

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 3. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről**



Rendelet:

3/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

31/2022. (III. 3.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

32/2022. (III. 3.) határozata – az önkormányzat kormányzati funkció kódjainak változásáról

33/2022. (III. 3.) határozata – a Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztásáról

34/2022. (III. 3.) határozata – az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázat Csabdi Kultúrház felújítás keretében megvalósuló tető felújításhoz anyagbeszerzés

35/2022. (III. 3.) határozata – a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Faluház parkoló felújítására vállalkozó kiválasztásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2022. március 3. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Ferenczik István	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
(bejelentéssel távol)	

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) Az önkormányzat kormányzati funkció kódjainak változásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) A Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző

- 4) ***Az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázat Csabdi Kultúrház felújítás keretében megvalósuló tető felújításhoz anyagbeszerzésről***
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) ***A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Faluház parkoló felújítására vállalkozó kiválasztásáról***
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
31/2022. (III. 3.) határozata***

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. március 3-i soron kívül, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) ***Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról***
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) ***Az önkormányzat kormányzati funkció kódjainak változásáról***
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) ***A Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról***
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 4) ***Az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázat Csabdi Kultúrház felújítás***

keretében megvalósuló tető felújításhoz anyagbeszerzésről
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 5) **A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Faluház parkoló felújítására vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a rendelet módosítására azért van szükség, mert tavalyi év folyamán benyújtott több pályázatunk tekintetében az önkormányzat számlájára megérkezett a támogatási összeg (pl. hivatal udvarra, hivatal épületére, kultúrházra). Az óvoda költségvetése viszont csökken.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirendi pont:

Az önkormányzat kormányzati funkció kódjainak változásáról

Huszárovics Antal polgármester:

A Képviselő-testület az előző ülésén meghozta döntéseit a falugondnoki szolgálattal kapcsolatosan. Pályázunk falugondnoki buszra. Az önkormányzat tevékenységi körét bővíteni szükséges. A pályázat elbírálása még nem történt meg, várjuk a kedvező döntést. Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az önkormányzat kormányzati funkció kódjainak változásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
32/2022. (III. 3.) határozata**

az önkormányzat kormányzati funkció kódjainak változásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkció kódját a Közhiteles Törzskönyvi Nyilvántartásban már szereplő alábbi kormányzati funkcióval kiegészíti

- 042120 Mezőgazdasági támogatások
- 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolását a határozat melléklete szerint állapítja meg, mely a 6/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. függeléke helyébe lép.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változásokat a törzskönyvi nyilvántartásba bejelentse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. függelék a 32/2022. (III. 3.) határozathoz

„5. függelék a 6/2018. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez

Csabdi Község Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

Kormányzati funkció kódja	Kormányzati funkció megnevezése
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztisztviselői fenntartása és működtetése
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program-Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
042120	Mezőgazdasági támogatások
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása és üzemeltetése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatások
063020	Víztermelés, - kezelés, - ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás

072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család-és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

”

3. napirendi pont:

A Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az országgyűlési általános választások időpontjának kiírásával egyidejűleg a korábbi szavazatszámlláló bizottságok tagjainak jogviszonya a törvény erejénél fogva megszűnt.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény kötelezően előírja az új szavazatszámlláló bizottságok megválasztását legkésőbb március 12. napján 16 óráig akként, hogy a bizottságok tagjaira a Helyi Választási Iroda vezetője – a jegyző – tesz indítványt.

Az előterjesztés előkészítése során az indítványozott tagokkal az egyeztetés megtörtént, előzetesen mindenki vállalta a megbízatást. A javasolt bizottsági tagok közül sokan a korábbi választásokban már részt vettek, gyakorlott személyek.

Javaslom a határozati javaslatban foglalt Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztását.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022. (III. 3.) határozata**

a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése szerint a települési szavazókörök szavazatszámlláló bizottságaiba az alábbi tagokat választja meg:

1. Papp Imréné 2064 Csabdi, Szabadság u. 20.
2. Tankóné Ilóczki Ágnes 2064 Csabdi, Béke u. 11.
3. Vida Sándorné 2064 Csabdi, Béke u. 2.
4. Juhászné Gréczy Gabriella 2064 Csabdi, Platános liget
5. Szauer Gyuláné 2064 Csabdi, Szabadság u. 39.
6. Koháriné Fehér Gizella 2064 Csabdi, Petőfi u. 7/b.
7. Mühlhauserné Kalkó Annabella 2064 Csabdi, Béke u. 41.
8. Vörös Györgyi 2064 Csabdi, Kossuth u. 26.
9. Peregovics Ágnes 2064 Csabdi, Béke u. 54.
10. Szalay Istvánné 2064 Csabdi, Előhegy 36.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. napirendi pont:

Az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázat Csabdi Kultúrház felújítás keretében megvalósuló tető felújításhoz anyagbeszerzésről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében több pályázati felhíváson is indult önkormányzatunk, mely alapján az „Önkormányzati tulajdonban

lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázaton a „Csabdi Kultúrház felújítása” tárgyban 21.319.916,- Ft támogatást nyertünk el. A pályázati támogatás keretében a Csabdi Kultúrház tetőfelújítása is megvalósul. Eredeti terveink szerint a fedést ingyenesen felajánlott bontott cseréppel oldottuk volna meg. A bontott cserép megtekintése után derült ki, hogy annak minősége nem megfelelő, a cserepek zöme már szétfagyott, ezért új cserép beszerzése is szükséges.

Az önkormányzat vásárolná meg az új cserepet, attól a cégtől, aki a legjobb ajánlatot adta. A munkák nagyon jó ütemben haladnak.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázat Csabdi Kultúrház felújítás keretében megvalósuló tető felújításhoz anyagbeszerzést a Palgor Kft.-től történő megrendelés elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2022. (III. 3.) határozata**

az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázat Csabdi Kultúrház felújítás keretében megvalósuló tető felújításhoz anyagbeszerzés

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi Kultúrház tetőanyagot, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Palgor Kft.** (2030 Érd, Kárpitos u. 55. adószám: 14129612-2-13,) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 2.139.444,-Ft, azaz **bruttó 2.717.094,- Ft** áron rendeli meg..

2., A beszerzéshez szükséges fedezet a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megrendelő aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. napirendi pont:

A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Faluház parkoló felújítására vállalkozó kiválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében több pályázati felhíváson is indult önkormányzatunk, mely alapján az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a „Csabdi Faluház felújítása” tárgyban 26.576.621,- Ft támogatást nyertünk el. Három ajánlattevő benyújtotta ajánlatát. A legjobb ajánlattevő és a Bicske-Vasztély útszakasz építését végző vállalkozás azonos. A vállalkozó jelenleg az útszakasz építésével összefüggésben elmaradt feladatai pótlására az építési területre felvonult és a hivatali parkoló útsatlakozását és a buszmegálló áthelyezését is most valósítja meg. Mivel a Colas Út Zrt., mint legjobb ajánlatot adó vállalkozó kiválasztása valószínűsíthető, ezért saját hatáskörben döntöttem a munka megrendeléséről és kértém a munkálatok megkezdését, mivel a hatékonyság, és ésszerűség indokolta tette mindezt, mielőtt a vállalkozó a munkaterületről levonul. A döntésről tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, egyben kérem a vállalkozó kiválasztásának jóváhagyását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Faluház parkoló felújítására a Colas Út Zrt. kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022. (III. 3.) határozata**

a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Faluház parkoló felújítására vállalkozó kiválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., a Csabdi Faluház parkoló felújítására érkezett ajánlatok érvényesek, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó a Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73. adószám: 14904134-2-44.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 10.177.460,-Ft, azaz **bruttó 12.925.374,- Ft** vállalkozói díj mellett.
- 2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,
- 3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 35/2022. (III. 3.) határozathoz

Vállalkozási szerződés

A Magyar Falu Program – „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázaton a Faluház parkoló felújítása tárgyában

amely létrejött

egyrésztől

*név: Csabdi Község Önkormányzat
képviseli: Huszárovics Antal polgármester
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
adószáma: 15727646-2-07.
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640
bankszámlaszáma: 11736020-15727646-10502754.
a továbbiakban, mint **Megrendelő,***

másrésztől a

*név: Colas Út Zrt.
székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
adószáma: 14904134-2-44
képviseli: Bányavári Gábor ügyvezető
bankszámlaszáma: 10800007-60000000-13317003.*

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek

között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő 2064 Csabdi, Szabadság u. 44., belterület 118. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanán található Parkoló építési engedélyhez nem kötött felújítási munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat és műszaki tervdokumentáció szerint.

A felújítás a Magyar Falu Program – „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Faluházak fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/1. kódszámú pályázati kiírás keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból és saját forrásból valósul meg. A 3284179196. projekt azonosító számú, 3335041498. iratazonosító számú támogatói okiratban megítélt támogatás 11.467.560,-Ft, és az Önkormányzat 2022. évi költségvetése 1.457.814,-Ft saját forrást biztosít.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

3. Teljesítési határidők

3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.

3.2 A teljesítés határideje: 2022. március 31. napja.

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

4. A Felek kötelezettségei

4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.

4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technikai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

- 4.4 *A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*
- 4.5 *Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*
- 4.6 *A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*
- 4.7 *A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*
- A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*
- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*
- 4.8 *A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*
- 4.9 *Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak*

okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

4.10 *Megrendelő előleget nem fizet.*

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. *A vállalkozói díj: nettó 10.177.460,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 12.925.374,-Ft, azaz összesen bruttó tizenegykettőmillió-kilencszázhuszonötezer-háromszázhetvennégy forint*

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

5.2 *A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:*

Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően.*

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítés alapján, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg Vállalkozó részére.

5.3 *Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.*

6: A szerződés biztosítékai

6.1 *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 6.2 *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

- 6.3 *A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.

- 6.4 *A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő, illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

- 6.5 *A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7. Átadás-átvétel

- 7.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*
- 7.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az építmény a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas.*
- 7.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*
- 7.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelési nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*
- 7.5 A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

8. Garanciális feltételek

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.*

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget

vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.
- 9.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

10. Együttműködés, kapcsolattartás

- 10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Huszárovics Antal polgármester

Mobil: 06/70-450-87-18.

E-mail cím: polgarmester@csabdi.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Bécsi Balázs területi képviselő

Mobil: +36/30-685-23-04.

E-mail cím: balazs.becsi@colas.hu

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

12. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz. melléklet: Műszaki tervdokumentáció

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Csabdi, 2022. március 03.

Megrendelő
Huszárovics Antal polgármester

Vállalkozó
Bányavári Gábor területi igazgató
és Sebestyén Balázs termelési főmérnök

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Vida Krisztina költségvetési előadó

Több napirend nem lévén, a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 8 óra 10 perckor bezárta.

K.m.f.

Huszárovics Antal
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző

