



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.

Ügyintéző: Rorbacher Attila
Üi. szám: 825080/5/2021

Tárgy: Csabdi Község Önkormányzata
telekalakítási engedélyezési ügye

A telekalakítást a
825080/5/2021. számú
határozatomban foglaltak szerint
engedélyeztem. Az engedély a
hozzá tartozó változási vázrajzzal
együtt a határozat jogerőre
emlékeztetőjével számított
egy évig hatályos.

A mai napon végleges.

2021. júli. 6.

Bicske, 20

HATÁROZAT

Csabdi Község Önkormányzata (2064 Csabdi, Szabadság u. 44.) **nevében és képviselőjében eljáró Acsai Imre** (8088 Tabajd, Dózsa György utca 7.) Osztályunkhoz benyújtott kérelmének helyt adok és **engedélyezem** a **Csabdi község zártkertjében elhelyezkedő 727 helyrajzi számú földrészleteket érintő telekalakítást** a 640236/2021 szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint,

valamint Vál Község Jegyzőjének V/2255-3/2021. számú szakhatósági állásfoglalása szerint:

„Csabdi 727 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási engedélyezési ügyében

**szakhatósági hozzájárulásom
kikötések nélkül megadom.**

A csatolt Geoszféra 74 Bt. 242/2020 munkaszámú telekalakítási helyszínrajza alapján a telekalakítás megfelel Csabdi Község Önkormányzata helyi építési szabályzatának és a településrendezési követelményeknek.”

valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának FE/UT/00571-2/2021 számú feljegyzésében a telekalakításhoz hozzájárult:

„a Csabdi, 727 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának engedélyezéséhez a szakkérdés vizsgálata után az alábbi állásfoglalást adom:

A GEOSZFÉRA 74 Bt. (8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 7.) által, 2021. március 23-án készített 242/2020. munkaszámú, 640236-2021. számú záradékolt változási vázrajza, valamint telekalakítási helyszínrajza szerint a telekalakítás ügyi szempontból az alábbi

feltétellel engedélyezhető.

- 1. A kialakuló Csabdi, 727/2 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút műveltetési ágú út elzárásának tényét közúti jelzőtáblával, vagy sorompóval, kapuval, illetve egyéb fizikai akadállyal jelezni kell, és az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.”*

”

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél (2060 Bicske, Szent István út 7-11.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, közttestület, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárás szabályszerűségi kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

A záradékolt vázrajzokat döntésem véglegessé válása után küldöm meg meghatalmazottnak.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítást engedélyező döntésem 1 évig hatályos.

INDOKOLÁS

Csabdi Község Önkormányzata nevében és képviselőjében eljáró Acsai Imre kérelmet nyújtott be Osztályunkhoz, amelyben a **Csabdi** község zártkertjében elhelyezkedő **727** helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítás engedélyezését kérte.

A 640236/2021 számú változási vázrajzot a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2021. április 18-án záradékolta.

Vál Község Jegyzőjének V/2255-3/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult:

„A csatoltan küldött 242/2020. munkaszámú, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által 2021. április 19. napján záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár-rendelet megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

A Csabdi 727 hrsz.-ú ingatlan megosztása összhangban van Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályozásáról szabályozási tervről szóló 28/2005. (XII.20.) önkormányzati rendeletével.”

A Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályának FE/UT/00571-2/2021 számú feljegyzésében a telekalakításhoz hozzájárult:

„Megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás nem ellentétes a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, ügyi érdeket nem sért.”

Megállapítottam, hogy az eljárási díj megfizetésre került.

A hatóság a teljes eljárás szabályai szerint járt el. A teljes eljárásra történő áttérés oka: szakkérdés megkérése.

- Szakhatósági közreműködés jogalapja: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése.
Döntésemet az Ákr. 80-81. §, az 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdésben, a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendeletben és a 384/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 21. §-ban foglaltak szerint hoztam meg.
A jogorvoslati tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 82.§ (1), 112.§, 113.§ (1) bek .a) pont, 114.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bek. a) pontja, 13.§ (1) bekezdése, 13.§ (3) bek. h) pontja, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, *90.§-ában*, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében, és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9.§-ában foglaltak szerint adtam meg.
Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ h) pontja, a 36.§ b) pontja bekezdései, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás szabályairól szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Bicske, 2021. július 6.

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Rorbacher Attila
földhivatali szakügyintéző

A határozatot kapják:

1. Csabdi Község Önkormányzata

2064 Csabdi, Szabadság u. 44. ~~értesül hivatali kapun keresztül~~

GEOSZFÉRA 74 BT.
8088 Tabajd Dózsa Gy. u. 7.
Munka száma: 242/2020.

640236-2021

Csabdi
zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/250/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 727 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:2000

A telekajakítást a 84080/5/2021. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerősre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

A mai napon végleges.

Bicske, 2021. APR. 19.



[Handwritten signature]

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
727	-	kivett, közút	-	0.2159	0.00	727/1	-	kivett, közút	-	0.1403	0.00	-	-
						727/2	-	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0756	0.00	-	-
Összesen:				0.2159	0.00					0.2159	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

[Handwritten signature]

Tabajd, 2021. március 23.

Készítő: *[Handwritten signature]*
Ravasz Zsolt

földmérő ig.száma: 10020

GEOSZFÉRA 74 BT.
8088 Tabajd,
Dózsa Gy. u. 7.
Adószám: 21468670-2-07

Minőséget tanúsító:

[Handwritten signature]
Ácsai Imre

földmérő ig.száma: 10019

Ing.rend.min.száma: 1711/2001

GD/07-1070

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2021 APR. 19

Bicske, 2021. hó nap

P.H.

Záradékoló: *[Handwritten signature]*

Ing.rend.min.száma:

Rorbacher Attila

Ing.rend.min.szám: 1656/2001.

