

FEJÉR MEGYE
CSABDI KÖZSÉG

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 22. napján megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről*



Határozatok:

54/2021. (VII. 22.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

55/2021. (VII. 22.) határozata – a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlan bérletéről

56/2021. (VII. 22.) határozata – a Csabdi 727 hrsz.-ú ingatlan újraosztásához szükséges hozzájárulásról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2021. július 22. 8:00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Stokbauer Jánosné	képviselő
Vörös Magdolna (bejelentéssel távol)	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, 2 fő igazoltan távol van.

Van-e egyéb javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **A Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlan bérletéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **A Csabdi 727 hrsz.-ú ingatlan újraosztásához szükséges hozzájárulásról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
54/2021. (VII. 22.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. július 22-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **A Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlan bérletéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **A Csabdi 727 hrsz.-ú ingatlan újraosztásához szükséges hozzájárulásról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

A Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlan bérletéről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Csabdi, Szabadság u. 33. (85 hrsz.) alatti ingatlanon található 30 m²-es üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés a Bérelő részéről felmondásra került. Ismét van egy jelentkező, aki kibérelné a helyiséget augusztus 1. napjától, 40.000,-Ft/hó bérleti díj megfizetésével.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

Szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testület, hogy szavazzon Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlan bérletéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2021. (VII. 22.) határozata**

a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlan bérletéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti, 85. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületben kialakított 1 db 30 m² nagyságú helyiséget bérbe adja Hermann Tünde Ágota 2038 Sósút, Liget utca 1. szám alatti lakos részére 2021. augusztus 1-től papír-írószer és iparcikk jellegű bolt üzemeltetési céllal, határozatlan időre,

2., a bérleti díj összegét bruttó 40.000 Ft/hó összegben meghatározza,

3., a Képviselő-testületfel felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti helyiség bérleti szerződést aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet az 55/2021. (VII. 22.) határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS
önkormányzati tulajdonú épület bérletére

amely létrejött egyrészről **Csabdi Község Önkormányzata** (2064 Csabdi, Szabadság u. 44., képviseli: Huszárovics Antal polgármester, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640; adószáma: 15727646-2-07; bankszámlaszáma: 11736020-15727646-00000000), mint **Bérbeadó**,
másrészről **Hermann Tünde Ágota** (székhely: 2038 Sósút, Liget utca 1. .
mint **Bérlő** között, az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Csabdi, Szabadság u. 33. (85. hrsz.) alatti ingatlanon található, üzlet megnevezésű épületrészt, melyet a Bérlő papír-írószer és iparcikk jellegű bolt működtetése céljára bérbe vesz.
2. A bérlemény üzlethelyiség, raktárhelyiségekből áll, mely összesen 30 m² alapterületű.
3. A Bérlő a bérleményt kizárólag a fent említett szolgáltatás céljára hasznosíthatja. A Bérlő kötelezettsége az üzlet üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély és dokumentáció beszerzése, valamint a folyamatos működtetés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása. Amennyiben Bérlő a bérleményt eltérő más szolgáltatás céljára kívánja a későbbiekben hasznosítani, azt kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával teheti meg.
4. Jelen bérleti szerződés 2021. augusztus 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződést minden naptári év elteltével jogosultak felülvizsgálni, és közös

megegyezéssel módosítani. A felülvizsgálat eredményétől függetlenül a Bérbeadó kiköti magának azt a jogot, hogy a bérleti díjat az előző évi infláció mértékének megfelelő mértékben megemelje.

- 5. Felek a bérleti díjat havi bruttó 40.000 Ft, azaz negyvenezer forint összegben határozzák meg, melyet a Bérelő minden hónap 15. napjáig a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni a Bérbeadó 11736020-15727646-00000000 számú bankszámlájára 2021. augusztus 01. napjától számítva.*
- 6. A Bérelő viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat.*
- 7. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményre vagyonszolgáltatással rendelkezik, melyet a bérlet időtartama alatt folyamatosan biztosít. A vagyonszolgáltatás nem terjed ki a bérlemény jellegével és a bérlet céljával összefüggésben a Bérelőt érő, és esetlegesen felmerülő károokra, melyre vonatkozóan a Bérelő külön biztosítási szerződést köteles kötni.*
- 8. A Bérelő viseli a bérleményen belüli rendes karbantartás körébe tartozó költségeket, mely munkálatokat a munkakezdés előtt köteles a Bérbeadóval egyeztetni. A rendes karbantartás költségeit a Bérelő a bérleti díjból nem vonhatja le.*
- 9. A Bérbeadót terhelik a bérlemény rendes karbantartását meghaladó felújítási, karbantartási munkálatok költségei.*
- 10. A Bérbeadó lehetőséget biztosít a Bérelő számára, hogy tevékenységének megfelelő útbaigazító táblákat, valamint reklámfelületeket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett módon és méretben a bérleményen, valamint a Bérbeadó kezelésében lévő közterületen elhelyezzen.*
- 11. A Bérelő a bérleményt, illetőleg annak helyiségeit albérletbe nem adhatja, használati jogát másnak nem engedheti át.*
- 12. A Felek a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a közlést követő hatodik hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondhatják.*
- 13. A Bérbeadót megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának joga, amennyiben a Bérelő kettő havi bérleti díj tartozásba esik, és hátralékát írásbeli felszólításra nem egyenlíti ki, illetőleg amennyiben az egyéb szerződésszegő magatartását írásbeli felszólításra nem szünteti be.*
- 14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.*
- 15. A szerződéskötési felhatalmazást Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../ számú határozatában biztosította.*
- 16. Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása elsődleges eszközének az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.*

Felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás kettő számozott oldalból áll és négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Bérlet, kettő példány a Bérbeadót illet meg.

Csabdi, 2021. július .

Csabdi Község Önkormányzat képviselőjében
Huszárovics Antal polgármester
Bérbeadó

Hermann Tünde Ágota
Bérlet

Jogi ellenjegyző:

Dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Vida Krisztina
pénzügyi ügyintéző

2. Napirendi pont

A Csabdi 727 hrsz.-ú ingatlan újraosztásához szükséges hozzájárulásról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan a Mészáros hegyen található, melynek megosztását annak érdekében indítottuk el, hogy a 30 éve nem útként funkcionáló szakaszát értékesíteni tudjuk annak a tulajdonosnak, aki az érintett szakasz mindkét oldalán tulajdont szerzett (718 hrsz. és 716 hrsz.). Sajnos ezt a területet eddig személtérakónak használták az emberek.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Csabdi 727 hrsz.-ú ingatlan újraosztásához szükséges hozzájárulás elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2021. (VII. 22.) határozata**

a Csabdi 727 hrsz.-ú ingatlan újraosztásához szükséges hozzájárulásról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Geoszféra 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.) által készített 242/2020. munkaszámú, a Csabdi 727 hrsz.-ú ingatlan újraosztásához – változási vázrajza alapján - feltétel nélkül hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Csabdi Sportegyesület TAO támogatásból hamarosan 9 személyes kisbuszt vásárol. Az önkormányzat tulajdonában lévő 6 éves busz értékesítése aktuális lesz, mivel két gépjárművet nem tud fenntartani. Megbeszélésünk szerint az önkormányzat lesz az üzemeltetője, mert a Sportegyesület nem rendelkezik olyan bevétellel, melyből finanszírozni tudja a költségeket. A busz tulajdonosa lesz a Sportegyesület. A következő ülésre előkészítésre kerül a napirend.

Több napirend nem lévén, a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 8 óra 40 perckor bezárja.

Huszárovics Antal
polgármester



K.m.f.

Dr. Sisa András
jegyző

