

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. február 10. napján megtartott**  
**soros, nyílt üléséről**



**Rendeletek:**

**1/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelete** – az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

**2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelete** – a Csabdi tanyagondnoki szolgálatának létrehozásáról

**Határozatok:**

**4/2022. (II. 10.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

**5/2022. (II. 10.) határozata** – Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Vagyonynyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottsága beszámolójának elfogadása a képviselők vagyonyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről

**6/2022. (II. 10.) határozata** – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

**7/2022. (II. 10.) határozata** – Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

**8/2022. (II. 10.) határozata** – a polgármester illetményének megállapításáról

**9/2022. (II. 10.) határozata** – Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

**10/2022. (II. 10.) határozata** – a polgármester költségterítésének megállapításáról

**11/2022. (II. 10.) határozata** – Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról

**12/2022. (II. 10.) határozata** – az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

**13/2022. (II. 10.) határozata** – Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról

**14/2022. (II. 10.) határozata** – az alpolgármester költségterítésének megállapításáról

**15/2022. (II. 10.) határozata** – Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

**16/2022. (II. 10.) határozata** – a polgármester 2022. évi cafetéria juttatásának megállapításáról

**17/2022. (II. 10.) határozata** – Huszárovics Antal polgármester szabadságolási ütemtervéről

**18/2022. (II. 10.) határozata** – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról

**19/2022. (II. 10.) határozata** – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének jóváhagyásáról

**20/2022. (II. 10.) határozata** – Csabdi Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot

keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről

**21/2022. (II. 10.) határozata** – A Csabdi Község Sportegyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

**22/2022. (II. 10.) határozata** – A Csabdi Községi Sportegyesület 2022. évi támogatásáról

**23/2022. (II. 10.) határozata** – Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

**24/2022. (II. 10.) határozata** – Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

**25/2022. (II. 10.) határozata** – a Csabdi 042/59 helyrajzi szám alatti külterület elnevezéséről

**26/2022. (II. 10.) határozata** – „Önkormányzatok feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatásáról” szóló pályázat benyújtásáról

**27/2022. (II. 10.) határozata** – Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és Csabdi Község Önkormányzat közötti megállapodás jóváhagyásáról

**28/2022. (II. 10.) határozata** – a Magyar Falu Program keretein belül „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” tárgyban benyújtandó pályázat részét képező Mobilszínpad beszerzése kivitelező kiválasztásáról

**29/2022. (II. 10.) határozata** – a Csabdi tanyagondnoki szolgálatának létrehozásáról

**30/2022. (II. 10.) határozata** – Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/6. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című pályázat keretein belül a „Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatt található Kultúrház felújítása” tárgyban kivitelező kiválasztásáról

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár  
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

**Az ülés időpontja:** 2022. február 10. 8.00 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

### **Napirend előtt:**

#### **Huszárovics Antal polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.  
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van.

Javaslom 18. napirendi pontként felvenni - a Tanyagondnoki szolgáltatás létrehozásáról – és 19. napirendi pontként - Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/6. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című pályázat keretein belül a „Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatt található Kultúrház felújítása” tárgyban kivitelező kiválasztásáról - szóló előterjesztések megtárgyalását.

Van-e egyéb javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?  
További javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosított napirendi javaslatot.

### **Az ülésre javasolt napirendi pont:**

- 1) **Tájékoztatás a képviselők vagyoni-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**  
Előterjesztő: Bakó Tibor Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottságának elnöke
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 3) ***A polgármestert megillető illetmény és költségtérítés összegének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 4) ***Döntés a polgármester 2022. évi cafetéria juttatásáról***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 5) ***Polgármester úr szabadságolási ütemtervének a megállapításáról***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 6) ***A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 7) ***A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének jóváhagyásáról***  
*Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző*
- 8) ***Csabdi Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadásáról***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 9) ***Csabdi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 10) ***A Csabdi Község Sportegyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 11) ***A Csabdi Község Sportegyesület 2022. évi támogatásáról***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 12) ***Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról***  
*Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző*
- 13) ***Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 14) ***Csabdi 042/59 helyrajzi szám alatti külterület elnevezéséről***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 15) ***Csabdi Község Önkormányzat Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra benyújtandó pályázata***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*
- 16) ***Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és Csabdi Község Önkormányzat közötti megállapodás jóváhagyásáról***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*

**17) A Magyar Falu Program keretein belül „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” tárgyban benyújtandó pályázat részét képező Mobilszínpad beszerzése kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

**18) A Tanyagondnoki szolgáltatás létrehozásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

**19) Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/6. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című pályázat keretein belül a „Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatt található Kultúrház felújítása” tárgyban kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a módosított napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
4/2022. (II. 10.) határozata**

**döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. február 10-i soros, nyílt képviselő-testületi ülés módosított napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

**1) Tájékoztatás a képviselők vagyoni-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**

Előterjesztő: Bakó Tibor Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Vagyonynyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottságának elnöke

**2) Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 3) **A polgármestert megillető illetmény és költségtérítés összegének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) **Döntés a polgármester 2022. évi cafetéria juttatásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) **Polgármester úr szabadságolási ütemtervének a megállapításáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 6) **A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 7) **A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 8) **Csabdi Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 9) **Csabdi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 10) **A Csabdi Község Sportegyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 11) **A Csabdi Község Sportegyesület 2022. évi támogatásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 12) **Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 13) **Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 14) **Csabdi 042/59 helyrajzi szám alatti külterület elnevezéséről**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 15) **Csabdi Község Önkormányzat Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra benyújtandó pályázata**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 16) **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és Csabdi Község Önkormányzat közötti megállapodás jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

**17) A Magyar Falu Program keretein belül „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” tárgyban benyújtandó pályázat részét képező Mobilszínpad beszerzése kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

**18) A Tanyagondnoki szolgáltatás létrehozásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

**19) Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/6. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című pályázat keretein belül a „Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatt található Kultúrház felújítása” tárgyban kivitelező kiválasztásáról**  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

**1. napirendi pont:**

**Tájékoztatás a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Felkérem Bakó Tibort a Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottsága elnökét, hogy tájékoztassa képviselő-testületet a mai napon tartott bizottsági ülésen elhangzottakról.

**Bakó Tibor bizottság elnöke:**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottsága megvizsgálta a benyújtott vagyonnyilatkozatokat, és megállapította, hogy a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségüknek eleget tettek, melynek átvételéről igazolást kaptak.

**Huszárovics Antal polgármester:**

Köszönöm a tájékoztatást és a bizottság munkáját.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottsága beszámolójának elfogadásáról a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2022. (II. 10.) határozata**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Vagyonynyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottsága beszámolójának  
elfogadása a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonynyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottságának a képviselők 2022. évi vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**2. napirendi pont:**

***Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Csabdi községben a Bicske körforgalomtól Csabdi, Vasztélypuszta buszfordulóig az útépítés 2022. február 21-én folytatódik, és március végére befejeződik.*

*A Csabdi, Előhegyi buszmegállóba az évvégén elhelyezésre került a buszváró. Új gyalogátkelőhely fog épülni a hivatallal szemben, előkészületei ősszel megkezdődtek. A fogadó részre egy burkolt fedett árkot alakítottak ki.*

*A karácsonyi ajándék minden 65 év felettihez megérkezett. Köszönöm a testület segítségét.*

*A ravatalozó felújítása jó ütemben halad.*

*A településen 10 db nyilvános wifi és 23 kamera lett elhelyezve a 2019. évben nyert 15.000 eurós pályázati pénzből.*

*Magyar Falu Program keretein belül 5 db pályázat került benyújtásra az idei évben.*

*A lejárt határidejű határozatok végre lettek hajtva.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás**

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2022. (II. 10.) határozata**

**Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 25. és 2022. január 18. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**3. napirendi pont:**

***A polgármestert megillető illetmény és költségtérítés összegének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Országgyűlés a 2021. december 14-i ülésnapján fogadta el az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvényt, mely rendelkezik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1) és (2) bekezdésének módosításáról. A jogszabály módosító rendelkezései alapján a polgármesterek tiszteletdíja – főállású polgármester esetében illetménye – megváltozik. A jogszabály alapján a képviselő-testületnek érdemi mozgástere nincs, mivel a lakosságszám alapján sávosan kell a juttatás összegét meghatározni.

Köszönöm minden polgármester nevében az államnak, hogy egy menedzseri fizetést adott a polgármestereknek.

**Dr. Sisa András jegyző:**

Az állam a béremelést finanszírozza, az önkormányzat költségvetésében normatívát biztosít.

**Huszárovics Antal polgármester:**

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a polgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Huszárovics Antal polgármestert a főállású polgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2022. (II. 10.) határozata**

***Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról***

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal polgármestert illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Huszárovics Antal polgármester illetményének megállapításáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** 1 fő

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2022. (II. 10.) határozata**

**a polgármester illetményének megállapításáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal főállású polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2), (4) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától havi bruttó 650.000,-Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület egyidejűleg hatályon kívül helyezi a polgármester illetményének megállapításáról szóló 122/2021. (XII. 17.) határozatát 2021. december 31. napjától.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Huszárovics Antal polgármester:**

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Huszárovics Antal polgármestert a főállású polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2022. (II. 10.) határozata**

**Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal polgármestert költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Huszárovics Antal polgármester költségterítésének megállapításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
10/2022. (II. 10.) határozata**

**a polgármester költségterítésének megállapításáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal főállású polgármester költségterítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától havi bruttó 97.500,-Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület egyidejűleg hatályon kívül helyezi a polgármester illetményének megállapításáról szóló 124/2021. (XII. 17.) határozatát 2021. december 31. napjától.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Huszárovics Antal polgármester:**

Az alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítása a polgármesteri tiszteletdíjból származtatott módon, szintén összegszerűen kerül megállapításra, a jogszabály az összeg felső korlátját határozza meg ebben az esetben. Az alpolgármester a tiszteletdíját saját rendelkezése alapján nem veszi fel – az emelés nem szükségszerű.

Javaslatom, hogy Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének összegét ne módosítsa a testület.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**Bokros Józsefné alpolgármester:**

*Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló döntéshozatalból.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármestert a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2022. (II. 10.) határozata**

***Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról***

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármestert a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** 1 fő

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
12/2022. (II. 10.) határozata**

**az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 98/2019. (X. 24.) határozatát felülvizsgálta, tartalmát nem módosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Bokros Józsefné alpolgármester:**

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármestert a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2022. (II. 10.) határozata**

**Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármestert a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
14/2022. (II. 10.) határozata**

**az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bokros Józsefné társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 100/2019. (X. 24.) határozatát felülvizsgálta, tartalmát nem módosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**4. napirendi pont:**

**Döntés a polgármester 2022. évi cafetéria juttatásáról**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a polgármester 2022. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Huszárovics Antal polgármestert a 2022. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2022. (II. 10.) határozata**

**Huszárovics Antal polgármester döntéshozatalból való kizárásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal polgármestert a 2022. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Huszárovics Antal polgármester 2022. évi cafetéria juttatásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
16/2022. (II. 10.) határozata**

**a polgármester 2022. évi cafetéria juttatásának megállapításáról**

1. Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Huszárovics Antal főállású polgármesterre a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit kívánja kiterjeszteni.
2. Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Huszárovics Antal főállású polgármester 2022. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület a polgármester cafetéria jogosultságának kezdő időpontját 2022. január 1. napjában határozza meg.
4. A cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 98-6/2013. számú közszolgálati szabályzata szerint kell alkalmazni.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**5. napirendi pont:**

***Polgármester úr szabadságolási ütemtervének a megállapításáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Huszárovics Antal polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
17/2022. (II. 10.) határozata**

***Huszárovics Antal polgármester szabadságolási ütemtervéről***

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Huszárovics Antal polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el:*

	<b>2022. év: 39 nap (25 nap alap-, 14 nap pótszabadság)  ÖSSZESEN: 39 NAP</b>											
Összes igénybe vehető szabadság:	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
	nap	nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	nap	2 nap	2 nap	5 nap

*A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.*

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** jegyző

**6. napirendi pont:**

***A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetését 2021. február hóban jóváhagyta. Az előirányzat módosítások átvezetésre kerültek. A jelenlegi módosítások kormányzati funkciók vagy rovatok közötti átcsoportosítások.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításának elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
18/2022. (II. 10.) határozata**

***a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról***

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítását, a csatolt 1-4. melléklet szerint jóváhagyja.*

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**7. napirendi pont:**

***A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének jóváhagyásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Költségvetési törvény alapján az állami támogatás összege 140.681.138 Ft. A székhely település iparűzési adóerő-képessége miatt beszámítás címén a teljes összeg elvonásra kerül. A költségvetési fő összeg 242.857.171 Ft. . Minden évben megköszönöm a Közös Hivatalnak, hogy az önkormányzatoknak a támogatását nem veszi igénybe és így továbbra is élvezhetjük a közös hivatalnak az előnyeit.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének jóváhagyásának elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
19/2022. (II. 10.) határozata**

***a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének jóváhagyásáról***

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének tervezetével egyetért és azt a csatolt mellékletek szerint jóváhagyja.*

*Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az országgyűlési képviselő választással kapcsolatos kiadásokat a támogatói okiratnak megfelelően módosítsa.*

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**8. napirendi pont:**

***Csabdi Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetési kiadásainak fedezetéül szolgáló bevételek főösszege 394.770.998.- Ft, a kiadási főösszege 394.770.998.- Ft.*

*A Csabdi Napraforgó Óvoda 2022. évi költségvetési kiadásainak fedezetéül szolgáló bevételek főösszege 49.333.738.- Ft-ban, a kiadási főösszege 49.333.738.- Ft.*

*A bevételek és a kiadások egyensúlyban vannak.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelete***

***az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről***

***(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)***

**9. napirendi pont:**

***Csabdi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján az önkormányzatnak legkésőbb a költségvetése elfogadásáig határozatban kell megállapítania a Stabilitási törvényben meghatározott adósságot keletkeztető*

ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek, valamint a saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeinek elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2022. (II. 10.) határozata**

**Csabdi Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. §-a szerinti kötelezettségnek eleget téve megállapítja, hogy a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegei a határozat mellékletében foglaltak szerint alakulnak.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Melléklet a 20/2022. (II. 10.) határozathoz**

Rovat megnevezése	Rovat-szám	adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja	adósságot keletkeztető ügylet lejárató időpontja	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8111</i>			
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8113</i>			
<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről</b>	<b>B811</b>			<b>0</b>
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
<i>ebből: befektetési jegyek</i>	<i>B8121</i>			
Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
<i>ebből: kárpótlási jegyek</i>	<i>B8123</i>			
Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
<b>Belföldi értékpapírok bevételei</b>	<b>B812</b>			<b>0</b>
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824			
<i>ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek</i>	<i>B824</i>			
<i>ebből: más kormányok</i>	<i>B824</i>			
<b>ebből: külföldi pénzüzetek</b>	<b>B824</b>			
<b>Külföldi finanszírozás bevételei</b>	<b>B82</b>			<b>0</b>

Rovat megnevezése	saját bevételek 2022.	saját bevételek 2023.	saját bevételek 2024.	saját bevételek 2025.
<b>353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételeinek minősül</b>				
1. a helyi adóból származó bevétel,	19 000 000	19 000 000	19 000 000	19 000 000
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,	7 130 000	7 130 000	7 130 000	7 130 000
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,				
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,	0	0	0	0
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint	0	0	0	0
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.				
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>26 130 000</b>	<b>26 130 000</b>	<b>26 130 000</b>	<b>26 130 000</b>
<b>Saját bevétel 50 %-a</b>	<b>13 065 000</b>	<b>13 065 000</b>	<b>13 065 000</b>	<b>13 065 000</b>

**10. napirendi pont:**

***A Csabdi Község Sportegyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csabdi Község Sportegyesület működését önkormányzatunk az elmúlt évben 200.000,-Ft összegű hozzájárulással támogatta. A támogatási szerződés tartalmazza, hogy a Csabdi 288. hrsz. alatt lévő labdarúgópálya és öltöző közüzemi költségeinek támogatására szolgál. Az elszámolás során megállapítást nyert, hogy a támogatási összeget a közüzemi számlák kiegyenlítésére fordította a Sportegyesület.*

*A kifizetett közüzemi díjak 200.000.- Ft összeget meghaladják, így a Sportegyesület a támogatás kiegészítését kéri.*

*A Sportegyesület kérése alapján javasolom a 2021. évben nyújtott támogatás kiegészítését 216.133.- Ft összeggel a 2021. évi közüzemi számlák kiegyenlítése céljából a 2021. évi pénzmaradvány terhére.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi Község Sportegyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2021. évi támogatás összeg kiegészítésének elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2022. (II. 10.) határozata**

***A Csabdi Község Sportegyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról***

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy*

- 1. a Csabdi Község Sportegyesület beszámolóját a 2021. évi támogatási összeg felhasználásáról elfogadja.*
- 2. a Csabdi Község Sportegyesület részére a 2021. évi közüzemi díjak kiegyenlítésére további 216.133,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2021. évi pénzmaradvány terhére.*
- 3. felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt támogatási szerződés aláírására.*

Határidő: azonnal  
Felelős: Huszárovics Antal polgármester

Melléklet a 21/2022. (II. 10.) határozathoz

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

---

amely létrejött egyrészről

**Csabdi Község Önkormányzat**

székhelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.

törzskönyvi azonosító száma: 727640

adószám: 15727640-2-07

bankszámlaszám: 11736020-15727646-00000000.

képviselőjében eljáró: **Huszárovics Antal** polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről

**Csabdi Községi Sportegyesület**

jogi személy székhelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 63.

telephelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 63.

nyilvántartásba vételi okirat száma: 0700.Pk.60265/1989.

nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Székesfehérvári Törvényszék

törvényes képviselőjének neve: **Ferenczik István**

törvényes képviselőjének címe: 2064 Csabdi, Petőfi S. u. 33/a.

adószám: 18492312-1-07

bankszámlaszám: 10102914-46184300-01000007

képviselőjében eljáró **Ferenczik István**, mint támogatást igénybe vevő, (továbbiakban: Támogatott),

továbbiakban együttesen felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

---

### **I. Támogatás összege, célja, a támogatott tevékenység, támogatás módja**

1. Támogató 216.133,- Forint, azaz Kettőszáztizenhatezer-egyszázharminchárom forint pénzügyi vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Támogatott részére.
2. A Támogatás intenzitása: nem releváns
3. A Támogatás célja: 2021. évi közüzemi díjak fedezése
4. Támogatott tevékenység: A Csabdi 288. hrsz. alatt lévő labdarúgópálya és öltöző közüzemi költségeinek támogatása.

Támogató a pénzügyi támogatást Csabdi Község Önkormányzat 2021. évi pénzmaradvány terhére nyújtja.

5. Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – vállalja, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra 2022. február 15.

napjáig felhasználta. A felhasználás célja: Csabdi, 288. hrsz-ú labdarúgópálya és öltöző 2021. évi közüzemi költségei.

Támogató és Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Támogató az 1. pontban meghatározott Támogatást (216.133.- Ft összeget) nyújtja Támogatott részére. Az átutalásáról a Támogató gondoskodik 2022. február 5-ig.

## II. Beszámolási, nyilvántartási kötelezettség

6. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeget és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat elkülönítetten kezeli, a támogatási összeg felhasználásáról számvitelileg elkülönített nyilvántartást vezet.
7. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
8. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2022. március hó 31. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készít Támogató részére. A beszámolónak a következőket kell tartalmaznia:
  - szakmai beszámolót: szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról,
  - pénzügyi beszámolót a jelen szerződés 3. fejezetében meghatározott elszámolási szabályoknak megfelelően elkészítve: összesítő lapon a felmerült költségek tételes felsorolását (szerződések, számlák és egyéb bizonylatok alapján összesítve), a pénzügyi bizonylatokat,
  - teljességi nyilatkozatot a Támogatott képviselőjének cégszerű aláírásával ellátva, amelyben a Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy minden adatot a Támogató rendelkezésére bocsátott, az alapbizonylatok a Támogatott elszámolási nyilvántartásában megtalálhatóak, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.

## III. A támogatás elszámolása

9. Támogatott a támogatás felhasználásáról a nevére kiállított számlákkal (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződéssel, számfejtési bizonylattal) számol el, melyből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült költségek vehetők figyelembe. Teljesítési igazolást is csatolni kell a kifizetésekhez.
10. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.
11. A támogatás elszámolása minden esetben forintban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a Támogatott gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.
12. Támogatottnak az eredeti bizonylatokra minden esetben rá kell vezetnie a következő szöveget. „A CS/.../2022. iktatószámú önkormányzati támogatási szerződés terhére .....Ft került elszámolásra”. Az e szöveggel ellátott eredeti bizonylatokról a támogatott másolatot készít, ezt követően a másolaton feltünteti, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik. A hitelesített másolatot a szervezet képviselője dátumozza, aláírásával és pecsétjével látja el és azok az összesítő lap kíséretében a pénzügyi beszámoló részét kell képezzék.

13. *A beszámoló benyújtását követő 30 napon belül Támogató írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról.*
14. *Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződészerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy Támogató határidő tűzésével Támogatottat hiánypótlásra hívja fel.*
15. *Amennyiben Támogatót a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés-, illetve szerződészerűen használta-e fel, Támogató a jegybanki alapkamattal növelten kötelezheti Támogatottat a támogatás visszafizetésére.*

#### **IV. A szerződés megszűnése, szerződésszegés**

16. *A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetészerű felhasználása esetén a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.*
17. *A Támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Támogatott súlyosan megszegi jelen szerződésből, illetőleg a vonatkozó jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségeit vagy az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:*
- a) a támogatást Támogatott 2022. február hó 15. napjáig nem használja fel;*
  - b) a támogatást Támogatott nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja fel vagy nem a jelen szerződésben, kérelmében részletesen meghatározott feladatokat valósítja meg;*
  - c) Támogatott a támogatás maradványösszegének visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének határidőre nem tesz eleget;*
  - d) Támogatott késedelemben esik bármely, jelen szerződés teljesítésével összefüggő lényeges körülményben bekövetkezett változás bejelentésével;*
  - e) Támogatott póthatáridőre sem tesz maradéktalanul eleget beszámolási kötelezettségének;*
  - f) a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelemét ezen idő alatt írásban sem menti ki;*
  - g) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,*
  - h) az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;*
  - i) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelemet szenved;*
  - j) a Támogatott neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;*
  - k) a Támogatott az Ávr. 75. § (2) és (3) bekezdés alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;*
  - l) Támogatott a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.*

#### **V. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, a szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények**

18. *Támogatott vállalja, hogy a költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetészerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét ügyleti, késedelem*

esetén késedelmi kamattal növelt mértékben Támogató részére visszafizeti az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egy összegben átutalással Támogató bankszámlájára.

19. Forintban meghatározott pénztartozás esetén az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.
20. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításakor a visszaköveteléssel, a késedelmi kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

## **VI. Ellenőrzés módja**

21. Támogató a támogatás felhasználását saját maga, illetve képviselője útján ellenőrizheti.
22. Támogatott biztosítja annak feltételeit, hogy Támogató ellenőrzési jogosultságát érvényesíteni tudja a szerződésben rögzített cél megvalósítása és a Támogatott egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítése vonatkozásában a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig.
23. Támogatott vállalja, hogy az ellenőrzés során az ellenőrzést végzővel együttműködik, ellenőrzési munkáját a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is segíti, azaz gondoskodik a támogatásból beszerzett eszközök hozzáférhetőségéről, helyszíni megtekintésének lehetőségéről.
24. A támogatási összeg mértékéig a Támogatott betekintést biztosít nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körű adatszolgáltatásra köteles. Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget az ellenőrzésre jogosult részére megadni.

## **VII. Támogatott nyilatkozatai**

25. Támogatott - jelen támogatási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy
  - a) a szerződés aláírásakor az illetékes adó- és vámhatóságok, és az illetékes illetékhivatal felé nincs lejárt köztartozása (vagy arra az illetékes hatóságtól fizetési könnyítést, részletfizetést, fizetési halasztást kapott), továbbá az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósággal szemben, határozatban előírt díj-, illetve bírságfizetési kötelezettsége nincs,
  - b) az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt tartozása nincs,
  - c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
  - d) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, hitelesek,
  - e) amennyiben szükséges, a saját forrás rendelkezésre áll,
  - f) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
  - g) megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
  - h) valamint nyilatkozom, hogy a kérelem tárgyában támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg nem nyújtottam be benyújtottam\*,



35. *Jelen Szerződés módosítására írásban, csak a Felek egyező akaratával kerülhet sor; a módosításra mindkét fél jogosult.*
36. *Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére a Bicskei Járásbíróság illetékességét kötik ki.*
37. *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.*
38. *Jelen szerződés 7 számozott oldalt tartalmaz, három egymással mindenben egyező példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató birtokol. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a támogatási igény benyújtásának napjától számított 30 napnál nem régebbi a Támogatott nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája és a Támogatott létesítő okirata vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okirata.*

Csabdi, 2022. január hó

---

Csabdi Község Önkormányzata  
Huszárovics Antal polgármester  
Támogató

---

Csabdi Községi Sportegyesület  
Ferenczik István  
Támogatott

**Jogilag ellenjegyezte:**

**Pénzügyileg ellenjegyezte:**

Dr. Sisa András  
jegyző

Vida Krisztina  
pénzügyi előadó

**11. napirendi pont:**

**A Csabdi Község Sportegyesület 2022. évi támogatásáról**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csabdi Község Sportegyesület elnöke az Egyesület működéséhez kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Javaslom a megemelt közüzemi díjak figyelembevételével 500.000,-Ft támogatás megállapítását a 2022. évben.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi Községi Sportegyesület 2022. évi támogatásának elfogadásáról.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2022. (II. 10.) határozata**

**A Csabdi Községi Sportegyesület 2022. évi támogatásáról**

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1., a Csabdi Községi Sportegyesület részére 500.000,-Ft, azaz hatszázezer forint támogatást nyújt, melyet a Sportegyesület elsősorban közüzemi díjak fedezésére köteles fordítani.*

*2., Felhatalmazza a polgármestert a Csabdi Községi Sportegyesülettel a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására, valamint a támogatás összegének átutalására.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

*Melléklet a 22/2022. (II. 10.) határozathoz*

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

---

*amely létrejött egyrészről*

**Csabdi Község Önkormányzat**

*székhelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.*

*törzskönyvi azonosító száma: 727640*

*adószám: 15727640-2-07*

*bankszámlaszám: 11736020-15727646-00000000.*

*képviselőjében eljáró: Huszárovics Antal polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató)*

*másrészről*

**Csabdi Községi Sportegyesület**

*jogi személy székhelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 63.*

*telephelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 63.*

*nyilvántartásba vételi okirat száma: 0700.Pk.60265/1989.*

*nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Székesfehérvári Törvényszék*

törvényes képviselőjének neve: **Ferenczik István**  
törvényes képviselőjének címe: **2064 Csabdi, Petőfi S. u. 33/a.**  
adószám: **18492312-1-07**  
bankszámlaszám: 10102914-46184300-01000007

képviseletében eljáró **Ferenczik István**, mint támogatást igénybe vevő, (továbbiakban: Támogatott),  
továbbiakban együttesen felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

---

### **I. Támogatás összege, célja, a támogatott tevékenység, támogatás módja**

1. Támogató 500.000,- Forint, azaz Ötszázezer forint pénzügyi vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Támogatott részére.
2. A Támogatás intenzitása: nem releváns
3. A Támogatás célja: közüzemi díjak fedezése (500.000,-Ft).
4. Támogatott tevékenység: A Csabdi 288. hrsz. alatt lévő labdarúgópálya és öltöző közüzemi költségeinek támogatása.

Támogató a pénzügyi támogatást Csabdi Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló /2022. (II. ) önkormányzati rendelet terhére nyújtja.

5. Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – vállalja, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra 2022. december hó 31. napjáig használja fel. A felhasználás célja: Csabdi, 288. hrsz-ú labdarúgópálya és öltöző közüzemi költségei.

Támogató és Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Támogató az 1. pontban meghatározott Támogatást (500.000.- Ft összeget) nyújtja Támogatott részére. Az átutalásáról a Támogató gondoskodik 2022. február 20-ig.

### **II. Beszámolási, nyilvántartási kötelezettség**

6. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeget és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat elkülönítetten kezeli, a támogatási összeg felhasználásáról számvitelileg elkülönített nyilvántartást vezet.
7. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

8. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de **legkésőbb 2023. január hó 31. napjáig** szakmai és pénzügyi beszámolót készít Támogató részére. A beszámolónak a következőket kell tartalmaznia:

➤ szakmai beszámolót: szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról,

- *pénzügyi beszámolót a jelen szerződés 3. fejezetében meghatározott elszámolási szabályoknak megfelelően elkészítve: összesítő lapon a felmerült költségek tételes felsorolását (szerződések, számlák és egyéb bizonylatok alapján összesítve), a pénzügyi bizonylatokat,*
- *teljességi nyilatkozatot a Támogatott képviselőjének cégszerű aláírásával ellátva, amelyben a Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy minden adatot a Támogató rendelkezésére bocsátott, az alapbizonylatok a Támogatott elszámolási nyilvántartásában megtalálhatóak, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.*

### **III. A támogatás elszámolása**

9. *Támogatott a támogatás felhasználásáról a nevére kiállított számlákkal (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződéssel, számfejtési bizonylattal) számol el, melyből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült költségek vehetők figyelembe. Teljesítési igazolást is csatolni kell a kifizetésekhez.*
10. *Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.*
11. *A támogatás elszámolása minden esetben forintban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a Támogatott gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.*
12. *Támogatottnak az eredeti bizonylatokra minden esetben rá kell vezetnie a következő szöveget. „A CS/..../2022. iktatószámú önkormányzati támogatási szerződés terhére .....Ft került elszámolásra”. Az e szöveggel ellátott eredeti bizonylatokról a támogatott másolatot készít, ezt követően a másolaton feltünteti, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik. A hitelesített másolatot a szervezet képviselője dátumozza, aláírásával és pecsétjével látja el és azok az összesítő lap kíséretében a pénzügyi beszámoló részét kell képezzeik.*
13. *A beszámoló benyújtását követő 30 napon belül Támogató írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról.*
14. *Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy Támogató határidő tűzésével Támogatottat hiánypótlásra hívja fel.*
15. *Amennyiben Támogatott a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés-, illetve szerződésszerűen használta-e fel, Támogató a jegybanki alapkamattal növelten kötelezheti Támogatottat a támogatás visszafizetésére.*

### **IV. A szerződés megszűnése, szerződésszegés**

16. *A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.*
17. *A Támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Támogatott súlyosan megszegi jelen szerződésből, illetőleg a vonatkozó jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségeit vagy az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:*
  - a) *a támogatást Támogatott 2022. december hó 31. napjáig nem használja fel;*

- b) a támogatást Támogatott nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja fel vagy nem a jelen szerződésben, kérelmében részletesen meghatározott feladatokat valósítja meg;
- c) Támogatott a támogatás maradványösszegének visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének határidőre nem tesz eleget;
- d) Támogatott késedelembe esik bármely, jelen szerződés teljesítésével összefüggő lényeges körülményben bekövetkezett változás bejelentésével;
- e) Támogatott póthatáridőre sem tesz maradéktalanul eleget beszámolási kötelezettségének;
- f) a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;
- g) hitelt érdemlően bizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlán, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
- h) az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- i) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- j) a Támogatott neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- k) a Támogatott az Ávr. 75. § (2) és (3) bekezdés alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- l) Támogatott a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.

#### **V. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, a szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények**

18. Támogatott vállalja, hogy a költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben Támogató részére visszafizeti az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egy összegben átutalással Támogató bankszámlájára.
19. Forintban meghatározott pénztartozás esetén az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.
20. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításakor a visszaköveteléssel, a késedelmi kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

#### **VI. Ellenőrzés módja**

21. Támogató a támogatás felhasználását saját maga, illetve képviselője útján ellenőrizheti.
22. Támogatott biztosítja annak feltételeit, hogy Támogató ellenőrzési jogosultságát érvényesíteni tudja a szerződésben rögzített cél megvalósítása és a Támogatott egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítése vonatkozásában a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig.
23. Támogatott vállalja, hogy az ellenőrzés során az ellenőrzést végzővel együttműködik, ellenőrzési munkáját a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is segíti, azaz

gondoskodik a támogatásból beszerzett eszközök hozzáférhetőségéről, helyszíni megtekintésének lehetőségéről.

24. A támogatási összeg mértékéig a Támogatott betekintést biztosít nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körű adatszolgáltatásra köteles. Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget az ellenőrzésre jogosult részére megadni.

## VII. Támogatott nyilatkozatai

25. Támogatott - jelen támogatási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy

- a) a szerződés aláírásakor az illetékes adó- és vámhatóságok, és az illetékes illetékhivatal felé nincs lejárt köztartozása (vagy arra az illetékes hatóságtól fizetési könnyítést, részletfizetés, fizetési halasztást kapott), továbbá az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósággal szemben, határozatban előírt díj-, illetve bírságfizetési kötelezettsége nincs,
- b) az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt tartozása nincs,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, hitelesek,
- e) amennyiben szükséges, a saját forrás rendelkezésre áll,
- f) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- g) megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- h) valamint nyilatkozom, hogy a kérelem tárgyában támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg nem nyújtottam be benyújtottam\*,  
amennyiben benyújtott, az alábbi helyen és időpontban:

- .....
- .....
- i) nem tartozik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Közpénztv.) 6. §-ában foglalt korlátozás alá és az e törvény szerinti érintettség és összeférhetlenség nem áll fenn,
  - j) amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik,
  - k) adólevonási joggal rendelkezem nem rendelkezem\* és
  - l) hozzájárul ahhoz, hogy Támogató az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel ellenőrzése céljából a költségvetési támogatás folyósításától számított öt évig kezelje az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat.

\*a megfelelő rész aláhúzendő

## VIII. Egyéb rendelkezések

26. Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával - kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) jelen támogatási szerződés alapján nyújtott támogatási összeg erejéig elszámolt költségeket más támogató felé nem számolja el,
- b) a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az ellenőrzési lehetőség fennállásáig megőrzi és
- c) teljesíti az Ávr. 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét nyolc napon belül.

27. *Támogató, ha az Ávr. 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentés útján vagy egyébként tudomást szerez az abban meghatározott körülmények bekövetkezéséről, a tudomásszerzést követően 30 napon belül megteszi az általa nyilvántartott adatok megváltoztatására, a költségvetési támogatás feltételeinek módosítására, annak visszavonására, az attól történő elállásra, annak módosítására, felmondására, továbbá a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszakövetelésére vagy más eljárás lefolytatására irányuló intézkedéseket.*
28. *A feleket a támogatás igazolásával és egyéb információk, tények megosztásával kapcsolatosan folytonos és kölcsönös együttműködés, kapcsolattartás terheli.*
29. *A Támogatott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy támogatással és a támogatási szerződéssel összefüggésben általa átadott adatokat a Támogató az adatvédelmi szabályok betartása mellett kezelje.*
30. *A Támogató által a Támogatottnak megküldött értesítéseire, felszólításaira, továbbá a Támogató és Támogatott egymás irányába történő nyilatkozataik megtételére rendelkezésre álló határidők számítására az Ávr. 102/C § (2)-(10) bekezdést kell alkalmazni.*
31. *E szerződés alkalmazásában Támogató kapcsolattartója: Huszárovics Antal polgármester.*
32. *Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásának napján lép hatályba.*
33. *Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. Felek a szerződést elolvasták, megértették, majd – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.*
34. *Jelen szerződés automatikusan megszűnik a Támogatott beszámolójának a Támogató általi elfogadásával. A megszűnés nem érinti a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges későbbi igények érvényesítését.*
35. *Jelen Szerződés módosítására írásban, csak a Felek egyező akaratával kerülhet sor; a módosításra mindkét fél jogosult.*
36. *Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére a Bicskei Járásbíróság illetékességét kötik ki.*
37. *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.*
38. *Jelen szerződés 6 számozott oldalt tartalmaz, három egymással mindenben egyező példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató birtokol. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a támogatási igény benyújtásának napjától számított 30 napnál nem régebbi a Támogatott nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája és a Támogatott létesítő okirata vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okirata.*

Csabdi Község Önkormányzata  
Huszárovics Antal polgármester  
Támogató

Csabdi Községi Sportegyesület  
Ferenczik István  
Támogatott

**Jogilag ellenjegyezte:**

Dr. Sisa András  
jegyző

**Pénzügyileg ellenjegyezte:**

Vida Krisztina  
pénzügyi előadó

**12. napirendi pont:**

***Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az építmény adó adónemen 174 % a teljesülés. Egy vállalkozó több évi építményadó hátralékának behajtása miatt lett ilyen magas a bevétel. Ez egyszeri elmaradás befizetés volt.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2022. (II. 10.) határozata**

***Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2021. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**13. napirendi pont:**

**Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy azzal a céllal vontunk össze telket és szüntettünk meg egy hrsz-ot, hogy az ivóvizet ne kellejen ott is kiváltani. Így azon a részen növekedett a közterület, egy telekkel kevesebb van, de mindenképpen egy élhetőbb helyzet állt elő.

**Ferencsik István képviselő:**

A telkek eladására mikor kerül sor?

**Huszárovics Antal polgármester:**

5 db telek van, amit közművesítettünk. A pályázati elszámolás után tudjuk meghirdetni a telkeket eladásra. A telkekkel kapcsolatban folyamatos az érdeklődés.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásának elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2022. (II. 10.) határozata**

**Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a GEOSZFÉRA 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa György utca 7.) által készített 96/2021. munkaszámú – a Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról – változási vázrajza alapján Gyimesiné dr. Nyúl Beáta ügyvéd által készített (székhely: 2060 Bicske, Szent István út 35.) a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződéstervezetet jóváhagyja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban meghatározott szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Melléklet a 24/2022. (II. 10.) határozathoz**

### **Telekcsoport újraosztására vonatkozó szerződés**

amely létrejött egyrészről

név: **Csabdi Község Önkormányzata**  
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.  
adószám: 15727646-2-07  
stat. számjel: 15727646-8411-321-07  
képviselő neve: **Huszárovics Antal polgármester**

a továbbiakban : **1. számú Tulajdonos,**

másrészről

név: **Legendi Péter György**  
születéskori név: **Legendi Péter György**  
anyja neve: **Galó Ilona Ibolya**  
szül. hely, idő: 1948.  
szem. azonosító: 2-48  
lakcíme: 8220 Balatonalmádi, Galamb u. 24.

a továbbiakban: **2. számú Tulajdonos,**

valamint

név: **Bálint Zsuzsanna Katalin**  
születéskori név:  
anyja neve: **Tóth Margit**  
szül. hely, idő:  
szem. azonosító:  
lakcíme: 8220 Balatonalmádi, Galamb u. 24.

a továbbiakban: **holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult,**

a továbbiakban együtt : Szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel :

#### **I. Az ingatlanok**

1. **Az 1. számú Tulajdonos** kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a

**a, Csabdi belterület 373/15 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 979 m2 alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.**

b, Csabdi belterület 373/16 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1029 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

c, Csabdi belterület 373/19 helyrajzi számú kivett út megnevezésű, 3025 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

2. A 2. számú Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a

a, Csabdi belterület 373/22 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1025 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlant Bálint Zsuzsanna Katalin holtig tartó haszonélvezeti joga terheli, ezen túl az ingatlan per, igény- és tehermentes.

## II.

### Telekcsoport újraosztása

3. Szerződő felek elhatározták a fenti ingatlanok telekalakítását. A telekalakítást a Fejér Megyei Kormányhivatal 825094/5/2021. számú határozatával engedélyezte. A határozat jogerős. Szerződő felek kijelentik, hogy a határrendezésre vonatkozó változási vázrajzot ismerik.

4. A telekhatár-rendezés eredményeként a következő ingatlanok alakulnak ki:

A. Csabdi Község Önkormányzata tulajdona változatlan tulajdoni jogállással a

- Csabdi belterület 373/16 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1120 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, a
- Csabdi belterület 373/19 helyrajzi számú kivett, út megnevezésű, 3818 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

B, Legendi Péter György tulajdona változatlan tulajdoni jogállással a Csabdi belterület 373/22 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1120 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlant továbbra is, változatlanul terheli Bálint Zsuzsanna Katalin holtig tartó haszonélvezeti joga.

Szerződő felek rögzítik, hogy telekhatár-rendezésre településfejlesztés céljából kerül sor.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy az új telekhatárokat ismerik.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a telekhatárok rendezés során egyik fél sem fizet a másik félnek ellenértékét.

7. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a földrészletek határrendezése az 5. pontban rögzítettek szerint, a jogerős vázrajz alapján telekhatár-rendezés jogcímén kerüljön átvezetésre, az eredeti szerződés idő és szerzési jogcímei megtartása mellett.

8. Szerződő felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy Csabdi Község Önkormányzata fentiekben körülírt telekalakításról döntést hozzon.

9. Jelen szerződést aláíró felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

10. Szerződő felek megbízzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (2060 Bicske, Szent István út 35. KASZ:36060947) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is. Jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadom.

11. Szerződő felek azonosítását eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságról a személyi okmányok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az adásvételi szerződésben való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat jelen szerződés kapcsán és a törvényekben előírt módon kezelje.

Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, mint tényvázlatot is aláírtuk.

Bicske, 2022. február

**Huszárovics Antal**  
polgármester  
**Csabdi Község Önkormányzata**  
1. számú Tulajdonos

**Legendi Péter György**  
2.számú Tulajdonos

**Bálint Zsuzsanna Katalin**  
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult

*A megbízást elfogadom és a szerződést ellenjegyzem:*

*Bicske, 2022. február .  
Gyimesiné dr. Nyul Beáta  
ügyvéd  
KASZ:36060947*

**14. napirendi pont:**

***Csabdi 042/59 helyrajzi szám alatti külterület elnevezéséről***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelem érkezett a Csabdi 042/59 hrsz-ú külterület elnevezése tárgyban. A tulajdonos szeretné a képviselő-testület hozzájárulását a terület „Ligethy-liget” néven történő elnevezéséhez.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi 042/59 helyrajzi szám alatti külterület elnevezésének elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2022. (II. 10.) határozata**

**a Csabdi 042/59 helyrajzi szám alatti külterület elnevezéséről**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § b)**

*pontja alapján – úgy határoz, hogy a Csabdi külterületi 042/59 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant „Ligethy-liget” néven nevezi el.*

*A polgármester írásban értesíti a döntést követő 15 napon belül a Rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott szerveket, az érintett területen lakcímmel rendelkező személyeket és hirdetmény útján a lakosságot.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**15. napirendi pont:**

***Csabdi Község Önkormányzat Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra benyújtandó pályázata***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a BM által az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatása pályázat keretében a megvalósítandó céltól, illetve az adóerő-képességtől függő, vissza nem térítendő támogatásban részesülhet az önkormányzat.*

*Javaslom, hogy a Csabdi, 90/2. és a 217. helyrajzi számon található Szabadság utca jobb oldali járdájának (93. házszámtól a 117. házsámgig) felújítására nyújtsuk be pályázatunkat a „Belterületi utak, járdák felújítása” fejlesztési cél keretében.*

*A beruházáshoz szükséges 15% önrész, mely összeget az Önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az „Önkormányzatok feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatásáról” szoló pályázat benyújtásának elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2022. (II. 10.) határozata**

**„Önkormányzatok feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatásáról” szóló pályázat benyújtásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról” szóló pályázati kiírás alapján pályázatot kíván benyújtani az alábbiak szerint:

- 1., A pályázati cél: „Belterületi utak, járdák felújítása”, ezen belül:
  - Csabdi, 90/2. és a 217. helyrajzszám alatt található Szabadság utcai járda felújítása.
- 2., A fejlesztés összköltsége **bruttó: 15.999.347,-Ft**, a megvalósításához szükséges 15% mértékű önerőt, azaz **bruttó: 2.399.902-Ft** összeget az önkormányzat saját forrásból biztosítja és a 2022. évi költségvetésében elkülöníti.
- 3., A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Huszárovics Antal polgármester

**16. napirendi pont:**

***Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és Csabdi Község Önkormányzat közötti megállapodás jóváhagyásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2021. december 17-én döntöttünk arról, hogy bérbe vesszük ezt a területet és a fenntartását is elvégezzük. Most a tulajdonunkba átadásról kellene dönteni.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és Csabdi Község Önkormányzat közötti megállapodás jóváhagyásának elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2022. (II. 10.) határozata**

**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési  
Tanács és Csabdi Község Önkormányzat közötti megállapodás jóváhagyásáról**

Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy;

1., A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács által megvalósult Etyek-Bicske-Csabdi-Tarján közötti kerékpárút és a Szent László - patak kivitelezés előtt álló mederrendezéséhez csatlakozó gyalogút - Csabdi területén a Szent László patak mentén a 11117 j. bekötőúttól a meglévő kerékpárútig gyalogúttal érintett területe használatának szabályozásáról, valamint a gyalogút jogi helyzetének és fenntartási kötelezettségének meghatározásáról szóló megállapodás tervezetben foglaltakkal egyetért.

2., A Képviselő-testület egyidejűleg hatályon kívül helyezi a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és Csabdi Község Önkormányzat közötti megállapodás jóváhagyásáról szóló 117/2021. (XII. 17.) határozatát.

3., A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a polgármesternek a határozat mellékletét képező megállapodás aláírását.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Melléklet a 27/2022. (II. 10.) határozathoz**

**MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, számlaszáma: 10029008-01712041, statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, alapító okirat száma: A-221/22014., törzsszáma: 308405, számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli Dr. Csonki István igazgató), **mint vagyongkezelő** (a továbbiakban: „Vagyongkezelő”);

másrészről a **Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (székhely: 2484 Gárdonyi-Agárd, Tópart u. 17. törzskönyvi azonosító szám: 592105, adószám: 18491139-1-07, statisztikai számjel: 18491139-8413-362-07, számlaszám: 10029008-00284024-00000000, képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök), **mint beruházó** (a továbbiakban: „Beruházó”)

harmadrészről **Csabdi Község Önkormányzata** (székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44., törzskönyvi azonosító szám: 737247, adószám: 15727646-2-07 statisztikai számjel: 15727646-8411-321-07, számlaszám: 11736020-15727646, képviseli: Huszárovics Antal polgármester), **mint a gyalogút tulajdonosa és üzemeltetője** (a továbbiakban: „Üzemeltető”)

a továbbiakban önállóan „Fél”, együttesen: „Felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

**Preambulum**

Beruházó, kormányzati források felhasználásával - a PM\_SZERZ/158/2018.szám alatti Támogatói Okirat alapján megvalósult Etyek-Bicske-Csabdi-Tarján közötti kerékpárút és a Szent László - patak kivitelezés előtt álló mederrendezéséhez csatlakozó gyalogút megvalósítása kapcsán - az 1.1 pontban pontosan megjelölt állami ingatlanok – szintén az 1.1 pontban pontosan meghatározott – területét igénybe véve gyalogutatat létesített Csabdi településeken, a Bokút-Terv Mérnöki és Vállalkozó Kft. (1033 Budapest, Bogdáni út 5. III/7.) „Csabdi területén a Szent László patak mentén a 11117 j. bekötőúttól a meglévő kerékpárútig gyalogút egyesített (engedélyezési és kiviteli) terveinek

elkészítése” tárgyú 1420/2. számú tervdokumentációja alapján. A gyalogút a megépülést követően Üzemeltető tulajdonába kerül, illetve annak üzemeltetéséről ők gondoskodnak.

Felek az 1.1 pontban meghatározott ingatlanok gyalogúttal érintett területe használatának szabályozása, valamint és a gyalogút jogi helyzetének és fenntartási kötelezettségének meghatározása érdekében – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11.§ (17) bekezdés a) pontjára hivatkozással – versenyeztetés mellőzésével az alábbi megállapodást kötik.

### 1. A megállapodás tárgya és a Létesítmény jogi helyzete

1.1. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és Vagyonkezelő 1/1 hányadú vagyonkezelésében állnak az alábbi ingatlanok:

Település	Hrsz.	Alrészlet és művelési ág
Csabdi	488	Kivett, árok
Csabdi	68	Kivett, Szent László patak

A táblázatban szereplő ingatlanok a továbbiakban együtt: „Állami ingatlanok.”

1.2. Felek megállapítják, hogy az Állami ingatlanok az Nvt. alapján a nemzeti vagyonba tartoznak, vonatkoznak ezért rájuk az Nvt. szerinti tilalmak és korlátozások, melyeket a Beruházó, Üzemeltető a jelen megállapodás aláírásával tudomásul vesznek.

1.3. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Állami ingatlanok – az 1.1 pont szerinti táblázat „Igénybe vett terület nagysága (m<sup>2</sup>)” című oszlopa szerint – 0+000 - 0+235 km szelvények valamint 0+265,50 - 0+642,00 km közötti összesen 1035 m<sup>2</sup> területét (a továbbiakban: Érintett terület) igénybe véve gyalogutat (korábbiakban együtt: Létesítmény) kíván üzemeltetni.

1.4. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: „Kkt.”) 47. § 17. pontja alapján a gyalogút jelzőtáblával gyalogútként megjelölt, vagy olyan helyi közút, amely kizárólag a gyalogosok közlekedésére szolgál, és az úttesttől tartós fizikai akadály (árok, korlát, kerítés, sövény stb.) vagy két méternél nagyobb távolság választja el.

Ugyanakkor az Állami ingatlanok ingatlan-nyilvántartási megnevezése Kivett, Szent-László-patak, valamint Kivett, árok, amelyek nem közlekedési felületek, így azokat se gyalogúttá, se közúttá átminősíteni nem lehet.

Az Nvt. 11. § (8) bekezdése c) pontja alapján Vagyonkezelő a nem kizárólagos állami tulajdonban álló ingatlanokon sem létesíthet osztott tulajdont.

Felek tehát tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás nem minősül az Üzemeltető ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogának Vagyonkezelő általi elismerésének, ezért Felek rögzítik, hogy az Állami ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelésében maradnak, a Létesítmény pedig az Üzemeltető tulajdonába kerül.

A Beruházó által elvégzett beruházást a jelen jogi helyzet esetére Üzemeltető a számviteli- és egyéb jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően tarthatja nyilván a könyveiben, valamint köteles a fenntartására.

1.5. Jelen megállapodás aláírásával a Vagyonkezelő bérbe adja, az Üzemeltető pedig bérbe veszi az 1.3. pontban meghatározott Érintett területet a jelen megállapodás Felek általi aláírásától a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra a Létesítmény üzemeltetése és fenntartása céljára.

1.6. A Vagyonkezelő biztosítja az Üzemeltető, mint a Létesítmény tulajdonosa, kezelője, fenntartója részére, hogy a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási kötelezettségeiket teljesítse, a Létesítményt üzemeltesse, az ahhoz szükséges mértékben az Állami ingatlanokat igénybe vegye.

1.7. Felek rögzítik, hogy az 1.6. pont szerinti igénybevétel nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához, vízgazdálkodási érdek sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, tovább az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyonkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

*1.8. A Vagyongkezelő kijelenti és ennek alapján az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Létesítmény fenntartását és kárveszély, vagy azzal kapcsolatos bármely felelősség viselését nem vállalja, hanem az a Létesítmény fennállásáig az Üzemeltető kötelezettsége.*

## **2. Felek jogai és kötelezettségei**

*2.1. Felek rögzítik, hogy a Létesítményt a Beruházó a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósította meg. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létesítésének költségeivel, illetve az Üzemeltető által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Vagyongkezelővel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.*

*Amennyiben a Létesítmény fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó, illetve Üzemeltető által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel a Vagyongkezelővel, a Magyar Állammal, vagy az Állami Ingatlanok tulajdonosai joggyakorlójával szemben, akkor ezen kár megtérítésére a Beruházó, illetve Üzemeltető a károkozásokkal arányosan – vagy ha az nem megállapítható, akkor egyetemlegesen – a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak.*

*2.2. Felek kijelentik, hogy a Létesítmény létesítésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót, illetve Üzemeltetőt terheli. A Létesítmény Üzemeltető által történő fenntartásának, üzemeltetésének időszakában az üzemeltetéséből eredő károkat Üzemeltető köteles megtéríteni.*

*2.3. Felek kijelentik, hogy Üzemeltető a Létesítmény fenntartására, külön megállapodásban megbízást adhat harmadik személynek, amelyet kötelesek a megállapodás megkötését követő 15 napon belül jelezni a Vagyongkezelőnek.*

*2.4. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag az Állami ingatlanok igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót, illetve Üzemeltetőt nem mentesíti jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve beruházási és fenntartási feladatok teljesítése alól.*

*2.5. A Beruházó, illetve Üzemeltető köteles az Érintett területet rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Vagyongkezelőnek, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.*

*2.6. A Beruházó, illetve Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben Vagyongkezelőnek az Érintett területre a jogszabályokban foglalt feladatai ellátáshoz szükség van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Vagyongkezelőnek biztosítani. Ennek keretében a Beruházó, illetve Üzemeltető tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási feladataik elvégzése érdekében az Érintett területre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak. Vagyongkezelő kötelezettséget vállal, hogy az előzőekben említett feladatok ellátása során a Létesítmény épségben maradását az adott körülményekhez képest a lehető legnagyobb mértékben szem előtt tartja.*

*2.7. Felek rögzítik és Üzemeltető minden kötés nélkül elfogadja, hogy amennyiben az Állami ingatlanokra a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatukra, úgy a Vagyongkezelő jogosult a jelen megállapodásnak a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része az Üzemeltetőnek visszajár – felmondására.*

*2.8. Felek megállapítják, hogy a Beruházó, Üzemeltető az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.*

*A Beruházó, Üzemeltető kijelentik, hogy nem állnak az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.*

*A Beruházó, Üzemeltető a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és magára nézve kötelezően elfogadja az Nvt.-ben és a Vtv.-ben foglalt rendelkezéseket, előírásokat és az azok elmulasztásához/be nem tartásához, vagy nem teljesüléséhez fűzött jogkövetkezményeket.*

## **3. A bérleti díj**

3.1. A 1.3. pontban meghatározott **Érintett terület bérleti díja az igénybevett területtől függetlenül az Üzemeltető esetében 11.035,-Ft/év**, azaz tizenegyezer-harmincöt forint/év.

A bérleti díj a 2007. évi CXXVII törvény a (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86 §-a alapján mentes az általános forgalmi adó (a továbbiakban: „ÁFA”) alól. Vagyongazdálkodó, mint bérbeadó nem élt a jogszabály 88. §-ában biztosított választási lehetőségével, változás esetén az ÁFA a fentiekben meghatározott bérleti díjon felül kerül felszámításra.

3.2. A 3.1. pontban meghatározott bérleti díj évente a KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változik azzal, hogy a tárgyévi bérleti díj a megelőző évi bérleti díjnál alacsonyabb nem lehet.

3.3. A bérleti díj egy összegben, előre, minden év március 31-ig esedékes. Üzemeltető a bérleti díjat a Vagyongazdálkodó által kibocsátott számla alapján köteles a Vagyongazdálkodó MÁK-nál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára átutalással teljesíteni.

3.4. Bérleti díj fizetési kötelezettség jelen szerződés aláírásától napjától terheli az Üzemeltetőt. A szerződés aláírásának évében Üzemeltető a bérleti díjat a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni.

3.5. Késedelmes fizetés esetén a Vagyongazdálkodó a Polgár Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

#### **4. Területgazdálkodási előírások**

4.1. Beruházó, illetve Üzemeltető a jelen megállapodásban, valamint a Vagyongazdálkodó Fejér Megyei Szakaszmérnökségének FM-A-0388-0002/2019. és Szfvár-A-0024-0071/2021. számú mederkezeltői tájékoztatóban foglalt előírásokat köteles betartani.

#### **5. Vegyes rendelkezések**

5.1. Jelen megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.

5.2. Felek megállapodnak, hogy a használat és jelen jogviszonnyal kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás az Üzemeltetőt terheli.

5.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.

5.4. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. A jelen megállapodásból eredő vitáikra a Felek – értékhatártól függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5.5. Beruházó, illetve Üzemeltető jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a jelen megállapodás időtartama alatt adatai kezeléséhez, valamint, hogy a megállapodásban foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és Vagyongazdálkodó irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára Beruházó, illetve Üzemeltető adatai és/vagy a megállapodás átadásra kerüljön.

5.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az állami vagyongazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, továbbá a Ptk. szabályai az irányadók.

5.7. Amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

5.8. Jelen megállapodás nem jogosítja Beruházót, illetve Üzemeltetőt a használatból fakadó avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, továbbá előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít.

5.9. Jelen megállapodás egyben kezelői hozzájárulásnak, tovább a Létesítmény forgalomba helyezéséhez történő hozzájárulásnak is minősül.

5.10. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az 1-2. sz. melléklet „Helyszínrajz”, és a 3-4. sz. melléklet „Mederkezelői tájékoztatás”.

5.11. Jelen megállapodást – amely 5 számozott oldalból áll – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 16 eredeti példányban írják alá, melyből Feleket 4-4 példány illet meg.

Székesfehérvár, 2021. ....

Gárdony-Agárd, 2021.....

.....  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Dr. Csonki István igazgató  
Vagyonkezelő

.....  
Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes  
Térségi Fejlesztési Tanács  
Dr. Molnár Krisztián elnök  
Beruházó

Pénzügyi ellenjegyzés Vagyonkezelő:  
Székesfehérvár, 2021 .....

Csabdi, 2021. ....

.....  
Tóth László gazdasági-igazgatóhelyettes

.....  
Csabdi Község Önkormányzata  
Huszárovics Antal polgármester  
Üzemeltető

Ellenjegyzem a Vagyonkezelő tekintetében:  
Székesfehérvár, 2021 .....

.....  
Vagyonkezelő jogtanácsosa

### **17. napirendi pont:**

***A Magyar Falu Program keretein belül „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” tárgyban benyújtandó pályázat részét képező Mobilszínpad beszerzése kivitelező kiválasztásáról***

#### **Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése - Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése című pályázat keretében Mobilszínpad beszerzésére pályázatot nyújtunk be. A pályázat részét képezi a Mobilszínpad beszerzése kivitelező kiválasztása. Három gazdasági szereplőt megkerestünk árajánlat céljából és az összegszerűségében legkedvezőbb árajánlatot adó METALLUM-TECH Kft.-t javaslom kiválasztani.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

#### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Magyar Falu Program keretein belül „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” tárgyban benyújtandó pályázat részét képező Mobilszínpad beszerzése METALLUM-TECH Kft. kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2022. (II. 10.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretein belül „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” tárgyban benyújtandó pályázat részét képező Mobilszínpad beszerzése kivitelező kiválasztásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1., a Magyar Falu Program –Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” című alprogramban Mobilszínpad beszerzése tárgyban az összegszerűségében legkedvezőbb árajánlatot adó METALLUM-TECH Kft.. (székhely: 1165 Budapest, Gábor Áron utca 24., adószám: 13584764-2-42., képviseli: Sárospataki Gábor András ügyvezető) árajánlatát fogadja el és az elfogadott árajánlat alapján nyújtja be pályázatát.

2., A polgármester a pályázat nyertessége esetén az 1. pont szerinti ajánlattevővel köti meg a vállalkozási szerződést, az árajánlatban megjelölt 3.501.640,-Ft+Áfa (bruttó: 4.447.083,-Ft) áron.

Határidő: 2022. február 12.

Felelős: Huszárovics Antal polgármester

**18. napirendi pont:**

**Tanyagondnoki szolgáltatás létrehozásáról**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tanyagondnoki szolgáltatás létrehozásához az állam támogatást ad. Az ellátási terület, célterület Csabdi-Vasztélypuszta lenne. A feladatot külön alkalmazott látná el.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi tanyagondnoki szolgálatának létrehozásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
29/2022. (II. 10.) határozata**

**a Csabdi tanyagondnoki szolgálatának létrehozásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1/ Csabdi Község Önkormányzat tanyagondnoki szolgálatot hoz létre 2022. március 31. napjától,
- 2/ elfogadja – a határozat mellékletét képező – a tanyagondnoki szolgálat szakmai programját,
- 3/ a tanyagondnoki szolgálat működtetéséhez határozatlan időre közalkalmazotti jogviszonyban álló tanyagondnokot alkalmaz,
- 4/ legkésőbb 8 napon belül kérelmezi a tanyagondnoki szolgálat működési engedélyezési eljárását.

**Határidő:** 2022. március 31.  
**Felelős:** polgármester

**Melléklet a 29/2022. (II. 10.) határozathoz**



CSABDI ( VASZTÉLYPUSZTA TELEPÜLÉSRÉSZ )  
KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATÁNAK  
SZAKMAI PROGRAMJA  
2022.

## Tartalomjegyzék

I. Csabdi község bemutatása, helyi sajátosságai .....	4
Fekvése.....	4
Története .....	4
Intézmények, ellátó rendszer, infrastruktúra.....	5
Csabdi megjelenése, adottságai, egyéb jellemzői.....	6
II. A tanyagondnoki szolgáltatás célja.....	6
III. A megvalósítani kívánt program konkrét bemutatása, a létrejövő kapacitások, a nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek leírása.....	7
A szolgáltatás jellemzői.....	7
A szolgáltatás szakmai tartalma .....	7
A kapacitások, tevékenységek konkrét bemutatása .....	10
1. Szállítás szolgáltatási elemek Csabdin.....	10
2. Megkeresés szolgáltatási elemek Csabdin.....	11
3. Közösségi fejlesztés szolgáltatási elemek Csabdin .....	12
IV. Más intézményekkel történő együttműködés módja .....	12
V. A célcsoport megnevezése.....	13
VI. Az ellátás igénybevételének módja.....	14
VII. A szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja.....	14
VIII. Az ellátottak és a szolgáltató jogai, kötelezései, a szolgálat személyi és tárgyi feltételei.....	14
Az ellátottak jogainak biztosítása a tanyagondnoki szolgálat működése során .....	14
Az ellátott kötelezettségei a tanyagondnoki szolgálat működése során .....	15
A tanyagondnoki szolgáltatást végző jogai.....	15
A tanyagondnoki szolgáltatást végző kötelezettségei.....	15
Személyi feltételek, helyettesítés.....	15
Tárgyi feltételek.....	16
IX. Összegzés.....	17

## **A szakmai program elkészítéséhez és a szakmai koncepció kialakításához figyelembe vett jogszabályok**

1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról (Kjt.)
1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szt.)
1996. évi XX. törvény a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról
1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról (Gyvt.)
2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (Áht.)
2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.)
2021. évi XC. törvény Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről
- 2016/679 EP rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról (általános adatvédelmi rendelet) (GDPR)
- 29/1993. (11.17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról (Tr.)
- 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
- 340/2007. (XII.15.) Korm. rendelet a személyes gondoskodás igénybevitelével kapcsolatos eljárásokban közreműködő szakértőkre, szakértői szervekre vonatkozó részletes szabályokról
- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről (Sznyr.)
- 415/2015. (XII.23.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről (Nyr.)
- 381/2016. (XII.2.) Korm. rendelet az Integrált Jogvédelmi Szolgálatról
- 610/2020. (XII.18.) Korm. rendelet a Nemzeti Szociálpolitikai Intézetről
- 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybeviteléről (Ir.)
- 1/2000. (1.07.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről (Szakmai rendelet)

## **CSABDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT TANYAGONDNOKI SZOLGÁLATÁNAK SZAKMAI PROGRAMJA**

Csabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete — a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételeéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet (továbbiakban: Ir.) és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (1.7.) SzCsM rendelet (továbbiakban: Szakmai rendelet) rendelkezései alapján — a településen tanyagondnoki szolgáltatás indítását határozta el, aminek szakmai programját az alábbiak szerint tervezi bevezetni és végrehajtani.

### **I. Csabdi ( Vasztélypuszta településrész ) község bemutatása, helyi sajátosságai**

#### **1. Fekvése**

A település a Keleti-Gerecsében található, Bicskétől 4 km-re északnyugatra, a budapesti Margitszigettel nagyjából megegyező földrajzi szélességen. A településhez tartozik közigazgatásilag Fejér megye legészakibb pontja.

A település megközelíthető az 1-es főúton Bicskéig, majd tovább északnyugati irányban a 11 117 es úton. A település földúton Gyermely felől is elérhető. A községnek vasútállomása nincs, legközelebb az 1-es vasútvonal bicskei állomása található.

Csabdi településrésze Vasztélypuszta, mely a falu centrumától 5 km-re fekszik nyugati irányban. 2020-as adatok szerint Vasztélypuszta lakónépessége 205 fő, Csabdi település 3 utcája található Vasztélypuszta településrészen.

#### **2. Története**

A Szent-László vízbe ömlő források mellett Kr. u. 1-11. századi római település volt. Innen való a Mithras oltárkö, amely ma Székesfehérváron a Szent István Király Múzeum római kőtárában áll. Csabdiról származik egy Kr. u. 146-ban kiadott római katona elbocsátó okmánya is. A terület akkori jelentőségét jelzik a kora-avarkori leletek. A falutól délre található egy dombon álló sánccal körülvett románkori templom maradványa. Csabdi középkori településről az első írott adat 1274-ből való. Akkor a falu neve Chapol volt. Csak a XVIII. században kezdték használni a Csapdi vagy Csabdi nevet. Református iskola a településen már 1783-ban működött, ide jártak felekezettől függetlenül a település gyermekei.

Csabdit két településrész alkotja Csabdi és Vasztélypuszta, melyhez még több tanya is tartozik.

#### **3. Népeség, demográfia, foglalkoztatás**

A település lakónépessége összesen 1313 fő, ebből 639 férfi, illetve 674 nő. 0-18 éves korig 294 fő található a településen. A településen 215 fő él, aki a 65.életévét betöltötte.

A 2011-es népszámlálás során a lakosok 86,7%-a magyarnak, 1% németnek, 0,2% románnak, 0,2% szlováknak mondta magát (13,3% nem nyilatkozott; a kettős identitások miatt a végösszeg nagyobb lehet 100%-nál). A vallási megoszlás a következő volt: római katolikus 33,1%, református 26,2%, evangélikus 2,3%, görög katolikus 0,1%, felekezeten kívüli 12,6% (24,6% nem nyilatkozott).

A településen közfoglalkoztatott 2 fő található.

A keresőkorúak jelentős hányada alkalmazott, illetve a település környékén működő vállalkozások is sok aktív korúnak biztosítanak megélhetést.

#### 4. Intézmények, ellátó rendszer, infrastruktúra

A gyermekek ellátása megoldott. Önkormányzatunk saját óvodát tart fenn. A településen található általános iskola.

A településen kitűnően felszerelt háziorvosi, védőnői rendelő üzemel, valamint található egy kultúrház, amely a lakosság rendelkezésére áll.

A településen könyvtári, információs szolgáltatás is működik a székesfehérvári Vörösmarty Mihály Könyvtárral kötött megállapodás alapján a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) tagjaként.

A szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás biztosított a településen. A szociális ellátást az Esély Gyermekejóléti Alapítvány és a Tabajdi Református Egyházközség biztosítja.

A község a bicskei járáshoz tartozik, a helyi közigazgatás feladatait a Bicskei Járási Hivatal és a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal, illetve annak Csabdi Kirendeltsége látja el.

A postai szolgáltatás megoldott, a vezetékes-, mobiltelefonos- és az internet-hálózat is a lakosság rendelkezésére áll.

A településen 1 db. vegyesbolt áll a lakók rendelkezésére.

A község infrastrukturális ellátottsága kiváló, a vezetékes ivóvíz- és csatornahálózat, az elektromos hálózat mellett, a földgáz szolgáltatás is kiépítve van a település területén – Vasztélypuszta kivételével.

A településen keresztül halad az Etyeket Tarjással összekötő kerékpárút, mely nagy népszerűségnek örvend mind a helyi lakosok, mind az ide látogató turisták körében.

Csabdiról Bicskéig menetrend szerinti autóbusz-járatok közlekednek, ezzel segítve a városba való eljutást. A lakosság nagy része személygépkocsival rendelkezik, Ők a közlekedést saját gépjárművel oldják meg.

Az elmúlt év során megújult a településen áthaladó sz. út útburkolata, a településen jelenleg is folyamatosan zajlanak különböző beruházások.

#### 5. Csabdi megjelenése, adottságai, egyéb jellemzői

Az ide látogatók rendezett faluképpel találkoznak.

A faluszépítés, hagyományörzés és a közösségi élet terén az alábbi civil szervezetek erősítik Csabdit:

- Csabdi-Vasztély Jövőjéért Alapítvány
- Csabdiért Közalapítvány
- Csabdi Sport Egyesület

Összességében Csabdi egy olyan település, ahol mindenki ismer mindenkit, az emberek segítik egymást és aktívan fejlesztik a közösséget, a falujukat.

## II. A tanyagondnoki szolgáltatás célja

Az Szt. 60.§ (1) bekezdése értelmében a **tanyagondnoki szolgáltatás célja az aprófalvak és a külterületi vagy egyéb belterületi lakotthelyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes**

**alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.**

A Szt. 60. § (3) bekezdése értelmében a **tanyagondnoki szolgáltatás legalább hetven és legfeljebb négyszáz lakosság számú** – külön jogszabályban meghatározott – külterületi vagy **egyéb belterületi lakott helyen működtethető**. Amennyiben a helyi sajátosságok alapján a tanyagondnoki szolgáltatás több tanyagondnok közreműködésével valósítható meg, a tanyagondnokok által ellátandó körzetek határait – figyelemmel a lakosság szám korlátra – a fenntartó települési önkormányzat rendeletében határozza meg azzal, hogy új tanyagondnoki szolgáltatás négyszáz lakos fölött szervezhető meg. Amennyiben a tanyagondnoki szolgáltatás létesítését követően a külterületi vagy egyéb belterületi lakott hely lakosság száma tíz százalékot meg nem haladó mértékben emelkedik négyszáz lakos fölé, a szolgáltatás tovább működtethető.

**Csabdi Vasztélypuszta településrészen** (a továbbiakban: Településrész) csak telkek, lakóházak találhatóak, **nincs a lakossági igényeket szolgáló szolgáltatás, nincs sem oktatási, nevelési, kulturális intézmény, sem egészségügyi, kereskedelmi, pénzügyi szolgáltatás, nem közlekedik helyi járat sem, amely biztosítaná a faluban lévő szolgáltatásokhoz való közvetlen hozzáférést.**

**A tanyagondnoki szolgálat létrehozásának célja** a Településrész közösségi közlekedés nehézségéből eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

A szolgálatunk lényege a személyes megkeresésben, a közvetlen gondoskodásban rejlik.

Az önkormányzat elkötelezett a település népességmegtartó erejének növelésére. Megbecsüljük és tiszteljük az időseket, az új generációkat pedig támogatjuk abban, hogy a település adottságaiból ne a hátrányt, sokkal inkább az előnyt érezzék. Valljuk, hogy egy olyan falu, ami rendezett településképet mutat, infrastruktúrája a kor igényeinek megfelelő, a városihoz hasonló hozzáférést biztosít az egészségügyi, ismeretszerzési, művelődési lehetőségekhez, gondoskodik lakóiról, és benne pezsgő közösségi élet folyik, az a fiatalok számára is vonzó lehet. Ha pedig a fiatalok helyben maradnak, vagy beköltözőként Csabdit választják lakhelyükül, a község is megfiatalodik, biztosítva ezzel önmaga jövőjét.

### **III. A megvalósítani kívánt program konkrét bemutatása, a létrejövő kapacitások, a nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek leírása**

#### **A szolgáltatás jellemzői**

1. Csabdi község tanyagondnoki szolgáltatását Csabdi község Vasztélypuszta településrészén: Diófa utca, Kossuth utca, Iskola utca nyújtja.  
Székhelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44. Telephelyek nincsenek.
2. A szolgáltatás személyi feltétele: a szolgálatot egyszemélyes szolgálatként 1 fő látja el, aki megfelel a Szakmai Rendelet 6.§ (5a) bek. b/ pontjában írt feltételnek.
3. A szolgáltatás igénybevételére rendelkezésre álló helyiségek:
  - a. Csabdi Község Önkormányzat polgármesteri hivatal székhelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
  - b. Háziorvosi, védőnői rendelő: 2064 Csabdi, Szabadság u. 35.
4. A tanyagondnok rendelkezésére álló tárgyi jellemzők:
  - a. szolgálati helyiség az önkormányzat épületében számítógéppel, szkennelvel, nyomtatóval, fénymásolóval;
  - b. mobiltelefon;
  - c. szolgálati gépkocsi: 9 személyes tanyagondnoki mikrobusz kerekesszék rögzítési lehetőséggel (beszerzés alatt)

- d. tevékenységnapló, menetlevél.
5. A szolgáltatás szakmatartalma – konkrét tevékenységek a szükségletekre.

### **A szolgáltatás szakmatartalma**

1. A Szakmai rendelet 39. (1) bek. alapján a tanyagondnoki szolgáltatás számára meghatározott közvetlen, személyes szolgáltatások közül alapfeladatnak minősül
  - a) a közreműködés
    - aa) az étkeztetésben,
    - ab) a házi segítségnyújtásban,
    - ac) a közösségi és szociális információk szolgáltatásában;
  - b) az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása,
    - aa) háziorvosi rendelésre szállítás,
    - bb) az egyéb egészségügyi intézménybe szállítás,
    - bc) a gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása;
  - c) a bölcsődés-, óvodás- és az iskoláskorú gyermekek szállítása, így
    - ca) bölcsődébe, óvodába, iskolába szállítás,
    - cb) egyéb gyermekszállítás.
2. Csabdi községben a három közvetlen, személyes szolgáltatáson belül nem minden alapfeladatra van igény.
  - a) A házi segítségnyújtást községünkben az Esély Gyermekjóléti Alapítvány végzi.
  - b) A közösségi és szociális információk szolgáltatásában azonban komoly szerepe lehet a tanyagondnoki szolgáltatásnak. Az állami, önkormányzati, hivatali szociális hirdetések ugyan megjelennek a helyben szokásos felületeken (önkormányzat honlapja, közösségi média, hirdetőtáblák), azonban ezek nem minden, az V. Fejezetben körülírt célcsoportokhoz jutnak el. A tanyagondnok a személyes megkeresés kapcsán közvetlenül informálhatja az ellátottakat. Személyes kontakt nélkül pedig az információkat tartalmazó dokumentumokat az érintettek postaládájába dobva lehet a tájékoztatás hatékony eszköze.
  - c) Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása terén elsősorban a csabdi háziorvosi-, fogorvosi-, védőnői rendelésre, másodsorban a bicskei és székesfehérvári szakellátásokra szállítás képezi a tanyagondnok feladatát. A gyógyszerek kiváltására rendszeresen van szükség.
  - d) A településrészeiről a csabdi óvodába, iskolába, a bicskei, iskolákba szállítás képezi a tanyagondnok feladatát.
  - e) Az egyéb gyermekszállítás körében iskolai foglalkozásokra, versenyekre, művészeti bemutatókhoz, táborokba szállítást sok esetben a fenntartó nem vállalja. Utóbbiakra kifejezetten alkalmas a tanyagondnoki szolgáltatás.
3. A Szakmai rendelet 39. (2) bekezdése alapján a szolgáltatás során a tanyagondnoki szolgáltatás számára meghatározott közvetlen, személyes szolgáltatások közül kiegészítő feladatnak minősülnek a lakossági szolgáltatások, így
  - a) a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése,
  - b) az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása,
  - c) az egyéb lakossági szolgáltatások, illetve az (1) bekezdés a) pontjában meghatározottakon kívüli egyéb szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés.

A településrészen az alábbiak szerint jelentkeznek igény a közvetlen, személyes szolgáltatásként megjelenő kiegészítő feladatokra:

- a) A közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek szervezésére — állandó, illetve időszakos megbízással — közösségfejlesztő szakembereket alkalmazunk. A tanyagondnoknak szervezői feladata nincs, azonban e tevékenységek lebonyolításának segítése fontos eleme munkakörének.
- b) Az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, egyéb lakossági igények továbbítása személyes megkeresések, találkozások alkalmával történik.
- c) Az Esély Gyermejköltségi Alapítvány feladatát ellátja, nincs szükség a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások biztosításában való közreműködésre.

4. A Szakmai rendelet 39. (3) bek. alapján a szolgáltatás során az önkormányzat rendeletében a tanyagondnoki szolgáltatás számára meghatározott, az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatásnak minősül:

- a) az önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére,
- b) a tanyagondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátása.

(3a) bek. szerint: a (3) bekezdésben meghatározott feladatok a szolgáltatásnyújtás legfeljebb 50%-át tehetik ki.

5. A közvetett szolgáltatások:

- a) Az önkormányzati információk közvetítése a lakosság felé azonban településünk helyi sajátosságai okán — fontos eleme a tanyagondnoki szolgáltatásnak. Összességében e közvetett szolgáltatás a tanyagondnoki tevékenység legfeljebb 5%-át teszi ki.
- b) A tanyagondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátása körében is van néhány olyan tevékenység, ami a tanyagondnok munkakörébe illeszthető. Különösen a település ellátását és működését szolgáló anyag- és árubeszerzés az önkormányzat és intézményei számára, a település üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokban való részvétel. Összesen az éves munkaidőkeret mintegy 15%-át teszi ki e tevékenység.

6. Egyedi, önként vállalt tanyagondnoki szolgáltatásaink:

- a) Gyermek részvételének biztosítása a bicskei Tanuszodában.
- b) A településrészen lakó gyermekek szállítása országos sporteseményekre, tanulmányi versenyekre.
- c) Magányos emberek meglátogatása a lelki egészség védelme érdekében.

7. A Szakmai rendelet 39.§ (6) bekezdése alapján a tanyagondnoki szolgáltatás

- a) szállítás,
- b) megkeresés és
- c) közösségi fejlesztés szolgáltatási elemet biztosít.

Fentiek alapján tehát az Csabdi tanyagondnoki szolgáltatás az alábbi elemeket tartalmazza.

Szállítás tekintetében:

- a) a háziorvosi-, fogorvosi- és védőnői rendelésre szállítást;
- b) az egyéb egészségügyi intézménybe szállítást;

- c) a gyógyszerkiváltást és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítását;
- d) óvodába, iskolába szállítás;
- e) az egyéb gyermekszállítást;
- f) rendezvényekre szállítást.

Megkeresés kapcsán:

- a) az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítését, a lakossági igények továbbítását;
- b) az önkormányzati információk közvetítését a lakosság részére;
- c) a közreműködést a közösségi és szociális információk szolgáltatásában;
- d) gondozottak személyes megkeresését.

Közösségi fejlesztésként:

- a) a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek lebonyolításának segítését;
- b) a tanyagondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátását.

**A kapacitások, tevékenységek konkrét bemutatása**

**1. Szállítás szolgáltatási elemek a Településrészen**

**1.1. A háziorvosi-, fogorvosi- és védőnői rendelésre szállítás**

A szállítási feladatot igény szerint kell ellátni. A szállítás alapesetben egyszerűen megoldható: aki a szolgáltatást igénybe kívánja venni, az a rendelési nap előtt 15.00 óráig a tanyagondnoknál előjegyez a szállításra — telefonon vagy személyesen. A tanyagondnok a rendelés napján, utcák szerint haladva a háziorvoshoz szállítja a betegeket, majd az orvos-beteg találkozó után — akár több lépcsőben — elvégzi a hazaszállítást. Az igénybevétel tervezett száma: hetente 3-4 fő. A sürgősségi ellátás nem képezheti a szolgáltatás részét.

**1.2. Egyéb egészségügyi intézménybe szállítás**

A településen kívüli betegszállítás elsősorban Bicskére, Székesfehérvárra, Csákvárra és Tatabányára irányul. Ez esetben alkalmazkodni kell a rendelési időkhöz és a betegek számára előírt időpontokhoz. Ez jó munkaszervezést és felkészülést igényel. A szolgáltatást kérő már akkor jelzi igényét a tanyagondnok felé, amikor az ellátás/vizsgálat időpontját megkapja. A távolabbi, speciális szállítási kérések teljesítését a háziorvossal konzultálva lehet kielégíteni. A tanyagondnok a betegszállítás tekintetében kompetenciáját nem lépheti át, a sürgősségi betegszállítást nem helyettesítheti. Kizárólag járóbeteg-szállítást végezhet, kivéve, ha a mentők kihívására vagy megérkezésére nincs lehetőség. Az igénybevétel tervezett száma: havonta néhány eset.

**1.3. Gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközökhöz hozzájutás biztosítása**

A receptek kiváltása és a gyógyszerek időben történő házhoz szállítása nagy segítség a betegeknek. Metodika: Az igénybe vevő telefonon felhívja a tanyagondnokot a szolgáltatás igénybevételéhez. A tanyagondnok rögzíti a beteg személyi adatait és társadalombiztosítási azonosítóját (TB számát), előleget vesz át, majd a tanyagondnokkal a kiválasztott gyógyszertárhoz megy és ott az e-recept alapján kiváltja a gyógyszereket. Amennyiben az e-recept szolgáltatás nem elérhető az informatikai rendszerben, a tanyagondnok a rendelési nap végén felkeresi a háziorvost és ott veszi magához a recepteket. A kiváltott gyógyszereket — ellátottanként külön

csomagolva — a kiváltás napján házhoz szállítja. A vásárlást nyugtával igazolja, és pontosan elszámol a visszajáró pénzzel. Az érzékeny, különleges személyes adatok kezelésére különös figyelmet kell fordítani: azokat egymástól elkülönítetten kell tárolni, harmadik személy számára hozzáférhetetlen módon kezelni. Tervezett igény a receptek felíratására heti 6-8 fő, a gyógyszerkiváltásra havi 1-2 alkalom.

A gyógyászati segédeszközökhöz hozzájutást ma már ritkán kell biztosítani, mert a futárszolgálatok a házhoz szállítást a megrendelést követően elvégzik. Amennyiben az ellátott igényli, a felírt gyógyászati segédeszközt a tanyagondnok — a gyógyszerkiváltás menetéhez hasonlóan — szállítja házhoz az átvétel helyszínéről.

#### 1.4. Egyéb gyermekszállítás

A gyermekszállítási feladatok nagy része a Településrészen élő gyermekek esélyegyenlőségét biztosító szolgáltatásokhoz való hozzájutás segítése (pl. fejlesztő foglalkozások, úszásoktatás, zenetanulás, néptánc, sportolási lehetőségek, színház, bábszínház, mozi stb.), hisz ezek egyike sem érhető el a településen. Ez egészül ki a gyermekek iskolai rendezvényekre, versenyekre, ünnepségekre, foglalkozásokra való szállításával. Igénybevétel várhatóan oktatási időszakban havonta 1-2 eset.

#### 1.5. Rendezvényekre szállítás

A településrész lakói otthonukból indulva vesznek részt országos versenyeken, eseményeken. A település gyermekkorú és felnőttkorú lakói a tanyagondnoki szolgálat igénybevételével juthatnak el a versenyek, sportesemények, kulturális rendezvények, klubok, események színhelyére. A szállítás a fenntartó írásbeli jóváhagyásával végezhető. Az igénybevétel mennyisége: 10 szállítás évente, alkalmanként — a tanyabusz befogadó képessége erejéig legfeljebb 8 fővel.

## 2. Megkeresés szolgáltatási elemek Csabdin

### 2.1. Egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, a lakossági igények továbbítása

A tanyagondnok hetente összegyűjti a hozzá eljuttatott kéréseket, felvetéseket és azokat az ügyintéző fenti ügyfélfogadási idejében továbbítja feldolgozásra. A hivatal ügyintézője átveszi, következő munkanapon iktatja, majd a hatásköri és illetékességi szabályok betartásával továbbítja a beadványokat.

### 2.2. Önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére

Alapvető és fontos tanyagondnoki feladat Csabdin. Az önkormányzati információk közzétételére alkalmazzuk közösségi oldalunkat. E platformokon a digitális világot ismerőkhöz jutunk el, az idősebb korosztályhoz és az informatikát elutasítókhoz nem. A helyi hirdetések közvetlenül határozzák meg a lakosság mindennapjait, fontos tehát, hogy azok mindenkihez eljussanak. Ennek hagyományos módja, hogy a falu hirdetőtábláin: az önkormányzatnál, a buszmegállóknál, továbbá a egyesboltnál teszi elérhetővé a tanyagondnok az önkormányzati információkat — az önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal hirdetőanyagai, felhívásai formájában.

### 2.3. Közreműködés a közösségi és szociális információk szolgáltatásában

Községünkben ez a közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó szolgáltatási elem szintén meghatározó. Közösségi információkat Csabdin az önkormányzat és a Könyvtár

munkatársa teszi közzé. A közösségi eseményekről, cselekvésekről, rendezvényekről szóló anyagok ugyan megjelennek a helyben szokásos felületeken (ld.2.2. pont), azonban nem minden, az V. Fejezetben körülírt célcsoportokhoz jutnak el. Sok év tapasztalata alapján bizonyosan állítható: falunkban akkor sikeres egy esemény szervezése, ha arról valaki személyesen informálja az egyes embereket. Ez a tanyagondnoki szolgáltatás előtt szétforgácsolódott, kis hatékonysággal működött: az adott esemény szervezője esetlegesen kereste meg személyesen a célcsoportját. A tanyagondnok azonban — meghatározó feladatként — minden alkalommal képes eljuttatni az információt a megfelelő személyekhez. Ismeri azokat a helyeket, személyeket, csoportokat, közösségeket, ahol az információt közvetlenül és hatékonyan tudja átadni — azzal, hogy a megszólítottak hatványozottan továbbítsák saját szociális környezetükben.

A szociális információk nagyobb részét az önkormányzat, illetve hivatala bocsátja ki. A tanyagondnoknak naprakész ismeretekkel kell rendelkeznie ezekről, hogy — a közösségi információk szolgáltatásában közreműködéshez hasonlóan — hiteles tájékoztatást tudjon adni a hozzá fordulóknak.

#### 2.4. Személyes megkeresés

Mindig van Csabdin néhány olyan idős személy, akinek nincsenek hozzátartozói, vagy azok nem látogatják őket. A magányos szépkorúak számára felüdülést jelent akár néhány perces látogatás, beszélgetés, de sokszor az is elég, ha van, aki meghallgatja őket. A tanyagondnok heti néhány alkalommal, egyéb szolgáltatástól függetlenül személyes megkeresésként — meglátogatja az egyedül élőket, ezzel örömet szerez; a tevékenység a lelki egészséget védi, tehát mentálhigiénés szolgáltatásként aposztrofálható. A szolgáltatást nem kell külön igényelni — a tanyagondnok pontosan ismeri a falu lakosságát, az ellátotti kört, így önmaga határozza meg, kit mikor, milyen gyakorisággal és milyen időtartamban látogat meg. A tevékenységnaplóba „személyes beszélgetés” megjegyzéssel számol be erről.

### 3. Közösségi fejlesztés szolgáltatási elemek Csabdin

#### 3.1. Közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek lebonyolításának segítése

Események, rendezvények szervezését a helyi Könyvtári és a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Alapítvány tagjai végzik. Az ő munkáját támogatja, segíti a tanyagondnok.

Nagyrendezvény évente két alkalommal van Csabdin: A hagyományosan április 31-én megrendezésre kerülő Tábortűz, és az Augusztus 20. ünnephez kapcsolódó Falunapi rendezvény. Ezek az események a háttérmunkát a civil szervezetek önkéntesei végzik, mégpedig a tanyagondnok irányítása mellett.

#### 3.2. A tanyagondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátása

Közvetett szolgáltatásként fontos, bár nyilvánvalóan nem alapeleme e feladatkör. Tanyagondnoki szolgálatunk székhelye a Faluházban lévő iroda. Itt veszi fel eszközeit, iratait napi munkájához a tanyagondnok, innen indítja ki a szolgálati járművet és itt fejezi be a napi munkát. A tanyagondnok itt találkozik személyesen a családsegítővel, a közös hivatal ügyintézőjével és a járási ügysegéddel. Az orvosi rendelőben heti rendszerességgel találkozik a háziorvossal, az asszisztenssel és a védőnővel. A tanyagondnok gondoskodik arról, hogy e helyiségek a beteg- és ügyféltalálkozókra alkalmas legyenek.

A tanyagondnoki jármű szervizigényét nyilvántartja, üzemanyag ellátásáról és tisztán tartásáról gondoskodik. Az anyagi fedezetet a munkáltató önkormányzati üzemanyagkártya használatával biztosítja.

E tevékenység, mint közvetett szolgáltatás összesen az éves munkaidőkeret mintegy 10%-át teszi ki.

#### IV. Más intézményekkel történő együttműködés módja

A Szakmai rendelet 5/A. (1) bekezdés a) pontjának ac) alpontja alapján a Csabdi tanyagondnoki szolgáltatással együttműködő intézmények és az együttműködés, kapcsolattartás módja az alábbi:

- a) **Csabdi Napraforgó Óvoda:** a gyermekek eseti oda- és hazaszállítása során a tanyagondnok a foglalkozások, események során találkozik az óvoda munkatársával. A gyermekek fejlődése érdekében együttműködnek, szót váltanak, átadják egymásnak az információkat, jelzik egymásnak az esetleges problémákat.
- b) **Esély Gyermekjóléti Alapítvány:** az együttműködés elsősorban a család- és gyermekjóléti szolgáltatások terén valósulhat meg. A családsegítő hetente találkozik a kliensével Felcsúton. Ilyenkor, személyes együttműködés útján veheti fel vele a tanyagondnok a kapcsolatot, de sürgős esetben telefonos konzultáció is lehetséges. Hatósági és speciális feladatellátás terén az együttműködés közvetett: a tanyagondnok a tudomására jutott esetet jelzi a polgármesternek, aki intézkedik az Esély Gyermekjóléti Alapítvány irányába.
- c) **Háziorvosi, házi gyermekorvosi, továbbá védőnői szolgálat:** A kapcsolat személyes és rugalmas, az információ átadása közvetlen - Csabdi kistélepülési jellegéből adódóan. Az együttműködés heti rendszerességű, alkalmazkodik, a rendelési, tanácsadási időpontokhoz.
- d) **A gyermekvédelmi jelzőrendszert** működtetők évente tartanak értekezletet, ahol tanácskoznak a jelzőrendszer működésének tapasztalatairól. A tanácskozáson jelen vannak az általános iskola képviselője, az óvodavezető, a rendőrség képviselője, a közös önkormányzati hivatal képviselője és a társult önkormányzatok polgármesterei vagy megbízottjuk. Ehhez az értekezlethez csatlakozik minden évben a Csabdi tanyagondnok, aki a munkája során észlelt információk megosztásával és az ott megismert tények felhasználásával segíti a gyermekvédelmet. A személyes különleges adatok felhasználásának szigorú szabályait ez esetben be kell tartani! Az együttműködés éves terv szerinti, azonban a halasztást nem tűrő esetben a jelzőrendszer tagjaként a tanyagondnok közvetlenül veszi fel a kapcsolatot a családsegítővel, egyidejűleg tájékoztatja a polgármestert.
- e) **Egyházközség:** Településünkön a Római Katolikus és a Református Egyháznak illetve az Evangélikus egyháznak van temploma.

#### V. A célcsoport megnevezése

A Szakmai rendelet 5/A. (1) bekezdés b) pontja értelmében a szociális szolgáltató szakmai programjának tartalmaznia kell az ellátandó célcsoport megnevezését. Településünkön az általános, potenciális igénybevevői kör a Településrész lakossága, akik az alapszolgáltatások közül a közösségi és szociális információk szolgáltatásában, a kiegészítő feladatok közül a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek segítése, az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása, valamint a közvetett szolgáltatások potenciális igénybe vevői köre.

A tényleges, speciális igénybevevői kör:

- a) A háziiorvosi rendelésre szállítás célcsoportja a Településrészen élő, saját gépjárművel nem rendelkezők, a mozgásukban korlátozottak.
- b) Egyéb egészségügyi intézménybe szállítás célcsoportja a Településrészen élő lakosok, akiknek nincs saját használatú gépkocsijuk, a tömegközlekedést nem tudják igénybe venni és családjuk se tudja megoldani a távolabbi intézménybe szállítást.
- c) A gyógyszerkiváltást és a gyógyászati segédeszközök biztosítását ugyan kevésbé igényli a lakosság, azonban a receptek íratását nagyobb létszám kéri. A célcsoport a mozgásukban korlátozottak és nehezen kimozduló idősek, akiknek hozzátartozói a háziiorvosi rendelési időben dolgoznak, azonban a gyógyszerek kiváltását már meg tudják oldani.

- d) Az óvodai, iskolai foglalkozásokra, versenyekre, művészeti bemutatkozásokra, táborokba szállítás célcsoportja a Településrészen élő óvodás- és iskoláskorú gyermekek, amennyiben a szállításukat a fenntartó nem vállalja, és a szülők sem tudják saját maguk megoldani ezt a feladatot.
- e) Mentálhigiénés szolgáltatásunk határozott célcsoportja az egyedül élő időskorúak köre.

## **VI. Az ellátás igénybevételének módja**

A Szakmai rendelet 5/A. (1) bekezdés d) pontja értelmében a szociális szolgáltató, intézmény szakmai programjának tartalmaznia kell az ellátás igénybevételének módját.

A lakosok az egyes szolgáltatási elemek iránti igényeiket a tanyagondnoknál személyesen, telefonon, e-mailben vagy a közösségi média személyes kapcsolattartási oldalán jelezhetik. Az igénybevétel bejelentésének idejére vonatkozóan kötelező érvényű szabály nincs, azonban az észszerűség és teljesíthetőség követelményének meg kell felelnie a kérésnek. Az egyes tanyagondnoki szolgáltatások részletes leírásánál igyekeztünk bemutatni az igénybevétel bejelentésének lehetséges időpontjait. Megjegyezzük azonban, hogy egy ilyen kis Településrészen a személyes emberi kapcsolatok megfelelő alapot teremtenek az igények rugalmas kielégítésére.

Amennyiben a tanyagondnok valamely szolgáltatást nem képes nyújtani, ezt — a megoldás érdekében — szóban jeleznie kell az ellátó képviselője, azaz a polgármester felé.

Az igények teljesítésének sorrendjét a tanyagondnok önállóan határozza meg. A mérlegelési szempont nem a kérések beérkezésének sorrendje, hanem azok tartalma.

A tanyagondnoki szolgáltatás igénybevétele Felcsút községben térítésmentes.

## **VII. A szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja**

A Szakmai rendelet 5/A. (1) bekezdés e) pontja értelmében a szociális szolgáltató, intézmény szakmai programjának tartalmaznia kell a szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módját.

A tanyagondnoki szolgáltatásokról szóló tájékoztatást a helyben szokásos módon kell közzétenni:

- a) hirdetményben a település hirdetőtábláin, a vegyesboltokban,
- b) a Felcsúti Hírlapban, minden lakásba eljuttatva,
- c) közmeghallgatáson,
- d) az önkormányzat honlapján és közösségi oldalán,
- e) személyesen, élszóban: a tanyagondnok, a polgármester, illetve az önkormányzati képviselők és a közös hivatal dolgozói útján.

A szolgáltatással kapcsolatban tájékoztatást munkaidejében a tanyagondnok, ügyfélfogadási időben a jegyző, illetve a közös hivatal erre felhatalmazott igazgatási ügyintézője ad.

## **VIII. Az ellátottak és a szolgáltató jogai, kötelességei, a szolgálat személyi és tárgyi feltételei**

### **Az ellátottak jogainak biztosítása a tanyagondnoki szolgálat működése során**

A tanyagondnoki szolgáltatást igénybe vevőnek joga van szociális helyzetére, egészségi és mentális állapotának megfelelő, és a szolgáltatás által nyújtható teljes körű ellátásra, valamint egyéni szükségletei, speciális helyzete vagy állapota alapján az egyéni ellátás, szolgáltatás igénybevételére.

A szociális szolgáltatások biztosítása során az egyenlő bánásmód követelményét be kell tartani.

A tanyagondnok a szolgálat által biztosított szolgáltatást olyan módon végzi, hogy figyelemmel legyen az ellátást igénybe vevőket megillető alkotmányos alapjogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartására,

különös figyelemmel az élethez, emberi méltósághoz, a testi épséghez, valamint a testi-lelki egészséghez való jogra.

Az ellátott e szakmai program alapján nyújtott szolgáltatási elemekre jogosult.

A tanyagondnoki szolgáltatás adott időpontban történő igénybevételének indokoltságát a tanyagondnok az igénylő adott élethelyzete, rászorultsága alapján állapítja meg, függetlenül az igénybe vevő egyéb, az akut élethelyzetet nem feltétlenül befolyásoló körülményeitől (családi körülmények, jövedelmi helyzet stb.).

Az ellátást igénybe vevőnek joga van a szolgáltatás működésével kapcsolatos legfontosabb adatok megismeréséhez. Az ellátást igénybe vevőt megilleti személyes adatainak védelme, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelem, különös tekintettel az egészségi állapotával, személyes körülményeivel, jövedelmi viszonyaival, szociális helyzetével kapcsolatos információkra.

Panasztételi eljárás: panasszal a fenntartó felé írásban vagy szóban lehet fordulni. A panaszt a fenntartó öt munkanapon belül köteles elbírálni és írásban megválaszolni. Amennyiben a szolgáltatás igénylője a választ nem tartja kielégítőnek, az ellátottjogi képviselő útján érvényesítheti jogait.

A területileg illetékes ellátottjogi képviselő nevét, elérhetőségét a tanyagondnok székhelyének helyet adó irodában, továbbá a tanyabuszban, jól olvasható nyomtatásban kötelező kifüggeszteni.

### **Az ellátott kötelezettségei a tanyagondnoki szolgálat működése során**

A szolgáltatást igénybe vevő köteles a tanyagondnokkal az ellátás érdekében együttműködni. Tiszteletben kell tartania a tanyagondnok személyi integritását, a pihenéshez való jogát. Az ellátottnak be kell tartania az igénybevétel e szakmai programban körülírt metodikáját. A szakmai programban nem vállalt szolgáltatást az ellátott nem igényelhet.

### **A tanyagondnoki szolgáltatást végző jogai**

A tanyagondnoki szolgáltatást végző személy közalkalmazotti jogviszonyban, azaz erős munkajogi védelem alatt látja el munkakörét. A munkavállaló számára biztosítani kell, hogy a munkavégzéshez kapcsolódó megbecsülést megkapja, az ellátottak tiszteletben tartsák emberi méltóságát és személyiségi jogait, munkáját elismerjék, valamint a fenntartó megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson számára.

A tanyagondnok számára lehetőséget kell biztosítani a feladatellátáshoz szükséges közösségi összefogásokon való részvételre és a IV. Fejezetben írt együttműködő szakmai szervezetekkel történő kapcsolattartásra.

A tanyagondnok munkavállalói jogainak érvényesítésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján jogosult.

### **A tanyagondnoki szolgáltatást végző kötelezettségei**

A tanyagondnok köteles a vonatkozó jogszabályokban — különösen e szakmai program preambulumban — foglaltakat betartani, valamint e szakmai programban és a munkaköri leírásban rögzítetteknek eleget tenni.

A tanyagondnok köteles elvégezni a fenntartó által finanszírozott, munkakör betöltéséhez szükséges tanyagondnoki alapképzést. A tanyagondnok köteles a munkáltató által támogatott kötelező továbbképzéseken részt venni, és a közalkalmazottak számára előírt kreditpontokat megszerezni.

A tanyagondnok köteles a szociális szolgáltatást végző munkatársakra vonatkozó etikai szabályokat betartani. A tanyagondnok köteles minden munkanapon, illetve a munkaidőn túli munkába rendelés esetén az előírt időben munkára jelentkezni munkavégzésre alkalmas állapotban.

A tanyagondnok esetleges egészségügyi, fiziológiai állapotváltozását köteles munkaadójának mielőbb jelenteni, hogy helyettesítése megoldható legyen. Ez különösen vonatkozik a gépjárművezetés alóli felmentésre, amennyiben esetleg más feladatok ellátásában az említett problémák miatt nem akadályozott.

## **Személyi feltételek, helyettesítés**

Csabdi Községi Önkormányzat, mint fenntartó a tanyagondnoki szolgálatát egyszemélyi szolgáltatásként látja el. A tanyagondnok teljes munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazott. Rá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A fenntartó a tanyagondnok távolléte esetén is köteles a feladatot ellátni. A helyettesítésre a munkáltató a karbantartót jelöli ki. Ennek akadálya esetén lehetséges a tanyagondnoki alapképzésnél magasabb iskolai végzettséggel rendelkező szociális/humán képesítéssel rendelkező személy eseti megbízása a szolgálat ellátására.

## **Tárgyi feltételek**

A tárgyi feltételek felsorolását a III. Fejezet tartalmazza. Részletes szabályok:

- a) A tanyagondnoki szolgálatnak helyet adó irodát rendben kell tartani.
- b) A tanyagondnoki gépjárművet az Csabdi, Szabadság u. 44. szám alatt kell tárolni, a tanyagondnok köteles a tanyagondnoki gépjárművet használat után minden nap ezen a helyen leállítani.
- c) A tanyagondnok köteles a gépkocsit rendben, tisztán tartani, a szervizigényt figyelemmel kíséreni (km óra állás). A szervizelés költségét a fenntartó biztosítja.
- d) A tanyagondnoki gépjármű üzemanyag ellátását az önkormányzati biztosítja.
- e) A tanyagondnok jogosult a szolgáltatással kapcsolatos iratokba betekinteni és a tanyagondnoki gépjármű mellett a feladatellátásához szükséges egyéb, a szolgáltató által biztosított eszközöket (számítógép, szkennel, nyomtató, fénymásoló) használni.
- f) A fenntartó saját költségén — az ellátottakkal való kapcsolattartás, a megoldandó feladatokról való gyors értesülés és a hasonlóan gyors problémamegoldás érdekében — mobiltelefon használatát biztosítja a tanyagondnok számára.
- g) A tanyagondnok tevékenységének, a szolgáltatások igénybevételének dokumentálására az alábbiakat használja:
  - tevékenységnapló, menetlevél,

## **Tevékenységnapló:**

Az adminisztrációs feladatokat a Szakmai rendelet korábbi hatályos állapota szerinti 8. számú melléklete, jelenleg a Szociális Ágazati Portálon, a Portál Tudástár / Iratminták oldaláról elérhető, „Tevékenységnapló (tanya- és tanyagondnoki szolgáltatás)” kötelezően vezetendő dokumentum alapján kell végezni (összhangban a Szakmai rendelet 39. § (4) bekezdésével). Kitöltési útmutató a tanya- és tanyagondnoki szolgáltatás tevékenységének nyilvántartásához:

- a) A nyilvántartást a szolgáltatás minden napján, külön lapon kell vezetni.
- b) A tanyagondnok vagy az őt helyettesítő személynek aláírásával kell igazolnia az adott napi teljesítést.
- c) A szolgáltatással összefüggésben megtett kilométer azt a távolságot jelenti, melyet a tanya- vagy tanyagondnok az egyes szolgáltatások során a szolgáltatáshoz használt gépjárművel megtett. Nem tüntethető fel ezen sorban a szolgáltatáson kívül megtett kilométer (vagyis azon távolság, melyen a gépjárművel nem a szolgáltatást végző, vagy az őt helyettesíteni jogosult személy használja).
- d) A tevékenység bejegyzése esetén törekedni kell a tömör, informatív közlésre; azonos tevékenységeknél törekedni kell az azonos megnevezésre. A tevékenység bejegyzése során használható az Emberi Erőforrások Minisztériuma honlapján közzétett kódrendszer is, ennek használata azonban nem kötelező.
- e) A szolgáltatást igénybevevők számát és nevét értelemszerűen nem kell kitölteni, amennyiben a szolgáltatás jellege miatt erre nincs lehetőség (pl. falunap szervezése).
- f) Amennyiben a szolgáltatást valamely intézmény (pl. települési önkormányzat) veszi igénybe, a szolgáltatást igénybevevő nevével az intézményt kell feltüntetni. A szolgáltatást igénybevevők számát ebben az esetben nem kell kitölteni.

- g) Amennyiben a szolgáltatás nyújtása rendszeresen, ugyanazon személyi kör részére történik (pl. naponta iskolások iskolába szállítása, vagy hetente gyógyszer felírása, recept kiváltása), a feladat részletes meghatározását a szolgáltatás minden ismétlődésekor szükségtelen újra elkészíteni. Ilyen esetben az adott napon a szolgáltatást igénybevevőket csupán a szolgáltatást igénybevevők számánál kell feltüntetni. A konkrét személyek nevét az egyes szolgáltatási alkalmakkor ebben az esetben sem az adatlapon, sem a külön vezetett listán nem kell feltüntetni.

## IX. Összegzés

A tanyagondnoki szolgáltatás bevezetésével Csabdin csökkenthetők a Településrész jellegéből adódó hátrányok. A településrészen az egyes intézmények, szolgáltatások hiánya (mint például az iskola, óvoda, vegyesbolt hiánya) miatt az itt élők esélye kisebb a szolgáltatásokhoz hozzáférésehez, mint a község központi részén, avagy egy nagyközségben vagy városban lakóknak.

Tanyagondnoki szolgálatunktól azt várjuk, hogy az egyes célcsoportjaink tagjait mobilitásukban segítse, hozza közelebb számukra a szociális és hivatalos információkat, sőt — arra alkalmas tanyagondnok kiválasztásával — az elesetteknek nyújtson lelki támaszt. Figyelemmel arra, hogy településünkön élénk a közösségi élet, a tanyagondnok hatékonyan tudja segíteni munkájával a különböző eseményeket, cselekvéseket.

Az új vagy felújított közösségi tereink, a minden feltételnek megfelelő tanyagondnoki gépjármű — tanyabusz — és a mai kor elvárásait messze kielégítő technikai felszerelés híven támogatja a tanyagondnoki szolgálat ellátását.

Csabdi már ma is vonzó hely a letelepedni vágyók számára. A tanyagondnoki szolgálat bevezetésével és annak színvonalas működtetésével elérhető közelségbe hozzuk az alapvető ellátásokat, szolgáltatásokat az ott lakók számára is. Reményeink szerint falunk így még szerethetőbb, emberközelibb helyé válik — az itt születettek, a betelepülők és a külső szemlélők számára egyaránt.

---

Záradék:

Csabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2022 (II. 10.) határozatában Csabdi Községi Önkormányzat Tanyagondnoki Szolgálatának Szakmai Programját elfogadta.

Csabdi, 2022. február

**Huszárovics Antal**  
polgármester

*A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:*

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi tanyagondnoki szolgálatának létrehozásáról szóló rendeletervezet elfogadásáról.*

*A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt*

*A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás*

*A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt*

*A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

*Az elfogadott döntés:*

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelete**

**a tanyagondnoki szolgálatról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**19. napirendi pont:**

***Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/6. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című pályázat keretein belül a „Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatt található Kultúrház felújítása” tárgyban kivitelező kiválasztásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatt található Kultúrház felújítására kiírt beszerzési eljárás lebonyolítása megtörtént. A megadott határnapig a megkeresett három gazdasági szereplő benyújtotta ajánlatát. Az összegszerűségében legkedvezőbb árajánlatot Sallai László és Tsa Kft. nyújtotta be. Javaslom a Kft. kiválasztását a kivitelezői feladatok ellátására.*

*A felújítás hamarosan elkezdődhet, tetőcsere, nyílászáró, hőszigetelés, egyéb munkálatokkal.*

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 7 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2022. (II. 10.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Községi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázaton Csabdi Kultúrház felújítására vállalkozó kiválasztásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi Kultúrház felújítására megbízza, az összecszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó a **Sallai László és Társa Kft-t** (2072 Zsámbék, Malom dűlő 3. adószám: 11986603-2-13,) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 18.232.637,-Ft, azaz **bruttó 23.155.449,- Ft** vállalkozói díj mellett.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet a 20.005.314,-Ft pályázati támogatásból és 3.150.135,-Ft a 2022. évi költségvetési forrásból rendelkezésre áll,

3., A polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötí.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

*Melléklet a 30/2022. (II.10.) határozathoz*

## **Vállalkozási szerződés**

**A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Községi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázaton Csabdi Kultúrház felújítása tárgyában**

amely létrejött

egyrésről

név: Csabdi Község Önkormányzat  
képviseli: Huszárovics Antal polgármester  
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.  
adószáma: 15727646-2-07.  
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640  
bankszámlaszáma: 11736020-15727646-10502754.  
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrésről a

név: Sallai László és Társa Kft.  
székhelye: 2072 Zsámbék, Malom dűlő 3.  
adószáma: 11986603-2-13  
képviseli: Sallai László ügyvezető

bankszámlaszáma: 11742348-20010678-00000000.

*mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek*

*között, az alábbi feltételekkel:*

### **1. Előzmények**

*Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.*

### **2. A szerződés tárgya**

*A Megrendelő 2064 Csabdi, Szabadság u. 33. szám, belterület 85. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanán található Csabdi Kultúrház építési engedélyhez nem kötött felújítási munkálatainak elvégzése, a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat és műszaki tervdokumentáció szerint.*

*A felújítás a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című pályázati kiírás keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból, valósul meg. A fedezetet a 3284515969. projekt azonosító számú, 3296097970 iratazonosító számú támogatói okiratban megítélt támogatás és 3.150.135,-Ft -Ft-ot saját forrás biztosítja.*

*Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.*

### **3. Teljesítési határidők**

*3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

*3.2 A teljesítés határideje: 2022. május 31. napja.*

*Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.*

### **4. A Felek kötelezettségei**

*4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.*

*4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*

*4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag*

*és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*

- 4.4 *A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*
- 4.5 *Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*
- 4.6 *A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*
- 4.7 *A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében irtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*
- A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*
- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
  - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
  - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
  - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*
- 4.8 *A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*
- 4.9 *Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a*

*Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*

*4.10 Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően előleget nem fizet.*

## **5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

*5.1. A vállalkozói díj: nettó 18.232.637,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 23.155.449,-Ft, azaz összesen bruttó Huszonhárommillió-százötvenötezer-négyszáznegyvenkilenc forint*

*Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.*

*A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.*

*A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.*

*Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.*

*Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.*

*5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:*

*Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:*

- 1. Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően.*

*A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítés alapján, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg Vállalkozó részére.*

*5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.*

## **6. A szerződés biztosítékai**

*6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése*

esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

- 6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányaras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.

- 6.4 A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő, illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

- 6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér

*esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

*Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:*

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

*A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.*

## **7. Átadás-átvétel**

*7.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*

*7.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az épület a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a beüzemeléshez szükséges – szerződés tárgyát nem képező – elektromos hálózat, ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.*

*7.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*

*7.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*

*7.5 A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

## **8. Garanciális feltételek**

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.*

*A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát*

*szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.*

## **9. Szerződés módosítása, megszüntése**

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*
- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 10.1 *A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

*Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.*

- 10.2 *A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

- 10.3 *A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.*

*A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.*

*Megrendelő képviselője:*

*Név: Huszárovics Antal polgármester*

*Mobil: 06/70-450-87-18.*

*E-mail cím: [polgarmester@csabdi.hu](mailto:polgarmester@csabdi.hu)*

Vállalkozó képviselője:  
Név: Sallai László kivitelező  
Mobil: 06/70-236-13-88.  
E-mail cím: [sallailaszlo58@gmail.com](mailto:sallailaszlo58@gmail.com)

## **11. Vegyes rendelkezések**

- 11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

## **12. Mellékletek**

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz. melléklet: Műszaki tervdokumentáció

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Csabdi, 2022. február .....

\_\_\_\_\_  
Megrendelő  
Huszárovics Antal polgármester

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
Sallai László ügyvezető

Jogi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Vida Krisztina költségvetési előadó

*Több napirend nem lévén, a polgármester a soros, nyílt ülést 8 óra 27 perckor bezárta.*

*K.m.f.*

*Huszárovics Antal  
polgármester*



*Dr. Sisa András  
jegyző*

