

Óbarok Község önkormányzata
2063 Óbarok, Iskola u. 3.

Felesút Község Önkormányzati Hivatal
8086 Felesút, Fő u. 75.

IKTATVA: ÉRKEZETT 2022 JAN 21.
SZÁM: 0/56-1/2022. MELL.: db
ELŐIRAT:
UTÓIRAT: Ől: 17u

Tárgy: területcsere

Tisztelt képviselő testület,
Tisztelt polgármester úr,
Kedves Kartal!

Javaslatot teszünk érték azonos, - meggyőződésünk szerint- kölcsönösen előnyös területcserére. Mint köztudomású a Hangistálló NK Kft használatában van három önkormányzati tulajdonú belterületi telek (hrsz.: 4004/16, 4004/17, 4004/18), melyeket jogszerűen, birtokon belül kezel nonprofit közhasznú társaságunk. Ez az állapot közel 10 éve áll fenn. A telkeket döntően közösségi programok lebonyolítására, rendeltetésszerűen használjuk, karbantartjuk, ápoljuk. Ugyanakkor érkezettnek látjuk az időt arra, hogy hosszú távon, megnyugtató módon rendezzük a tulajdonviszonyokat is. A megoldást abban látjuk, hogy felajánlunk egy csereingatlant, melyet az önkormányzat - pályázati fejlesztést követően- kiválóan felhasználhat közösségi célra. Létesíthető rajta például erdei tanösvény kilátóval, kalandpark, esetleg nyári, erdei bob pálya, mely egyben turisztikai attrakció is lenne és bevételi lehetőséget jelentene. Ilyen fejlesztésre az ad lehetőséget, hogy a településrendezési Eszközök térképén a hrsz.: 0475/8 külterületi erdő EK/1 besorolást kapott, ami közjóléti erdő minősítést jelent. Ilyen besorolású erdőrészletben jogszerűen létesíthetők a fenti térelemek és eszközök. A terület természetben Óbarok és Nagyegyháza között félúton található az úgynevezett lőszerraktárral szemben lévő oldalon az út mellett. Területe 7,2 ha, melynek többségi tulajdonosa a Kolozsvári család. A többségi tulajdon területre történő átszámítása mintegy 5 ha erdőterületet jelent. Az erdőrészlet fekvése csodálatos kilátást biztosít és 2 db középvezetékű távvezeték is keresztül vezet rajta, ami biztosíthatná a villamos energia ellátást pld. egy bob pálya működtetéséhez, valamint az azt kiszolgáló egységekhez. Egy ilyen „közpark” –azon túl-, hogy jelentős turisztikai attrakció lenne, találkozási pontként is szolgálhatna a két településrész lakosságának jeles alkalmakkor is „félúton”. Ez erősíthetné az összetartozás élményét és a közös, tartalmas programok megtartását.

Tisztelt képviselő testület!

Kérjük fontolják meg javaslatunkat és támogassák a területcserét. Természetesen az önkormányzat és a településrészek közösségi programjait a területcserét követően továbbra is befogadja a Hangistálló, függetlenül attól, hogy a három telek már nem lesz önkormányzati tulajdon, hiszen mi Nonprofit Közhasznú Kft-ként társadalmi felelősséget vállalunk minden közérdekű feladat ellátásában.

Konstruktív együttműködésükben és kedvező döntésükben bízunk.

Óbarok-Nagyegyháza, 2022. január 17.

Tisztelettel:

Kolozsvári Mihály
ügyvezető
Hangistálló

