



**CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

H-2064 Csabdi, Szabadság u.44.
Tel: +36 (22)350-103 Fax: +36 (22) 350-656
E-mail: pmh@csabdinet.hu

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (II. 21.) határozata**

Földrészletek határrendezéséről szóló szerződés jóváhagyásáról

Csabdi Község Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva Csabdi község közigazgatási területének vonatkozásában településfejlesztési céllal az alábbi döntést hozta:

1., Jóváhagyja a Csabdi belterületi 373/8., 373/17., 373/19. és a 373/20. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a telek-határrendezést követően a tulajdonviszonyok rendezése céljából Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvéd által készített, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező „Földrészletek határrendezéséről szóló szerződés”-t, valamint annak mellékletét képező változási vázrajzot.

2., Csabdi Község Önkormányzat Polgármestere az 1., pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező szerződést aláírásával látja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Csabdi, 2021. február 21.


Huszárovics Antal
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző



Földrészek határrendezéséről szóló szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Peregovics Ágnes Hedvig**
születéskori név: **Peregovics Ágnes Hedvig**
anyja neve:
szül. hely, idő:
szem. azonosító:
lakcíme: **2064 Csabdi, Béke utca 54.**
a továbbiakban: **1. számú Tulajdonos,**
másrészről

név: **Csercsák Zsannett Szabina**
születéskori név: **Csercsák Zsannett Szabina**
anyja neve:
szül. hely, idő:
szem. azonosító:
lakcíme: **2064 Csabdi, Béke utca 16.**
és

név: **Németh Zoltán**
születéskori név: **Németh Zoltán**
anyja neve:
szül. hely, idő:
szem. azonosító:
lakcíme: **2765 Farnos, Mátyás király utca 1.**
a továbbiakban: **2 számú Tulajdonosok,**
harmadrészről

név: **Csabdi Község Önkormányzata**
székhely: **2064 Csabdi, Szabadság utca 44.**
adószám: **15727646-2-07**
stat. számjel: **15727646-8411-321-07**
képviselő neve: **Huszárovics Antal polgármester**
a továbbiakban: **3 számú Tulajdonos**
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

L

Az ingatlanok

1. **Az 1. számú Tulajdonos** kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a

a. Csabdi belterület 373/8 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 1131 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

Peregovics Ágnes Hedvig

Csercsák Zsannett Szabina

Németh Zoltán

Huszárovics Antal

2. A 2. számú Tulajdonosok kijelentik, hogy 1/2-1/2-ed arányban tulajdonukban áll a Csabdi belterület 373/20 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 1084 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan 13.000.000,- Ft és járulékal erejéig önálló zálogjog terhelt, amelynek jogosultja az ERSTE BANK Hungary Zrt, 2.600.000,- Ft és járulékal erejéig, valamint 5.000.000,- Ft és járulékal erejéig jelzálogjog terhelt, amely terhek a Magyar Állam. A jelzálogjog jogosultak jogok biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztettek be az ingatlanra.
3. A 3. számú Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a Csabdi zártkert 373/17 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 985 m² alapterületű ingatlan, a Csabdi belterület 373/18 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű 1052 m² területű ingatlan és a Csabdi zártkert 373/19 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű 1662 m² területű ingatlan. Az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek.

II.

Telekhatár-rendezés

4. Szerződő felek elhatározták a fenti ingatlanok határrendezését. A határrendezést a Fejér Megyei Kormányhivatal 825013/5/2021 számú határozatával engedélyezte. Szerződő felek kijelentik, hogy a határrendezésre vonatkozó változási vázrajzot ismerik.
5. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a földrészletek határrendezése a jogerős vázrajz alapján telekhatár-rendezés jogcímén kerülmény útvezetése, az eredeti szerződés idő és szerzési jogcímei megtartása mellett.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés írnyelvének feltétele, hogy a szerződést Csabdi Község Önkormányzata testületi határozattal jóváhagyja.
7. A telekhatár-rendezés eredményeként a következő ingatlanok alakulnak ki :
 - a Csabdi belterület 373/8 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 1196 m² alapterületű ingatlan, tulajdonosa változatlanul Peregovics Agnes Hedvig,
 - a Csabdi belterület 373/17 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 1365 m² alapterületű ingatlan, tulajdonosa változatlanul Csabdi Község Önkormányzata,
 - a Csabdi belterület (373/19) helyrajzi számú, út megnevezésű 2269 m² alapterületű ingatlan, tulajdonosa változatlanul Csabdi Község Önkormányzata, és a
 - Csabdi belterület 373/20 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű 1087 m² alapterületű ingatlan, tulajdonosa változatlanul Cserecsák Zsanett Szabina és Németh Zoltán.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy telekhatár-rendezésre telekhatár-rendezés céljából kerül sor.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy az új telekhatárokat ismerik.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanterületek birtokba adására már sor került. A felek a birtokba lépéstől szedik az ingatlanok hasznait és viselik terheit.

Peregovics Agnes Hedvig

Cserecsák Zsanett Szabina

Németh Zoltán

Huszárovcics Antal

11. Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes ingatlanok területének változásáért, növekedéséért ellenérték fizetésére nem kerül sor. A Csabdi belterület 373/20 helyrajzi számú ingatlan területe nem változik.

12. Jelen szerződést aláíró felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

13. Szerződő felek meghatalmazzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (2060 Bicske, Szent István út 35.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje. A meghatalmazott jogosult a B400-as NAV adóstamp kiállítására és aláírására is.

14. Szerződő felek azonosítást eljáró ügyvéd elvégzte, személyazonosságról a személyi okmányok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az adásvételi szerződésben való rögzítéssel feltűntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat jelen szerződés kapcsán és a törvényekben előírt módon kezelje.

Aláíró szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben meggyezőt, mint tényvázlatot is aláírtuk.

Bicske, 2021. február

Peregovics Ágnes Hedvig
1. számú tulajdonos

Csercsák Zsuzsanna Szabina és Németh Zoltán
3. számú tulajdonosok

Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község Önkormányzata
2. számú Tulajdonos

A megbízást elfogadom és a szerződést ellenjegyzem:
Bicske, 2021. február
Gyimesiné dr. Nyul Beáta
Ügyvéd
KASZ:36060947

