***13. Napirendi pont***

***ELŐTERJESZTÉS***

***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének***

***2022. február 10. napjára összehívott***

***soros, nyílt ülésére***

***Az előterjesztés címe és tárgya:***

***Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról***

***A tárgykört rendező jogszabály:***

*- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*

***Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester***

***Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*A GEOSZFÉRA 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa György utca 7.) elkészítette a Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztását tartalmazó 96/2021. munkaszámú változási vázrajzot.*

*Vál Község Jegyzője a V/2540-2/2021. számú határozatában előzetes szakhatósági hozzájárulását kikötések nélkül megadta.*

*Fenti földrészletek telekcsoport újraosztására vonatkozó szerződés tervezetet Gyimesiné dr. Nyúl Beáta Ügyvédi Irodát (képviseli: Gyimesiné dr. Nyúl Beáta, székhely: 2060 Bicske, Szent István út 35.) elkészítette, mely az előterjesztéshez csatolva van.*

*GEOSZFÉRA 74 Bt. 96/2021. munkaszámú változási vázrajzát az előterjesztéshez csatolva van.*

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.*

*Csabdi, 2022. február 4.*

***Huszárovics Antal***

*polgármester*

***Határozati javaslat :***

***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének***

***/2022. (II. 10.) határozata***

***Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról***

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

1. *a GEOSZFÉRA 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa György utca 7.) által készített 96/2021. munkaszámú – a Csabdi 373/15, 373/16, 373/19, 373/22 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról – változási vázrajza alapján Gyimesiné dr. Nyúl Beáta ügyvéd által készített (székhely: 2060 Bicske, Szent István út 35.) a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződéstervezetet jóváhagyja.*
2. *Felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban meghatározott szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

***Melléklet a /2022. (II. 10.) határozathoz***

**Telekcsoport újraosztására vonatkozó szerződés**

amely létrejött egyrészről

|  |  |
| --- | --- |
| név: | **Csabdi Község Önkormányzata** |
| székhely: | 2064 Csabdi, Szabadság utca 44. |
| adószám: | 15727646-2-07 |
| stat. számjel: | 15727646-8411-321-07 |
| képviselő neve: | Huszárovics Antal polgármester |

a továbbiakban **: 1. számú Tulajdonos,**

másrészről

|  |  |
| --- | --- |
| név: | **Legendi Péter György** |
| születéskori név: | Legendi Péter György |
| anyja neve: | Galó Ilona Ibolya |
| szül. hely, idő: | 1948. |
| szem. azonosító: | 2-48 |
| lakcíme: | 8220 Balatonalmádi, Galamb u. 24. |

a továbbiakban: **2. számú Tulajdonos,**

valamint

|  |  |
| --- | --- |
| név: | **Bálint Zsuzsanna Katalin** |
| születéskori név: |  |
| anyja neve: | Tóth Margit |
| szül. hely, idő: |  |
| szem. azonosító: |  |
| lakcíme: | 8220 Balatonalmádi, Galamb u. 24. |

a továbbiakban: **holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult,**

a továbbiakban együtt : Szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel :

**I.**

**Az ingatlanok**

1. **Az 1. számú Tulajdonos** kijelenti, hogykizárólagos tulajdonában áll a

**a, Csabdi belterület 373/15** helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 979 m2 alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

b, **Csabdi belterület 373/16** helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1029 m2 alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

c, **Csabdi belterület 373/19** helyrajzi számú kivett út megnevezésű, 3025 m2 alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

1. A **2. számú Tulajdonos** kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a

a, **Csabdi belterület 373/22** helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1025 m2 alapterületű ingatlan. Az ingatlant Bálint Zsuzsanna Katalin holtig tartó haszonélvezeti joga terheli, ezen túl az ingatlan per, igény- és tehermentes.

**II.**

**Telekcsoport újraosztása**

1. Szerződő felek elhatározták a fenti ingatlanok telekalakítását. A telekalakítást a Fejér Megyei Kormányhivatal 825094/5/2021. számú határozatával engedélyezte. A határozat jogerős. Szerződő felek kijelentik, hogy a határrendezésre vonatkozó változási vázrajzot ismerik.
2. A telekhatár-rendezés eredményeként a következő ingatlanok alakulnak ki:
3. **Csabdi Község Önkormányzata** tulajdona változatlan tulajdoni jogállással a

* **Csabdi belterület 373/16** helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1120 m2 alapterületű ingatlan, a
* **Csabdi belterület 373/19** helyrajzi számú kivett, út megnevezésű, 3818 m2 alapterületű ingatlan.

**B, Legendi Péter György** tulajdona változatlan tulajdoni jogállással a **Csabdi belterület 373/22** helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1120 m2 alapterületű ingatlan. Az ingatlant továbbra is, változatlanul terheli Bálint Zsuzsanna Katalin holtig tartó haszonélvezeti joga.

Szerződő felek rögzítik, hogy telekhatár-rendezésre településfejlesztés céljából kerül sor.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az új telekhatárokat ismerik.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a telekhatárok rendezés során egyik fél sem fizet a másik félnek ellenértékét.
3. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul** hozzájárulnak ahhoz, hogy a földrészletek határrendezése az 5. pontban rögzítettek szerint, a jogerős vázrajz alapján **telekhatár-rendezés** **jogcímén kerüljön** átvezetésre, az eredeti szerződés idő és szerzési jogcímek megtartása mellett.
4. Szerződő felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy Csabdi Község Önkormányzata fentiekben körülírt telekalakításról döntést hozzon.
5. Jelen szerződést aláíró felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok.**
6. Szerződő felek megbízzák **Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet** ( 2060 Bicske, Szent István út 35. KASZ:36060947) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is. Jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadom.
7. Szerződő felek azonosítását eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságról a személyi okmányok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az adásvételi szerződésben való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat jelen szerződés kapcsán és a törvényekben előírt módon kezelje.

Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, mint tényvázlatot is aláírtuk.

Bicske, 2022. február

|  |  |
| --- | --- |
| **Huszárovics Antal**  polgármester  **Csabdi Község Önkormányzata**  1. számú Tulajdonos | **Legendi Péter György**  2.számú Tulajdonos  **Bálint Zsuzsanna Katalin**  holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult |

A megbízást elfogadom és a szerződést ellenjegyzem:

Bicske, 2022. február .

Gyimesiné dr. Nyul Beáta

ügyvéd

KASZ:36060947