



**CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

H-2064 Csabdi, Szabadság u.44.
Tel: +36 (22)350-103 Fax: +36 (22) 350-656
E-mail: pmh@csabdinnet.hu

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2021. (IV. 15.) határozata**

a Csabdi 373/17. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

- 1) A polgármester a Csabdi 373/17. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 3.900.000,-Ft, azaz hárommillió-kilencszázezer forintos vételáron Prischetzky Géza (szül.:)
2890 Tata, Fazekas utca 11. szám alatti lakos és Hajdu Erika (szül.
szül.:) 2800 Tatabánya, Dózsakert 53. ép.
2 lph. 3/3. szám alatti lakosok részére értékesíti 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban.*
- 2) Csabdi Község Önkormányzat Polgármestere az 1., pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződést aláírásával látja el azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőket terheli.*

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Csabdi, 2021. április 15.

Huszárovics Antal
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Csabdi Község Önkormányzat** (székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44., adószám: 15727646-2-07., KSH statisztikai számjela: 15727646-8411-321-07, MÁK törzskönyvi azonosító szám: 737247, képviselő: Huszárovics Antal polgármester), a továbbiakban **Eladó**,

másrészről **Prischetzky Géza** (születési név: Prischetzky Géza, szül. hely, idő:

lakcím: 2890 Tata, Fazekas utca 11., személyi szám:

Vevő, valamint

Hajdu Erika (születési név: Hajdu Erika, szül. hely, idő:

lakcím: 2800 Tatabánya, Dózsakeret 53. ép. 2 lph. 3/3., személyi szám:

, mint Vevő, a továbbiakban Vevők együttesen Felek (továbbiakban: Felek) között amaron napon, nelyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-en nyilvántartott Csabdi, 373/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1365 m² térmértékű ingatlan Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.
2. Eladó eladja, Vevők pedig tehermentesen, 1/2 arányban megvásárolják az 1. pontban meghatározott ingatlant.
3. Az 1. pontban megjelölt, ingatlan vételárát mindösszesen 3.900.000.-Ft, azaz hárommillió-kilencszázszáz forintban határozzák, melyet Vevők az Eladónak már megfizették és melynek teljesítést Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
4. Vevők az 1. pontban megjelölt ingatlant a szerződés megkötése előtt megtekintették, annak jogi és műszaki állapota, térmértéke, felszereltsége, az ingatlanra vonatkozó építési szabályzat és szabályozási terv előírásai előlük ismert.
5. Eladó kötelezettséget vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokátruházására (birtokbaadás), jelen szerződés aláírásával egyidejűleg. Vevők a birtokbaadás napjától kezdve viselik annak terheit, élvezik hasznait.
6. Eladó szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan beépíthető, az lakóépület elhelyezésére alkalmas.
Az Eladó kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogért, valamint azért, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül nincs semmiféle jogosultsága, s a vételár tárgyát képező ingatlant a nyilvántartáson kívül sem terhel adó, vagy adójellegű egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt.
7. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja abba, hogy jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén 1/2 arányban Eladók javára, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
8. A jelen szerződés megkötéséből eredő szerződésalkotási díjat, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat Vevők viselik.
9. Vevők jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ingatlanon a szerződés illeszkedészabására történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat építenek és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Erre tekintettel, az Itv. 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen jogügylet mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól.

.....
Prischetzky Géza vevő

.....
Hajdu Erika vevő

.....
Csabdi Község Önkormányzat eladó
képv: Huszárovics Antal polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Csabdi, 2021.

10. Felek rögzítik, hogy a 2020. december 01. napján kelt adásvételi előszerződést teljesítettnek tekintik.
11. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést szerkesztő jogi képviselőnek a jelen Adásvételi Szerződésre vonatkozó adó- és illeték jogszabályok tárgyában adott tájékoztatását megértették és azt tudomásul vették.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tartalmát megértették, és az egyben tényvázatnak is minősül. Eladó tudomásul veszi, okiratot szerkesztő ügyvéd az az tájékoztatását, hogy az ellenjegyzés az okiratot szerkesztő ügyvéd és közte megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
14. Felek kijelentik, hogy a szerződés tartalmát megértették, és az egyben tényvázatnak is minősül.
15. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, előolvasás és megmagyarázás után, azint akaratukkal mindenben megegyezően, dr. Nedeczky Emlő ügyvéd (2890. Tata, Kossuth tér 5.) ellenjegyzése mellett írták alá nyolc példányban, ellenjegyző jogi képviselő mindenre kiterjedő tájékoztatást követően, szabad akaratuknak megfelelően.
16. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pénzügyi és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv-ben (Pmt.) foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a személyazonosító igazolványukról és lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készítsen a szerződést készítő ügyvéd. A felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzügyi és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 1/2017. (07.10.) MÜK szabályzat és a Pmt. rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek az azonosításukhoz szükséges JÜB2 keretrendszerből történő adatkéréshez hozzájárulnak. A felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a jelen szerződés a megkötött, a MÜK szabályzat mellékletében foglalt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják továbbá, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a személyazonosság ellenőrzése céljából, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a MÜK szabályzatban megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.
17. Felek meghatalmazzák dr. Nedeczky Emlő ügyvédet (2890. Tata, Kossuth tér 5.), hogy jelen szerződés alapján, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje őket.
18. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen szerződés egy eredeti példányát okiratszerkesztő ügyvédtől átvették.

.....
Prischetzky Géza vevő

.....
Hajdu Erika vevő

.....
Csabdi Község Önkormányzat elnöke
képv. Huszárovics Antal polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Csabdi, 2021.