

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Csabdi Község Polgármestere
5/2020. (VI.08.) önkormányzati rendelete**

**Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló,
28/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csabdi Község Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a képviselő-testület hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró,

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, és Törvényességi Főosztály, Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatósága, Közlekedési Koordinációs Központ, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda és a partnerségi egyeztetésben érintettek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2005. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29.§-a kiegészül az alábbi a 29/B. § -al:

„29/B.§ Különleges rekreációs terület Kre-2

(1) **Kre-2** jelű övezet előírásai az alábbiak:

- a) A Különleges rekreációs Kre-2 jelű övezetben, a pihenést, szabadidő eltöltést, rekreációt szolgáló épületek, kereskedelmi jellegű szállásépület, a turizmust kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, állattartó épület és tároló épület; és lakó funkciójú épület helyezhető el.
- b) Az építmények létesítményei és épületei helyezhetők el az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül:
 - ba) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
 - bb) oldalkert mértéke minimum 5,0 méter,
 - bc) hátsókert mértéke minimum 5,0 méter.”

(2) Az övezetben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető, telkenként legfeljebb egy lakás.

(3) Az övezet telkén a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni

| <i>az építési telek</i> | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>övezet jele</i> | <i>beép. módja (ép.hely)</i> | <i>A kialakítható telek legkisebb ter. [m²]</i> | <i>legnagy. beép.</i> | <i>legnagyobb építm. mag</i> | <i>legkisebb zöldfelület</i> |
| | | | <i>[%]</i> | <i>[m]</i> | <i>[%]</i> |
| <i>Kre-2</i> | <i>SZ</i> | <i>20 000</i> | <i>10</i> | <i>7,5</i> | <i>80</i> |

”

2.§ *A Rendelet mellékletét képező, 1. szabályozási tervlapjának tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. mellélete szerinti szabályozási termódosítás (SZT/M/2) megnevezésű tervlapjának a tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.*

3. § *Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.*


Dr. Sisa András
jegyző


Huszárovics Antal
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Csabdi Kirendeltségének hirdetőabláján történő kifüggesztéssel.

Csabdi, 2020. június 8.


Dr. Sisa András
jegyző