

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

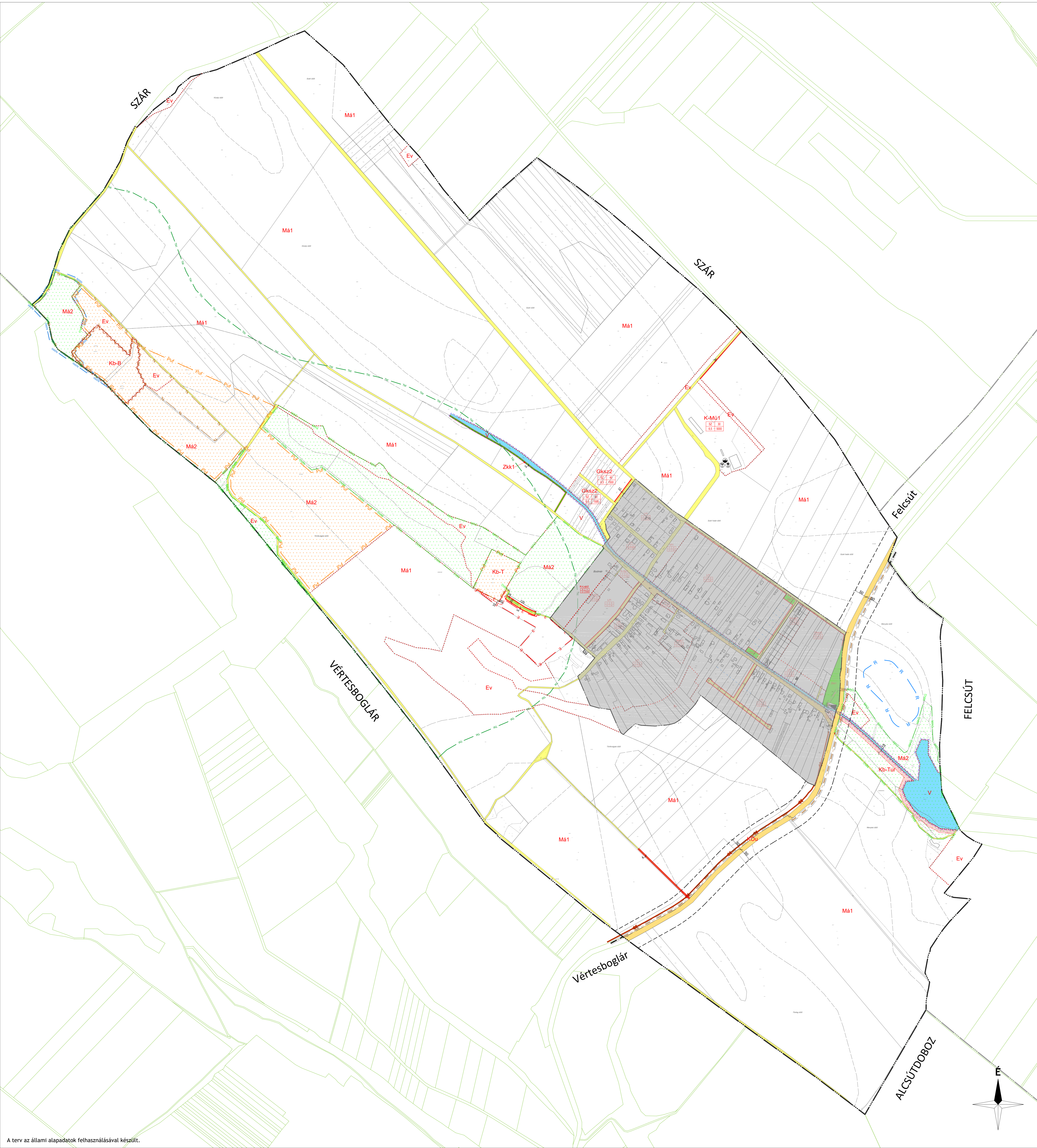
- ### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közigazgatási határ
  - Belterület határ
  - Szabályozási vonal
  - Építési övezet/ Övezet határa
- ### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közülekedési célú közterület - Országos út területe
  - Közülekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
  - Vízgazdálkodási terület
  - Telek be nem építhető része
- ### EGYÉB
- Kötelező megszüntető jel
  - Méretezés
  - Elővásárlási joggal érintett terület határa

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- Építési övezet: Közülekedési célú közterület (Közü) Közülekedési célú közterület (Közü)
- ### BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- GksZ Kereskedelmi, szolgáltató terület
  - K-MuJ Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- ### BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Ev Védelmi erdőterület
  - Ma Általános mezőgazdasági terület
  - V Vízgazdálkodási terület
  - Közü Közülekedési terület - közúti
  - Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - termelő
  - Kb-B Különleges beépítésre nem szánt terület - bányás
  - Kb-Tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
  - Kb-En Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság
  - MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK
    - Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
  - TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK
    - Natura 2000 terület határa
    - Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
    - Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
    - Tájvédelmi szempontból kiemelt terület határa
    - Vérsesi Tájvédelmi Körzet határa
  - KÖRNYEZETVÉDELMEK
    - Bányatelek határa
    - Parti sáv (3 m)
  - TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
  - KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS
    - Víztorony
    - Víznyelő
    - Víznyelő
    - Szennyvíztisztító
    - Regionális szennyvízmozdítók
    - Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
    - Gáznyomáscsökkentő
    - Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
  - EGYÉB
    - Javasolt telekhatár
    - Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
    - Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szt. Erzsébet fasor 13-15.  
Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Mihály Renáta, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Közülekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök (13-1017 KE-K, TK6) (MOBIL CITY EL.)
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK-01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Régészet	Bolényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

**BODMÉR**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)  
.../2019. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete  
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ  
M = 1 : 5 000