

*FEJÉR MEGYE
ÓBAROK KÖZSÉG*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 13. napján megtartott soron kívüli, nyílt üléséről***



Határozatok:

49/2022. (V. 13.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

50/2022. (V. 13.) határozata – Óbarok község új településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek elkészítéséről szóló megbízási szerződés 1. sz. szerződésmódosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Óbarok, Iskola u. 3. Önkormányzat Tanácskozóterme

Az ülés időpontja: 2022. május 13. 9.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Mészáros Kartal polgármester
Kiss István Béláné alpolgármester
Takácsné Schmidmayer Henriett képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Tóth Anita képviselő
Szakács Mónika Erzsébet képviselő
(bejelentéssel távol)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Mészáros Dávid	közművelődési szakember
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt, a megjelent hivatali dolgozókat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 3 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **Óbarok község új településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek elkészítéséről szóló megbízási szerződés 1. sz. szerződésmódosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2022. (V. 13.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. május 13-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Óbarok község új településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek elkészítéséről szóló megbízási szerződés 1. sz. szerződésmódosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

1. Napirendi pont

Óbarok község új településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek elkészítéséről szóló megbízási szerződés 1. sz. szerződésmódosításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Óbarok község új településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek elkészítésére az Önkormányzat 2018. február 7-én szerződést kötött a Planner-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel.

A Planner-T Kft. részéről, Horváth Gergely ügyvezető Óbarok község új településrendezési eszközei készítésének határidőivel kapcsolatos írásbeli tájékoztatót nyújtott be Önkormányzatunk felé, melyben kérte a megbízási szerződés 1. sz. szerződésmódosítását. Javaslom a szerződésmódosítás elfogadását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok község új településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek elkészítéséről szóló megbízási szerződés 1. sz. szerződésmódosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2022. (V. 13.) határozata**

Óbarok község új településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek elkészítéséről szóló megbízási szerződés 1. sz. szerződésmódosításáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Óbarok Község Önkormányzat és a Planner-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1016 Budapest, Naphegy u. 26., képviseli: Horváth Gergely ügyvezető, adóigazgatási azonosító száma: 10680098-2-41, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11701004-25974272) között 2018. február 7. napján kötött Óbarok község új településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek elkészítéséről szóló megbízási szerződés 1. sz. szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2) Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet az 50/2022. (V. 13.) határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. szerződésmódosítás

mely létrejött egyrészről:

Óbarok Község Önkormányzata
székhelye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3.
képviseli: Mészáros Kartal polgármester
adóigazgatási azonosító száma: 15727684-1-07
bankszámlaszáma: 11736020
statisztikai számjele: 15727684-8411-321-07

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről:
a **PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1016 Budapest, Naphegy u. 26.)
képviseli: Horváth Gergely ügyvezető
adóigazgatási azonosító száma: 10680098-2-41
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11701004-25974272*¹

mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) (ketten együtt: Felek) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő az adott tervezési feladat elvégzésére vonatkozóan a helyi beszerzési szabályzat szerint beszerzési eljárást folytatott le.

A beszerzés tárgya: Óbarok Község új településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) elkészítése.

Felek a szerződést 2018. február 7. napján kötötték meg egymással fenti tárgyban a szerződés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A fentiek előrebocsátásával - az elmúlt években bekövetkezett jogszabályi változások, egyéb hátráltató tényezők és az időközben részlegesen megváltozott megrendelői igények figyelembe vételével - a szerződést a Felek a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják:

1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

Felek a teljesítés határidejét az eredeti szerződés 1. sz. melléklete szerint határozták meg.

Felek közös megegyezéssel különösen a „vis major” tényezőkre, valamint a kötbér maximalizálásra tekintettel az eredeti szerződés 5. pontját módosítják.

A szerződés általános jellege nem változik meg és ellenérték módosítással nem jár a szerződés módosítása.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

A Szerződő Felek, a 2018. február 7. napján megkötött szerződése 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

¹ *A PLANNER_T Kft. bankszámlaszáma megváltozott, mivel a korábban a Sberbanknál vezetett számlát a bankkal történt „sajnálatos események” miatt zárolták, ezért új számlát kellett nyitni.

„5. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pontban foglaltakra tekintettel Tervező - az 1. sz. mellékletben meghatározott - véghatáridő nem teljesítése esetén, napi 10.000,- Ft kötbért (de maximum az esedékes bruttó tervezési díj 20 %-át) köteles fizetni, amelynek érvényesítése érdekében Megrendelő a még ki nem fizetett számlákból annak összegét levonhatja. Amennyiben az esedékes teljesítés „vis major” következtében nem lehetséges („vis major” különösen a jogszabály-változások miatti, illetve egyes beruházói érdekek miatti külön egyeztetések elhúzódó idő-igénye tekintendős), Megrendelő a kötbér-igényt nem érvényesíti.”

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Szerződő felek rögzítik, hogy az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezési változatlanok maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Óbárok, 2022. május

Megrendelő
(Mészáros Katalin)
polgármester

Tervező
(Horváth Gergely)
ügyvezető

Záradék:

Jelen 1. számú szerződésmódosítást Óbárok Község Önkormányzat a Képviselő-testületének a 2018. február 7. napján megkötött tervezési szerződés 1. számú módosításáról szóló .../ 2022. határozatával hagyta jóvá.

További napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 9.05 órakor bezárta.


Mészáros Károl
polgármester



K.m.f.


Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
aljegyző

