



**CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

H-2064 Csabdi, Szabadság u.44.
Tel: +36 (22)350-103 Fax: +36 (22) 350-656
E-mail: pmh@csabdinet.hu

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testülete hatáskörében eljáró
Csabdi Község Önkormányzat Polgármesterének
24/2020. (XII. 17.) számú határozata**

Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti ingatlan bérletéről

Csabdi Község Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a képviselő-testület hatáskörében eljárva, úgy dönt, hogy

- 1) a Csabdi, Szabadság u. 33. szám alatti, 85. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületben kialakított 1 db 50 m² nagyságú helyiség bérletére kiírt pályázat érvényes és eredményes.
- 2) az egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó Molnos Lucia, 2064 Csabdi, Dobogó köz 3. szám alatti lakos részére az 1., pont szerinti épületrészt 2021. január 1-től bérbe adja élelmiszer jellegű vegyesbolt üzemeltetési céllal, határozatlan időre,
- 3) a bérleti díj összegét bruttó 100.000 Ft/hó összegben meghatározza,
- 4) Csabdi Község Önkormányzat Polgármestere a határozat melléklete szerinti helyiség bérleti szerződést aláírásával látja el.

Határidő: 2020. 12. 31.
Felelős: polgármester

Csabdi, 2020. december 17.

Huszárovics Antal
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző



BÉRLETI SZERZŐDÉS

önkormányzati tulajdonú épület bérletére

amely létrejött egyrészről **Csabdi Község Önkormányzata** (2064 Csabdi, Szabadság u. 44., képviseli: Huszárovics Antal polgármester, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640; adószáma: 15727646-2-07; bankszámlaszáma: 11736020-15727646-00000000), mint **Bérbeadó**,

másrészről **Molnos Lucia** (székhely: 2064 Csabdi, Dobogó köz 3.) mint **Bérlő** között, az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Csabdi, Szabadság u. 33. (85. hrsz.) alatti ingatlanon található, üzlet megnevezésű épületrészt, melyet a Bérlő élelmiszer- jellegű vegyesbolt működtetése céljára bérbe vesz. A Bérlő kötelezi magát, hogy a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a működését a bérleményben megkezdi.
2. A bérlemény üzlethelység, raktár helyiségekből áll, mely összesen 50 m² alapterületű.
3. A Bérlő a bérleményt kizárólag vegyesbolt szolgáltatás céljára hasznosíthatja. A Bérlő kötelezettsége az üzlet üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély és dokumentáció beszerzése, valamint a folyamatos működtetés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása. Amennyiben Bérlő a bérleményt a vegyesbolttól eltérő más szolgáltatás céljára kívánja a későbbiekben hasznosítani, azt kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával teheti meg.
4. Jelen bérleti szerződés 2021. január 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződést minden naptári év elteltével jogosultak felülvizsgálni, és közös megegyezéssel módosítani. A felülvizsgálat eredményétől függetlenül a Bérbeadó kiköti magának azt a jogot, hogy a bérleti díjat az előző évi infláció mértékének megfelelő mértékben megemlje.
5. Felek a bérleti díjat havi bruttó 100.000 Ft, azaz százezer forint összegben határozzák meg, melyet a Bérlő minden hónap 15. napjáig a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megfizetni a Bérbeadó 11736020-15727646-00000000 számú bankszámlájára 2021. január 01. napjától számítva.
6. A Bérlő viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat akként, hogy a bérleti díj a közüzemi költségeket is tartalmazza
7. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményre vagyonbiztosítással rendelkezik, melyet a bérlet időtartama alatt folyamatosan biztosít. A vagyonbiztosítás nem terjed ki a bérlemény jellegével és a bérlet céljával összefüggésben a Bérlőt érő, és esetlegesen felmerülő károokra, melyre vonatkozóan a Bérlő külön biztosítási szerződést köteles kötni.
8. A Bérlő viseli a bérleményen belüli rendes karbantartás körébe tartozó költségeket, mely munkálatokat a munkakezdés előtt köteles a Bérbeadóval egyeztetni. A rendes karbantartás költségeit a Bérlő a bérleti díjból nem vonhatja le.
9. A Bérbeadót terhelik a bérlemény rendes karbantartását meghaladó felújítási, karbantartási munkálatok költségei.

.....
*Csabdi Község Önkormányzat
képviseletében
Huszárovics Antal polgármester*

.....
*Molnos Lucia
bérlő*

10. A Bérbeadó lehetőséget biztosít a Bérelő számára, hogy tevékenységének megfelelő útbaigazító táblákat, valamint reklámfelületeket a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett módon és méretben a bérleményen, valamint a Bérbeadó kezelésében lévő közterületen elhelyezzen.
11. A Bérelő a bérleményt, illetőleg annak helyiségeit albérletbe nem adhatja, használati jogát másnak nem engedheti át.
12. A Felek a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a közlést követő hatodik hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondhatják.
13. A Bérbeadót megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának joga, amennyiben a Bérelő kettő havi bérleti díj tartozásba esik, és hátralékát írásbeli felszólításra nem egyenlíti ki, illetőleg amennyiben az egyéb szerződésszegő magatartását írásbeli felszólításra nem szünteti be.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
15. A szerződéskötési felhatalmazást Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../ számú határozatában biztosította.
16. Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása elsődleges eszközeinek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

Felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás kettő számozott oldalból áll és négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Bérelőt, kettő példány a Bérbeadót illet meg.

Csabdi, 2020. december .

Csabdi Község Önkormányzat
képviselőtében
Huszárovics Antal polgármester
Bérbeadó

Molnos Lucia
Bérelő

Jogi ellenjegyző:

Dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Vida Krisztina
pénzügyi ügyintéző