szegély építés földmunkával, betongerendőbe fektetve	215	fm	9 027 Ft	1 940 805 Ft
3	Altalaj tömörítése, tükröképzéssel	215	m ²	785 Ft	164 475 Ft
4	Zúzótkő ágyazat készítése 25 cm víz-ban	54	m ³	21 121 Ft	1 140 534 Ft
5	AC 11 kopó (N) B 50/70 jele aszfalt kiegyenlítő-köto réteg készítése 6cm vastagságban, köznsfektelés után megművelti felületeken, sávosan beépítve	13	m ³	121 333 Ft	1 577 329 Ft
6	AC 11 kopó (N) B 50/70 jele aszfalt kopóréteg készítése 6 cm víz-ban emulziós permezéssel	645	m ²	7 281 Ft	4 698 245 Ft
7	Padka készítése ZO/22 zúzótkőből 50-50 cm szélességben	215	m ²	2 233 Ft	480 095 Ft
NETTO:					21 017 843 Ft
AFK:					5 674 818 Ft
BRUTTO:					26 692 661 Ft

ÁFA NYILATKOZAT

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: *Áfa tv.*) 142. § (1) bekezdése meghatározza azokat az eseteket, amelyeknél az adót a termék beszerzője vagy szolgáltatás igénybevevője fizeti. (ún. fordított adózás)

Az Áfa tv. 142. § (3) bekezdése alapján a fordított adózás alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek

- a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, valamint
- b) egyikének se legyen olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

Alulírott **Huszárovics Antal**, mint **Csabdi Község Önkormányzata** (adószám: 15727646-2-07; a továbbiakban: *Megrendelő*) képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az Áfa. tv. 142. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek a Megrendelő

- **MEGFELEL, azaz a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan, az Áfa tv-ben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.***
- NEM FELEL MEG.

**A megfelelő rész aláhúzendő!*

Megrendelő a **Colas Út Zrt-től** (adószám: 14904134-2-44) az alábbi, ingatlan létrehozatalára / bővítésére / átalakítására / egyéb megváltoztatására irányuló, építési-szerelési / egyéb szerelési munkát rendelte meg:

„Csabdi, külterület 0115/6., 0115/14., és a zártkert 757., 772. hrsz-ú utak felújítása”

Hivatkozva az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pontjára, Megrendelő – mint a szolgáltatás igénybevevője – képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy a fenti munka

- építési hatósági ENGEDÉLY-KÖTELES
- építési hatósági TUDOMÁSULVÉTELI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT
- **sem építési hatósági engedélvhez, sem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz NEM KÖTÖTT***

**A megfelelő rész aláhúzendő!*

A jelen nyilatkozat az Áfa tv. 142. § (5) bekezdés a) pontja alapján került kiállításra.

Kelt: Tata, 2022.06.08.

.....
Csabdi Község Önkormányzata
képv.: Huszárovics Antal polgármester

18. napirendi pont:

Csabdi belterület 291/1 hrsz-ú terület, valamint a külterület 013/5 hrsz-ú, 015/6 hrsz-ú, 056/5 hrsz-ú, 056/6 hrsz-ú, 085/4 hrsz-ú és a 085/5 hrsz-ú, valamint a 0107/4, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, hrsz-ú területek tulajdonosainak kérése, Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Lakossági megkeresések érkeztek a HÉSZ módosítására, melyben kéri a Tisztelt képviselő-

testületet a fejlesztések megvalósulása, támogatási lehetőségek igénybevételének érdekében a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosításához járuljon hozzá és a fejlesztéssel érintett területrészeket egyúttal nyilvánítsa „kiemelt fejlesztési területté”, a tervmódosítások legrövidebb időn belül történő település rendezési módosításához.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon Csabdi belterület 291/1 hrsz-ú terület, valamint a külterület 013/5 hrsz-ú, 015/6 hrsz-ú, 056/5 hrsz-ú, 056/6 hrsz-ú, 085/4 hrsz-ú és a 085/5 hrsz-ú, valamint a 0107/4, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, hrsz-ú területek tulajdonosainak kéréséről, a Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási terv módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2022. (V. 25.) határozata**

Csabdi belterület 291/1 hrsz-ú terület, valamint a külterület 013/5 hrsz-ú, 015/6 hrsz-ú, 056/5 hrsz-ú, 056/6 hrsz-ú, 085/4 hrsz-ú és a 085/5 hrsz-ú, valamint a 0107/4, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, hrsz-ú területek tulajdonosainak kérése, Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., Támogatja a Csabdi belterület 291/1 hrsz-ú terület, valamint a külterület 013/5 hrsz-ú, 015/6 hrsz-ú, 056/5 hrsz-ú, 056/6 hrsz-ú, 085/4 hrsz-ú és a 085/5 hrsz-ú, valamint a 0107/4, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, hrsz-ú területek tulajdonosainak kérését, Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozóan.

2., A fejlesztéssel érintett Csabdi belterület 291/1 hrsz-ú terület, valamint a külterület 013/5 hrsz-ú, 015/6 hrsz-ú, 056/5 hrsz-ú, 056/6 hrsz-ú, 085/4 hrsz-ú és a 085/5 hrsz-ú, valamint a 0107/4, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, hrsz-ú területeket, valamint a területek megközelítését biztosító területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3., Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak érdekében Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljárjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Több napirend nem lévén, a polgármester a soros, nyílt ülést 8 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.



