

ELŐTERJESZTÉS

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. szeptember 9. napjára összehívott rendkívüli, nyílt ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya: *Döntés a Vértesacska 548/6. hrsz-ú földterület hasznosításáról*

A tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény*
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény*

Előterjesztő:

Kovács Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Vértesacsca 548/6 hrsz-ú kivett beépítetlen terület a 895 hrsz.-ú árok és a Fő utcát a Petőfi utcával összekötő kialakult gyalogút által határolt részének bérbevételére érkezett kérelem az önkormányzathoz Fehérvári László, Vértesacsca, Fő utca 72.szám alatti lakos részéről.

A területet legeltetésre, kaszálásra szeretné használni.

Mivel az említett földterület bérbevételére lenne érdeklődő, ezért javasolnám, hogy döntsön a Képviselő-testület a hasznosításáról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a szerint:

Mötv.: „108. § A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése kimondja, hogy:

„11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdése alapján a területek bérbeadására nyilvános pályázati felhívás közzétételével van lehetőség az alábbiak szerint:

„6. § (2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,*
- b) a kiíró székhelyét,*
- c) a pályázati eljárás tárgyát,*
- d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,*
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,*
- f) a pályázat bontásának helyét,*
- g) a pályázat beadásának határidejét*
- h) a pályázat elbírálásának határidejét*
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa*
- j) a pályázaton való részvétel feltételeit”*

A pályázatot a község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 8 napig kell közzétenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokok alapján 548/6 hrsz-ú terület bérbeadásával kapcsolatban pályázatot írjon ki.

Vértesacsca, 2021.szeptember 7.

Tisztelettel:

Kovács Zoltán
polgármester



Határozati javaslat

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2021. (IX.09.) számú határozata**

**Vértesacsza 548/6 hrsz-ú földterület bérbeadására vonatkozó
pályázat kiírásáról**

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsza 548/6. hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú terület – a határozat 1. mellékletét képező térképen megjelölt, azaz a 895 hrsz.-ú árok és a Fő utcát a Petőfi utcával összekötő kialakult gyalogút által határolt részének - bérbeadásáról a határozat 2. mellékletét képező pályázatot írja ki.

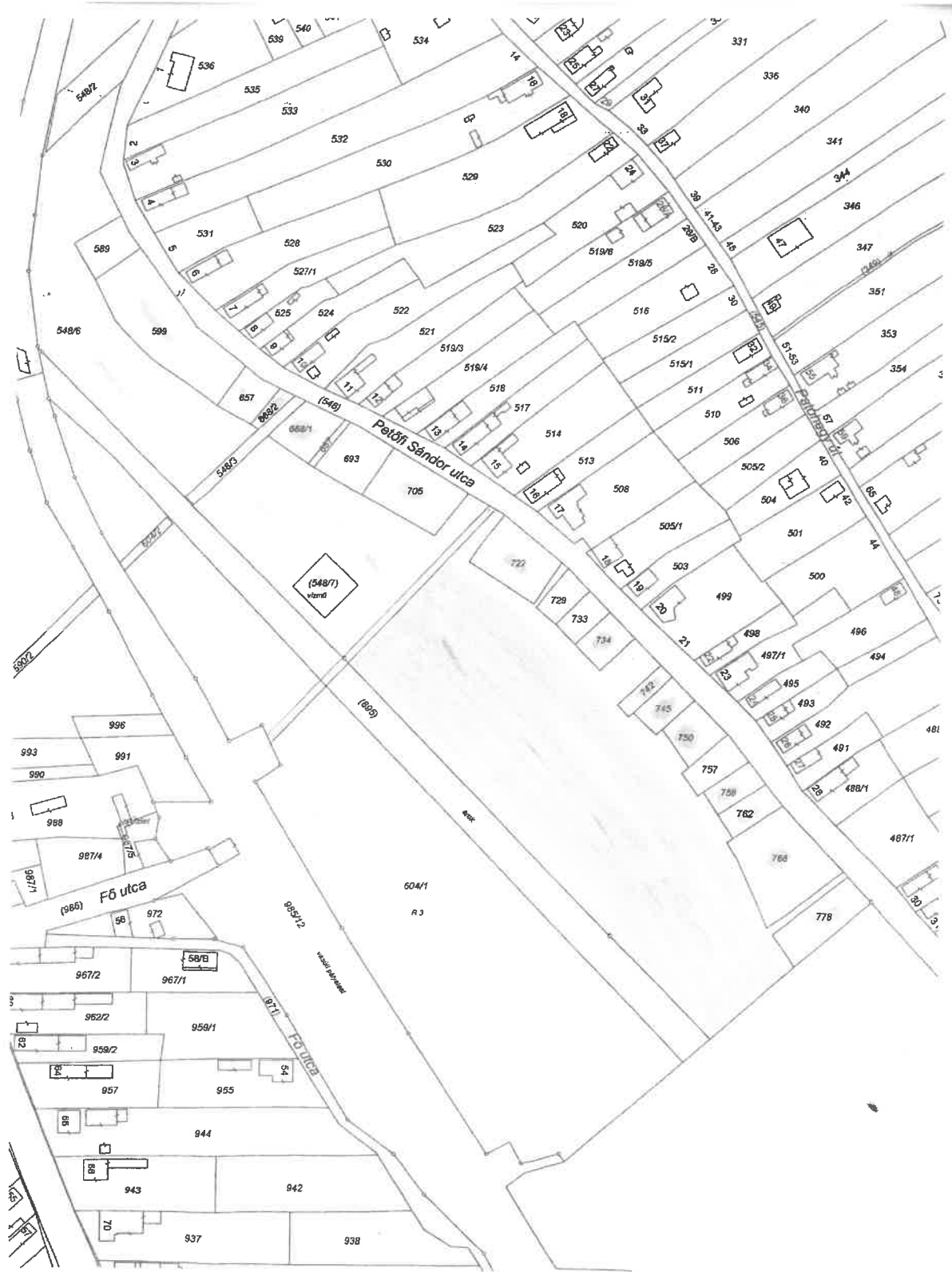
A bérleti díj bruttó irányára: 100.000,-Ft/év.

A bérleti szerződés időtartama: határozott idő, 5 év

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján és a község www.vertesacsza.hu című honlapján.

Határidő: 2021.szeptember 20.

Felelős: polgármester



A. melléklet

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN BÉRBEADÁSÁRÓL

Vértesacsza Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a Vértesacsza 548/6. hrsz.-ú ingatlan (a 895 hrsz.-ú árok és a Fő utcát a Petőfi utcával összekötő gyalogút által határolt részének) bérbeadására.

- a) A kiíró megnevezése: *Vértesacsza Község Önkormányzata*
- b) A kiíró székhelye: *8089 Vértesacsza, Vörösmarty u. 2.*
- ca) A pályázati eljárás tárgya: *„A Vértesacsza 548/6. hrsz.-ú ingatlan bérbeadása”*
- cb) A bérleti díj bruttó irányára: *100.000,-Ft/év*
- cc) A bérleti szerződés időtartama: *határozott idő, 5 év*
- cd) A pályázat elbírálásánál előnyben részesül azonos feltételek teljesítése esetén, aki a területet a pályázat kiírását megelőzően bérelte és határidőben eleget tett a bérlettel kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének, valamint azt a pályázót, aki a pályázati hirdetmény közzétételét megelőző 5 évben vértesacscai állandó lakóhellyel rendelkezett.
- d) A pályázati ajánlat benyújtásának helye: *Vértesacsza Község Önkormányzata 8089 Vértesacsza, Vörösmarty u. 2.*
- e) A pályázati ajánlat benyújtásának módja: *személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat Vértesacsza hrsz.-ú ingatlan bérletére”.*
- f) A pályázat bontásának helye: *8089 Vértesacsza, Vörösmarty u. 2*
- g) A pályázat beadásának határideje: *a közzétételt követő 8. nap.*
- h) A pályázat elbírálásának határideje: *A pályázatokat Vértesacsza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő soros ülésén bírálja el.*
- i) *Vértesacsza Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.*
- k) A pályázaton való részvétel feltételei:
- *Pályázó nyilatkozik arról, hogy elfogadja a pályázati felhívás melléletét képező szerződés tervezetét.*

Kovács Zoltán
Vértesacsza Község Polgármestere