

Óbarok Község Településrendezési eszközei Szabályozási terv Belterület - Óbarok M = 1 : 4 000

JELMAGYARÁZAT

- | | |
|--|--|
| <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> a KSZT jelű tervlapon szabályozott területek igazgatási határ belterületi határ tervezett belterületi határ <p>Szabályozási alapelemek</p> <ul style="list-style-type: none"> szabályozási vonal szabályozási szélesség (m) építési övezet, övezet határa építési övezet, övezet jele <p>Szabályozás másodlagos elemei
<i>Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek</i></p> <ul style="list-style-type: none"> javasolt telekhatár megszűntet jel (kötelező, javasolt) építési hely telek be nem építhető része, közelelően megtartandó zöldfelület 132 kV és 22 kV távvezetékek kiváltásáig nem beépíthető <p>Egyéb szabályozási elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> közút területe magánút területe út-tengely gyalogút, gyalogos irány kötelező fásítás | <p>Védelem, korlátozás, kötelezettség</p> <p>Örökségvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> régészeti lelőhely <p>Táj-, természetvédelem
Nemzetközi táj-, és természetvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> Natura 2000 terület - madárvédelmi terület Natura 2000 terület - természetmegőrzési terület <p>Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> országos ökológiai hálózat - magterület országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület tájképző terület <p>Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők</p> <ul style="list-style-type: none"> vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület vízbázis hidrogeológiai "B" védődíom országos vízminőségvédelmi terület tervezett szennyvíztisztató szaghatásvédelmi védőterülettel <p>Közművek korlátozásai</p> <ul style="list-style-type: none"> 132 kV-os villamosenergia fűelosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel regionális ivóvízvezeték és védőtávolsága <p>Egyes sajátos jogintézmények</p> <ul style="list-style-type: none"> beültetési kötelezettséggel érintett terület határa telekcsoport újraosztással érintett terület határa elővásárlási joggal érintett terület határa |
|--|--|

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- kertvárosias lakóterület
- falusias lakóterület
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- üdülőházas üdülőterület
- temető különleges terület
- temető különleges terület
- rekreációs célú különleges terület
- szabadidőközpont és idegenforgalmi célú különleges terület
- kereskedelmi célú különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- közúti közlekedési terület
- zöldterület
- védelmi erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- rekreációs célú különleges, beépítésre nem szánt terület
- zöldterületi funkciójú különleges, beépítésre nem szánt terület
- közműterület

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
2. melléklet az .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

 PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KERESKEDELMÉ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő: Óbarok Község Önkormányzata 2063 Óbarok, iskola u. 3. tel.: (36-22) 704 147 honlap: www.obarok.hu		Torzszám: P.01/2018
	Munka megnevezése: Óbarok Község Településrendezési eszközei VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ		Rajzszám: BSZT-1
Szabályozási terv Belterület - Óbarok			M = 1 : 4 000
Ügyvezető, Generáltervező: Horváth Gergely TT/1 01-1120 PLANNER-T Kft. Településtervezés: Zétényi Zsófia TT/1, TR 01-2407 PLANNER-T Kft.	Tájékoztató, Környezetalkotás: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 'Sigmund Katalin tájépítésműnök TÁJOLÓ-TERV Kft.	Közlekedés: Fecsenást Judit TR-KT 01-5295 Energia közművek: Harcskó Zsoltné TE, TH, TV-T 01-2418 Vízi közművek: Bíró Áttila TE, TH, TV 01-2456	2022.01.

Készült az állami alapadatok felhasználásával