

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 14.napjára összehívott rendkívüli, nyílt ülésére**

4. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya:

Döntés a Vértesacska, Fő utca 16/A. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló szabályzat

Előterjesztő:

Kovács Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vértesacsai Horgász Egyesülettel lakásbérleti szerződést kötöttünk 2017.június 6.napjától 2022.június 5.napjáig.

Az Egyesület kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről 7.§ (6) bekezdése alapján:

A Képviselő-testület a szerződést – önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására – maximum 5 év határozott időtartamra köthet. A határozott időtartam leteltével kérelemre újabb bérleti szerződés köthető szintén maximum 5 év időtartamra. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt 60 nappal kell az Önkormányzathoz benyújtani. Az e bekezdésben foglalt eljárási rend szerint újabb bérleti szerződés több alkalommal is köthető.

Javasolnám, hogy a Képviselő-testület hosszabbítsa meg a szerződést további 5 év időtartamra.

Ennek érdekében javaslom, hogy az eredeti Lakásbérleti szerződés 3) pontját – a szerződés időtartamát – módosítsuk az alábbiak szerint:

„3) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást 2022.június 6. napjától 2027.június 5. napjáig, határozott időre. Amennyiben az önkormányzat a lakást egyéb módon kívánja hasznosítani, a bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó írásbeli felszólításától számított 30 napos felmondási határidővel köteles kiköltözni.”

Kérem előterjesztésem megvitatását, felhatalmazást a szerződés módosítás aláírására, valamint a határozati javaslat elfogadását.

Vértesacska, 2022. február 10.

Kovács Zoltán
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022.(II.14.) határozata
a Vértesacska, Fő utca 16/A. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének
meghosszabbításáról**

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vértesacsai Horgász Egyesülettel (székhelye: 8089 Vértesacska, Vörösmarty utca 7., adószám: 18481460-1-07, képviseli: Schilling János elnök), 8089 Vértesacska, Fő utca 16/A. szám alatti ingatlanra megkötött Lakásbérleti szerződés 3) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást 2022.június 6. napjától 2027.június 5. napjáig, határozott időre. Amennyiben az önkormányzat a lakást egyéb módon kívánja hasznosítani, a bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó írásbeli felszólításától számított 30 napos felmondási határidővel köteles kiköltözni.”

A Lakásbérleti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak érvényben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS
1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Vértesacsai Község Önkormányzata Képviselő-testülete (8089 Vértesacska, Vörösmarty u. 2.; képviselője: Kovács Zoltán polgármester), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről

Vértesacsai Horgász Egyesület (8089 Vértesacska, Vörösmarty u.7.) létesítő okirat kelte: 1993.06.15., adószám:18481460-1-07, számlavezető bank neve: OTP Bank NyRt. bankszámla száma: 11736006-20409700., képviseli: Schilling János elnök) **mint bérlő**, (a továbbiakban: bérlő)

továbbiakban együttesen felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek között 2017. június 6. napján megkötött V/204-1/2017. iktatószámú lakásbérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jelen 1. számú módosítással az alábbiak szerint módosul, a Szerződés többi része változatlan tartalommal hatályban marad.
- 2) A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:
„3) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást 2022.június 6. napjától 2027.június 5. napjáig, határozott időre. Amennyiben az önkormányzatnak a lakást egyéb módon kívánja hasznosítani, a bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó írásbeli felszólításától számított 30 napos felmondási határidővel köteles kiköltözni.”
- 3) Jelen Szerződés módosítás az aláírás napján lép hatályba.

Vértesacska, 2022.....

bérbeadó
Kovács Zoltán
polgármester

bérlő
Schilling János
Vértesacsai Horgász Egyesület
elnök

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Sisa András
jegyző

Szi-Benedekné Gősi Anita
pénzügyi előadó