



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítés mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	szélesség	szélesség
	magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	szélesség
	szélesség	magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Tájképzédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

KÖRNYEZETVÉDELLEM

- Parti sáv (3 m)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Szennyvízátelő
- Regionális szennyvíznyomóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő

EGYÉB

- Javasolt telekhatár
- Geodéziailag nem bémért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Mihály Renáta, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedéscsopótérnök (13-1017 KÉ-K, TKó) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Biró Attila, okl. építésmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet	Belényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

BODMÉR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
.../2019. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ
M = 1 : 2 000