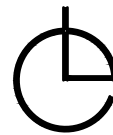


Bicske II. (Nagyegyházi Bányüzem) - szén, bauxit

Óbarok

új településrendezési eszközök
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
PROBLÉMATERKÉP



Jelmagyarázat

- közigazgatási határ
- belterület
- földrészlet határ
- országos közúthálózat elemei
- vasút

Épített környezet

- beépítésre szánt, hosszú ideje igénybe nem vett terület
- rendezetlen szabályozású terület
- felhagyott területek használaton kívüli épületekkel
- helyi értékvédelem hiánya

Tájhasználat, zöld infrastruktúra

- természetvédelmi célokkal ütköző területhasználati besorolás (Natura 2000 ill. ökológiai hálózat területét érintő kijelölt beépítésre szánt terület)
- termőföldvédelmi célokkal ütköző (települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintő) területhasználati besorolás
- Tájhasználati konfliktus - a hatályos TSZT-n beépítésre szánt területfelhasználásba sorolt üzemtervezett erdők
- Ütköző területhasználat - a hatályos TSZT-n más területfelhasználásba sorolt üzemtervezett erdők
- más hasznosítású zöldterületi besorolású terület
- magántulajdonú, közhasználat elől elzárt zöldterületi besorolású terület
- alulhasznosított zöldterületek

Környezeti konfliktusok, korlátozó adottságok

- csatornahálózattal ellátatlan települési terület - potenciális talaj- és vízszennyezés
- magas környezeti zajszinttel terhelt terület
- országos és térségi jelentőségű energiaközmű hálózatok
- biztonsági övezete által korlátozott területfelhasználás
- Földrengés veszélyeztetettség - épületszerkezeti megkötések
- felhagyott mélyművelésű bányatelek, felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megrendelő:
ÓBAROK TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZATA
2063 Óbarok, Iskola u. 3. tel.: (36-22) 704 147
honlap: www.obarok.hu

Generál tervező:
PLANNER-T Kft.
1016 Budapest, Naphegy utca 26.
tel: (36-1)-212-09-55; fax: (36-1) 201-46-92
e-mail: planner.t@outlook.hu



Szakági tervező cég:
TÁJOLÓ-TERV KFT.
1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24.
e-mail: tajoloterv@gmail.com



Felelős szakági tervező:
AUER JOLÁN
TT/1, TK/1 01-5003

JACZENKÓ JUDIT
TT/1, TK/1 01-5156

FEJÉNYI JUDIT

Tervező:
SIGMOND KATALIN OKL.
TÁJÉPÍTÉSZMÉRŐK

Dátum:
2021. május

Méretarány:
M= 1:25 000

Tervjel:
VR-P