

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 27. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről**



Határozatok:

80/2021. (X. 27.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

81/2021. (X. 27.) határozata – a Magyar Falu Program keretében a „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázaton Kisteherautó beszerzésére gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló 46/2021. (VI. 11.) határozat visszavonásáról

82/2021. (X. 27.) határozata – a Magyar Falu Program keretében a „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázaton Kisteherautó beszerzésére gazdasági szereplő kiválasztásáról

83/2021. (X. 27.) határozata – Csabdi 373/8, 373/9, 373/10, 373/11, 373/12, 373/19, 373/26 hrsz-ú földrészteltek telekhatár-rendezéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2021. október 27. 7.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1. A Magyar Falu Program keretében a „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázat keretében Kisteherautó beszerzés kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2. Csabdi 373/8, 373/9, 373/10, 373/11, 373/12, 373/19, 373/26 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
80/2021. (X. 27.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. október 27-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1. A Magyar Falu Program keretében a „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázat keretében Kisteherautó beszerzés kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2. Csabdi 373/8, 373/9, 373/10, 373/11, 373/12, 373/19, 373/26 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

A Magyar Falu Program keretében a „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázat keretében Kisteherautó beszerzés kivitelező kiválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

A Képviselő-testület a 46/2021. (VI. 11.) határozatában döntött az MFP „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázat keretében kisteherautó beszerzés tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásról, melyben az összegszerűségében legkedvezőbb árajánlatot adó Porsche Inter Auto Hungaria Kft. árajánlatát fogadta el. A Kft. tájékoztatott, hogy a szállítási határidőt hozzávetőlegesen egy év időtartamra tudja vállalni. Mivel ez elég hosszú idő, ezért új beszerzési eljárás került kiírásra a CarNet FOR-TOP Kft. 1112 Budapest, Vizsla u. 2-4., a Császárs Kft. 8500 Pápa, Külső-Veszprémi út 49., és a korábban kedvező ajánlatot adó Porsche Inter Auto Hungaria Kft megkeresésével. Mindhárom cég előre jelezte, hogy az árak napokon belül ismét emelkedni fognak, a szállítási határidő emelkedésével sorbanállás van a gépjárművekért. A legkedvezőbb ajánlatot a CarNet FOR-TOP Kft. nyújtotta be Ford gyártmányú gépjárműre, melynek kiválasztását javasolom.

Ferenczik István képviselő:

A régi autót eladjuk?

Huszárovics Antal polgármester:
Igen, eladásra fog kerülni a régi gépjármű.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Magyar Falu Program keretében a „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázaton Kisteherautó beszerzésére gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló 46/2021. (VI. 11.) határozat visszavonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2021. (X. 27.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében a „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázaton
Kisteherautó beszerzésére gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló 46/2021. (VI. 11.)
határozat visszavonásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében a „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázaton Kisteherautó beszerzésére gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló 46/2021. (VI.11.) határozatát a mai napi hatállyal visszavonja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Magyar Falu Program keretében a „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázaton Kisteherautó beszerzésére a CarNet FOR-TOP Kft. gazdasági szereplő kiválasztásáról, ajánlatának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2021. (X. 27.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében a „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázaton
Kisteherautó beszerzésére gazdasági szereplő kiválasztásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázat keretében megvalósítandó eszközbeszerzés vonatkozásában úgy dönt, hogy:

1., a Magyar Falu Program – Kommunális eszköz beszerzése című alprogramban Kisteherautó beszerzése tárgyában – az összegszerűségében kedvezőbb CarNet FOR-TOP Kft. (cégjegyzékszám: 01-09718159, adószám: 11121701-2-43, székhely: 1112 Budapest, Vizsla u. 2-4., képviseli: Mózes Imre ügyvezető) ajánlatát elfogadja.

2., Az határozat mellékletét képező ajánlat alapján felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére, az árajánlatban megjelölt nettó: 11.808.500,-Ft, azaz bruttó: 14.996.795,-Ft + üzembe helyezési költség: bruttó: 106.500,-Ft, mindösszesen bruttó: 15.103.295,-Ft, azaz tizenötmillió-egyszázháromezer-kettőszázkilencvenöt forint áron.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Csabdi 373/8, 373/9, 373/10, 373/11, 373/12, 373/19, 373/26 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről

Huszárovics Antal polgármester:

A kerékpárút a 373/20-as helyrajzi számnál már kialakításra került. A telkek vevőinek figyelmét már akkor felhívtam, hogy az eladott ingatlanok területe csökkenni fog, mivel a kerékpárút kikerül belőle. Tudtuk előre, hogy közművesítést fogunk végezni, ezért úgy alakítottam ki a telkeket, hogy minden telekhatár odébb csúszott, kialakításra került egy közműsáv, melynek célja volt, hogy ne kelljen bejegyeztetni szolgálmi jogot a telkekre. A telkek nagysága egységesen 900 m², mely megfelel a rendezési tervnek.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Csabdi 373/8, 373/9, 373/10, 373/11, 373/12, 373/19, 373/26 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezés elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, 0 ellenszavazat

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2021. (X. 27.) határozata**

**Csabdi 373/8, 373/9, 373/10, 373/11, 373/12, 373/19, 373/26 hrsz-ú földrésztelkek
telekhatár-rendezéséről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a GEOSZFÉRA 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa György utca 7.) által készített 241/2020. munkaszámú – a Csabdi 373/8, 373/9, 373/10, 373/11, 373/12, 373/19, 373/26 helyrajzi számú földrésztelkek telekhatár-rendezésének – változási vázrajza alapján Gyimesiné dr. Nyúl Beáta ügyvéd által készített (székhely: 2060 Bicske, Szent István út 35.) a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződéstervezetet jóváhagyja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban meghatározott szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 83/2021. (X. 27.) határozathoz

Földrésztelkek telekhatár-rendezéséről szóló szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Peregovics Ágnes Hedvig**
születéskori név: **Peregovics Ágnes Hedvig**
anyja neve: **Oberrecht Ágnes Éva**
szül. hely, idő: **Budapest, 1975. 10. 11.**
szem. azonosító: **2 751011 4596**
lakcíme: **2064 Csabdi, Béke utca 54.**

a továbbiakban. **1. számú Tulajdonos,**
másrészről

név: **Csabdi Község Önkormányzata**
székhely: **2064 Csabdi, Szabadság utca 44.**
adószám: **15727646-2-07**
stat. számjel: **15727646-8411-321-07**
képviselő neve: **Huszárovics Antal polgármester**

a továbbiakban : **2 számú Tulajdonos**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel :

I. Az ingatlanok

1. **Az 1. számú Tulajdonos** kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a

a, Csabdi belterület 373/8 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1196 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

2. **A 2. számú Tulajdonos** kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a

a, Csabdi belterület 373/9 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1131 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

b, Csabdi belterület 373/10 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1131 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

c, Csabdi belterület 373/11 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1131 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

d, Csabdi belterület 373/12 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1131 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

e, Csabdi belterület 373/19 helyrajzi számú kivett, út megnevezésű, 2269 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

f, Csabdi belterület 373/26 helyrajzi számú kivett, kerékpárút megnevezésű, 94 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

II. Telekhatár-rendezés

3. Szerződő felek elhatározták a fenti ingatlanok határrendezését. A határrendezést a Fejér Megyei Kormányhivatal 825078/5/2021 számú határozatával engedélyezte. Szerződő felek kijelentik, hogy a határrendezésre vonatkozó változási vázrajzot ismerik.

4. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul** hozzájárulnak ahhoz, hogy a földrészletek határrendezése a jogerős vázrajz alapján **telekhatár-rendezés jogcímén kerüljön** átvezetésre, az eredeti szerződés idő és szerzési jogcímei megtartása mellett.

5. A telekhatár-rendezés eredményeként a következő ingatlanok alakulnak ki :

A, Peregovics Ágnes Hedvig tulajdona változatlan tulajdoni jogállással a **Csabdi belterület 373/8** helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 900 m² alapterületű ingatlan.

B. Csabdi. Község Önkormányzata tulajdona változatlan tulajdoni jogállással a

- **Csabdi belterület 373/9** helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 900 m² alapterületű ingatlan, a
- **Csabdi belterület 373/10** helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 900 m² alapterületű ingatlan, a
- **Csabdi belterület 373/11** helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 900 m² alapterületű ingatlan, a

- **Csabdi belterület 373/12** helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 900 m2 alapterületű ingatlan, a
- **Csabdi belterület 373/19** helyrajzi számú kivett, út megnevezésű, 3025 m2 alapterületű ingatlan, és a
- **Csabdi belterület 373/26** helyrajzi számú kivett, kerékpárút megnevezésű, 559 m2 alapterületű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy telekhatár-rendezésre településfejlesztés céljából kerül sor.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy az új telekhatárokat ismerik.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Csabdi belterület 373/8 helyrajzi számú** ingatlan területének csökkenése miatt az ingatlan területén szennyvízcsatorna csonk került kialakításra. Szerződő felek a csonk kialakításának költségeit 300.000,-Ft értékűre becsülik, amely költséget a 2. számú Tulajdonos viselte.
8. Szerződő felek a birtokba lépéstől szedik a megváltozott területű ingatlanok hasznait és viselik terheit.
9. Jelen szerződést aláíró felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**.
10. Szerződő felek meghatalmazzák **Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet** (2060 Bicske, Szent István út 35.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is.
11. Szerződő felek azonosítását eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságról a személyi okmányok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az adásvételi szerződésben való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat jelen szerződés kapcsán és a törvényekben előírt módon kezelje.

Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, mint tényvázlatot is aláírtuk.

Bicske, 2021. november

Peregovics Ágnes Hedvig
1. számú Tulajdonos

Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
2. számú Tulajdonos

A megbízást elfogadom és a szerződést ellenjegyzem:

Bicske, 2021. november 9
Gyimesiné dr. Nyul Beáta
ügyvéd
KASZ:36060947

Több napirend nem lévén, a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 7 óra 42 perckor bezárta.



K.m.f.



