



**CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

H-2064 Csabdi, Szabadság u.44.
Tel: +36 (22)350-103 Fax: +36 (22) 350-656
E-mail: pmh@csabdinet.hu

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2021. (IV. 13.) határozata**

a Magyar Falu Program keretében az „Építési telkek kialakítása, közművesítés” című MFP-TKK/2020 kódszámú pályázaton az Építési telkek közművesítése Csabdi feladat elvégzésére vállalkozó kiválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a képviselő-testület hatáskörében eljárva, a beszerzési szabályzatnak megfelelő eljárás lefolytatását követően úgy dönt, hogy:

1., Az MFP-TKK/2020. kódszámú, „Építési telkek kialakítása, közművesítés” című pályázat keretében megvalósuló „Építési telkek közművesítése Csabdin” feladat elvégzésére megbízza, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó EXSTO Épületgépész Kft-t (7386 Gödre, Kossuth u. 5. adószám: 14504428-2-02., Képviselő: Both Béláné ügyvezető) a határozat 1. mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 10.960.000,-Ft, azaz bruttó 13.919.200,- Ft vállalkozói díj mellett.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2021. évi költségvetés külön során, illetve az általános tartalékkeretben rendelkezésre áll.

3., A polgármester a határozat 2. mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1., pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötí.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

Csabdi, 2021. április 13.


Huszárovics Antal
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző



Felcsúti Községi Önkormányzat Hivatala
8086 Felcsút, Fő u. 75.

IKTATVA: **ÉRKEZETT** ZUZI MÁRC 22
SZÁM: **CS/126-8/2021.MELL.**
ELŐIRAT:
UTÓIRAT:

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap és Nyilatkozat
Csabdi Községi Önkormányzat
Csabdi, 373/9-373-12, 373/16. hrsz-ú ingatlanok közművesítése
az MFP-TKK/2020. pályázat keretében

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Csabdi Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
Ajánlatkérő adószáma:	15727646-2-07.
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Huszárovics Antal polgármester
telefonszáma:	70/450-87-18
e-mail címe:	polgarmester@csabdi.hu

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	EXSTO Épületgépész KFT
Ajánlattevő címe:	7386 Gödre, Kossuth u. 5
Ajánlattevő adószáma:	14504428-2-02
Kapcsolattartó neve, beosztása:	Tóth László képviselő
telefonszáma:	+36 20 584-9610
e-mail címe:	exstokft@gmail.com

1. Ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot adjuk:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	10.960.000,-Forint (+27% Áfa)
-------------------------------------	-------------------------------

2. Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlatkérésben szereplő

- kizáró okok hatálya alá nem tartozunk
- alkalmassági kritériumnak megfelelünk
- ajánlatunk érvényességi ideje 30 nap.

Gödre, 2021. 03.16.

EXSTO épületgépészeti Kft.
7386 Gödre, Kossuth u. 5.
Nyilvántart.sz.: 02-09-073215
Adószám: 14504428-2-02
Bsz.sz.: 1746029-2669605

Cégszerű aláírás

Melléklet: árazott költségbecslés

EXSTO Épületgépészeti KFT

7386 Gödre, Kossuth u. 5.
email: exstokft@gmail.com
Tel: +36 20 584-9610

Csabdi építési telkek közművesítése MFP-TKK/2020. pályázat keretében

Költségvetési összesítő

Tétel megnevezése	Anyagdíj	Munkadíj
1 Ivóvíz vezeték kiépítése	860000	1580000
2 Szennyvíz vezeték kiépítése	900000	1575000
3 Villany vezeték kiépítése	550000	1575000
4 Gáz vezeték kiépítése	500000	2125000
5 Internet vezeték kiépítése	365000	930000
Anyagdíj (nettó):	3175000	
Munkadíj (nettó):	7785000	
Áfa vetítési alap (anyag+munkadíj):		10960000
Áfa 27%		2959200
Felújítás összesen (bruttó):		13919200

Kelt: Gödre, 2021.03.16.

EXSTO épületgépészeti Kft.
7386 Gödre, Kossuth u.5.
Nyilvántart.sz.:02-89-073215
Adószám:14504428-2/02
Bsz.sz.:11746029-26684605
Cégszerű aláírás

	Tétel megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egység anyagár	Egység munkadíj	Anyagdíj	Munkadíj
I. Ivóvíz vezeték kiépítése							
1.1.	Tervezési költség	5	db		150000	0	750000
1.2.	Beton vízóra elős	5	db	130000	40000	650000	205000
1.3.	Földmunka	20	m ³		5000	0	100000
1.4.	Nyomó vezeték kiépítése (1/2")	10	fm	6000	8000	60000	80000
1.5.	Elő körítés kötés	5	db	30000	90000	150000	450000
	I. Ivóvíz vezeték kiépítése összesen:					860000	1580000
2. Szennyvíz vezeték kiépítése összesen:							
2.1.	Tervezési költség	5	db		75000	0	375000
2.2.	Földmunka	150	m ³		5000	0	750000
2.3.	Lefolyóvezeték NA 160-as KG/PVC-val telken belüli csatlakozással	150	fm	6000	3000	900000	450000
	2. Szennyvíz vezeték kiépítése összesen:					900000	1575000
3. Villanyvezeték kiépítése							
3.1.	Tervezési költség, engedélyeztetéssel	5	db		100000	0	500000
3.2.	Földmunka	75	m ³		5000	0	375000
3.3.	Szerelési költség	5	db	60000	120000	300000	600000
3.4.	Villanyóra sokkótny elhelyezés telken belül	5	db	50000	20000	250000	100000
	3. Villanyvezeték kiépítése összesen:					550000	1575000
4. Gáz vezeték kiépítése							
4.1.	Engedélyeztetés	5	db		90000	0	450000
4.2.	Tervezés	5	db		120000	0	600000
4.3.	Kivitelezési munkák	5	db	70000	130000	350000	650000
4.4.	Rákötés elő vezetékre	5	db	30000	85000	150000	425000
	4. Gáz vezeték kiépítése összesen:					500000	2125000
5. Internet vezeték kiépítése							
5.1.	Kivitelezési munkák, védőcsövözés	5	db	70000	60000	350000	300000
5.2.	Földmunka, új átfúrás	40	fm		12000	0	480000
5.3.	Helyreállítás	5	db	3000	30000	15000	150000
	5. Internet vezeték kiépítése összesen:					365000	930000

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Both Béláné sz. Klotz Éva** (szül. Párizs 1953.04.24. an: Fátih Anna) 7091 Párizs, Nagy u. 16. szám alatti lakos kijelentem, hogy az **EXSTO Épületgépészeti Kivitelező és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg: 02-09-073215, 7386 Gódre, Kossuth L. u. 5. sz.) ügyvezetője és tulajdonos a jelen meghatalmazással meghatalmazom **Tóth László** (szül. Kaposvár, 1956.09.26. an. Nagy Mária) 7386 Gódre, Béke u. 1/B szám alatti lakost, hogy a Társaság nevében és megbízásából teljes jogkörrel eljárjon, a Társaság nevében szerződést alírjon, a szerződések teljesítése során eljárjon, a tevékenysége során megtegyen minden jognyilatkozatot a Társaság nevében.

A jelen meghatalmazás, mint mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd egyidejű ellenjegyzése mellett írtam alá.

Pécs, 2020. április 09.

Both Béláné

EXSTO KFT
Both Béláné ügyvezető

Ellenjegyzem 2020. április 09 napján:

kamari azonosító: 36056738


Bakó Csaba Ügyvédi Iroda
DR. BAKÓ CSABA
ügyvéd
7624 Pécs, Hungária utca 47.
Tel.: (72) 211-904

Vállalkozási szerződés

A „Magyar Falu Program – Építési telkek kialakítása, közművesítés” támogatása pályázat keretében a Csabdi 373/9., 373/10., 373/11., 373/12., 373/16. helyrajzi számú építési telkek közművesítése tárgyában

Vállalkozási szerződés

A „Magyar Falu Program – Építési telkek kialakítása, közművesítés” támogatása pályázat keretében a Csabdi 373/9., 373/10., 373/11., 373/12., 373/16. helyrajzi számú építési telkek közművesítése tárgyában

amely létrejött

egyrésről

név: Csabdi Község Önkormányzat
képviseli: Huszárovics Antal polgármester
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
adószáma: 15727646-2-07.
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640
bankszámlaszáma: 11736020-15727646-10502754.
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről a

Név: EXSTO Kft.
Cím: 7386 Gödre, Kossuth Lajos u. 5.
Adószám: 14504428-2-02.
képviseli: Both Béláné ügyvezető
bankszámlaszáma: 11746029-26694605-00000000.

mint **Vállalkozó,** - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek

között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő Csabdi, 373/9., 373/10., 373/11., 373/12., 373/16. helyrajzi szám alatt nyilvántartott építési telkei építési engedélyhez nem kötött közművesítése munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat és műszaki tervdokumentáció szerint.

A felújítás a Magyar Falu Program – Építési telkek kialakítása, közművesítése című pályázati kiírás keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból valósul meg. A 3113580441 projekt azonosító számú, 3196570964 iratazonosító számú támogatói okiratban megítélt támogatásából a projekt megvalósítására 13.099.995,-Ft, azaz Tizenhárommillió-kilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenöt forint fordítható. A

támogatás és a legkedvezőbb ajánlat közötti árkülönbözetre a bruttó 819.205,-Ft-ot az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének saját forrása biztosítja a fedezetet.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

3: Teljesítési határidők

3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll

3.2 A teljesítés határideje: **2021. október 31. napja.**

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

4:A Felek kötelezettségei

4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.

4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

4.4 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. A munka elvégzése során Vállalkozó köteles építési naplót vezetni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.

4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.

4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az

Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében irtaknak megfélel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*

4.8 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

4.9 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

4.10 Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően a teljes költség 25%-ának megfelelő mértékű, azaz 3.479.800,-Ft összegű előleget fizet, a szerződés aláírását követően, a szabályosan kiállított előleg számla alapján, 15 napos fizetési határidővel.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. A vállalkozói díj: nettó 10.960.000,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 13.919.200,-Ft, azaz összesen bruttó Tizenhárommillió-kilencszáztizenkilencezer-kettőszáz forint

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszerek kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges

munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:

Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 2 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult az alábbi részletezés szerint:

- 1. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített munkálatok 50%-os készültségi fokánál*
- 2. Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg fennmaradó része.*

Az ajánlatkérő előleget jelen szerződés 4.10. pontja szerint fizet, az igénybe vett előleg elszámolása a rész és a végszámla kiállításakor egyenlő arányban kerül elszámolásra.

A számlák ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítés alapján, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg Vállalkozó részére.

5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel sikeresen megtörtént.

6.: A szerződés biztosítékai

6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

6.3 *A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.

6.4 *A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő, illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

6.5 *A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7. Átadás-átvétel

7.1 *A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*

7.2 *A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és*

szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a kivitelezés tárgyát képező létesítmények a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas.

- 7.3 *Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tüzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*
- 7.4 *Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*
- 7.5 *A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

8. Garanciális feltételek

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az elvégzett munka minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapi** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.*

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljesskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*
- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

10. Együttműködés, kapcsolattartás

10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy a feladat kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Huszárovics Antal polgármester

Mobil: 06/70-450-87-18.

E-mail cím: polgarmester@csabdi.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Tóth László kivitelező

Mobil: 06/20-584-96-10..

E-mail cím: exstokft@gmail.com

11. Vegyes rendelkezések

11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

12. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

2. sz. melléklet: Műszaki tervdokumentáció

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Csabdi, 2021. április

Megrendelő

Huszárovics Antal polgármester

Vállalkozó

Both Béláné ügyvezető

Jogi ellenjegyző: _____

dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: _____

Vida Krisztina költségvetési előadó