

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete**

**Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló
28/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, és Törvényességi Főosztály, Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatósága, Közlekedési Koordinációs Központ, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda és a partnerségi egyeztetésben érintettek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2005. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. §. (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 17.§ TERÜLETFELHASZNÁLÁS

(2) A Beépítésre szánt területek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:

- a) Kertvárosias lakóterület, jele: LKE
- b) Falusias lakóterület, jele: LF
- c) Településközponti vegyes terület, jele: VT
- d) Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület, jele: GKSZ
- e) Ipari- szolgáltató gazdasági terület, jele: GIPSZ
- f) Üdülőházas terület, jele: ÜÜ
- g) Hétvég házas terület, jele: ÜH
- h) Sport terület, jele: SP
- i) Külön mezőgazdasági üzemi terület, jele: KMÜ

2.§ A Rendelet kiegészül az alábbi 29/A. §-sal:

„ 29/A. § (1) Különleges mezőgazdasági üzemi övezet (Kmü)

a) mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények, növénytermesztéshez és állattartáshoz szükséges épületek, gyümölcs- és zöldségnövény tárolását biztosító épületek, egyéb, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület; mezőgazdasági gépek számára műhely és tároló épület, irodaépület elhelyezésére szolgál.

b) Az övezetben telkenként legfeljebb egy lakás a tulajdonos, a használó vagy a személyzet használatára elhelyezhető.

(2) A Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezeti előírásai:

- a) Legkisebb alakítható telek terület: 10 000 m²
- b) Beépítési mód: szabadonálló,
- c) Legnagyobb beépíthetőség: 20%
- d) Legnagyobb építménymagasság: 7,50 m (technológiai okból: kémény, siló, antenna építése esetén az építménymagasság legfeljebb 15m)
- e) Legkisebb zöldfelület: 40%
- f) Előkert mérete:
 - fa) portaépület esetén 0,0 m,
 - fb) egyéb épület esetén 10 m.”

3.§ A helyi építési szabályzatról szóló 28/2005. (XII.20.) önkormányzati rendelet mellékletét képező 1. szabályozási tervlapjának tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. mellélete szerinti szabályozási tervmódosítás (SZT/M) megnevezésű tervlapjának a tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



Huszárovics Antal
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző

Kihirdetve:

Csabdi, 2018. 12.21.


Dr. Sisa András
jegyző