

HIRDETMÉNY
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

Felcsút Községi Önkormányzat pályázati felhívást tesz közzé a
Felcsút belterületi 29. hrsz.-ú ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

A kiíró megnevezése: Felcsút Községi Önkormányzata
A kiíró székhelye: 8086 Felcsút, Fő u. 75.

A pályázati eljárás tárgya: „A Felcsút belterületi 29. hrsz.-ú ingatlan értékesítése”

A pályázati eljárás célja: a funkcióját veszített, üzleti vagyon körébe átsorolt vagyonelem versenytárgyalás útján történő értékesítése függő feltételek bekövetkezése esetében

Az ingatlan vételára: 264.000.000,-Ft

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe: 8086 Felcsút, Fő u. 140.

Az épület hasznos alapterülete: 1100 m²

Az ingatlan területe: 2958 m²

Az ingatlan megnevezése: kivett általános iskola

Tulajdonos: Felcsút Községi Önkormányzat

Állapota: jó fekvésű, teljes műszaki és esztétikai felújításra szoruló, a településkép szempontjából fontos ingatlan

Közművesítettsége: teljes közművel ellátott

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Felcsút Községi Önkormányzat 8086 Felcsút, Fő u. 75.

A pályázat bírálati szempontja:

- *a versenytárgyalás során megajánlott legmagasabb vételár dönt*
- *a pályázat kiírója az ingatlant kizárólag abban az esetben értékesíti, amint a település új iskolaépületének elkészülését követően a pályázat tárgyát képező ingatlan jelenlegi funkcióját elveszti, és az üzleti vagyon körébe kerül. A pályázó pályázata benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni köteles arról, hogy ezt a feltételt megismerte, elfogadja, és ajánlati köztöttségének biztosítására legfeljebb a vételár 50%-ának megfelelő biztosítékot előszerződés alapján letétbe helyez,*
- *előnyt élvez az a pályázó, aki a pályázat tárgyát képező ingatlan későbbi felhasználásának módját részleges vagy teljes közfunkció, közösségi tevékenység, oktatás tevékenységi körök valamelyikében képzeli el, és erről nyilatkozik*

A pályázaton való részvétel feltételei: a pályázók köre nem korlátozott

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat a Felcsút belterületi 29. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére”. A pályázat minden oldalát kérjük aláírni.

Az ajánlati köztöttség időtartama: 2022. szeptember 30., melyről a pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni köteles

A pályázat bontásának helye: 8086 Felcsút, Fő u. 75.

A pályázat beadásának határideje: 2021. június 30.

A pályázat elbírálásának határideje: A pályázatokat benyújtók részére Felcsút Községi Polgármestere versenytárgyalási időpontot jelöl ki. A versenytárgyaláson megjelent ajánlattevők közül a legmagasabb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő testületi ülésén bírálja el. (A veszélyhelyzet időtartama alatt a döntést a Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester hozza meg.)

Felcsút Községi Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan igény szerint előre egyeztetett időpontban megtekinthető, az értéket megállapító igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény megtekinthető.

A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Mészáros László polgármestertől a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén lehet kérni, ügyfélfogadási időben, egyeztetett időpontban személyesen, illetve a 22/594-036 telefonszámon.

Mészáros László
Mészáros László
Felcsút Község Polgármestere

