

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Alcsútdoboz Település Önkormányzat Polgármestere
1/2021. (I.05.) önkormányzati rendelete
Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete
Alcsútdoboz helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
9/2002.(X.01.) rendeletének
módosításáról

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a képviselő-testület hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és a partnerségi egyeztetésben érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ *Alcsútdoboz helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2002.(X.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.*

„8.§ (1) A településközpont vegyes terület a „TV₁-K-60(40)/7,5(4,5)-300(300)”, „TV₂-K-25/K-K”, „Vt-3”, „Vt-SZ-30/50/12,0-10000”, „Vt-SZ-25/50/7,5-3000”, „Vt-SZ-25/50/4,5-3000”, „Vt7”, „Vt11”, „Vt-12”, „Vt-13” jelű építési övezetekre tagozódik.”

2.§ *A Rendelet 8.§ (2) bekezdés d) pontja az alábbi da) ponttal kiegészül:*

„8.§ (2) da) A „Vt-13” jelű építési övezetben a megengedhető legnagyobb építménymagasság 4,5 m (intézmény esetében 7,5 m). Az épületeket a közterület, közút felől a kialakult állapothoz igazodó, a szomszédos épületek átlagát figyelembe vevő előkerttel, a kialakult állapotnak megfelelő beépítési móddal kell elhelyezni. Az oldalkert minimális mérete az OTÉK szerinti, vagy az a) pont szerinti esetben csökkentett érték, a hátsókert minimális mérete 0 m.”

3.§ (1) *A Rendelet kiegészül a rendelet 1. mellékletével.*

(2) A Rendelet mellékletét képező 7. rajzszámú belterületi szabályozási tervlap előírásai a rendelet 1. melléklete szerinti módosítással érintett területekre vonatkozóan hatályukat veszítik, azok helyébe rendelet 1. mellékletének előírásai lépnek.

4.§ Ez rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tóth Erika

Tóth Erika
polgármester



Dr. Sisa András

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Alcsútdobozai kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

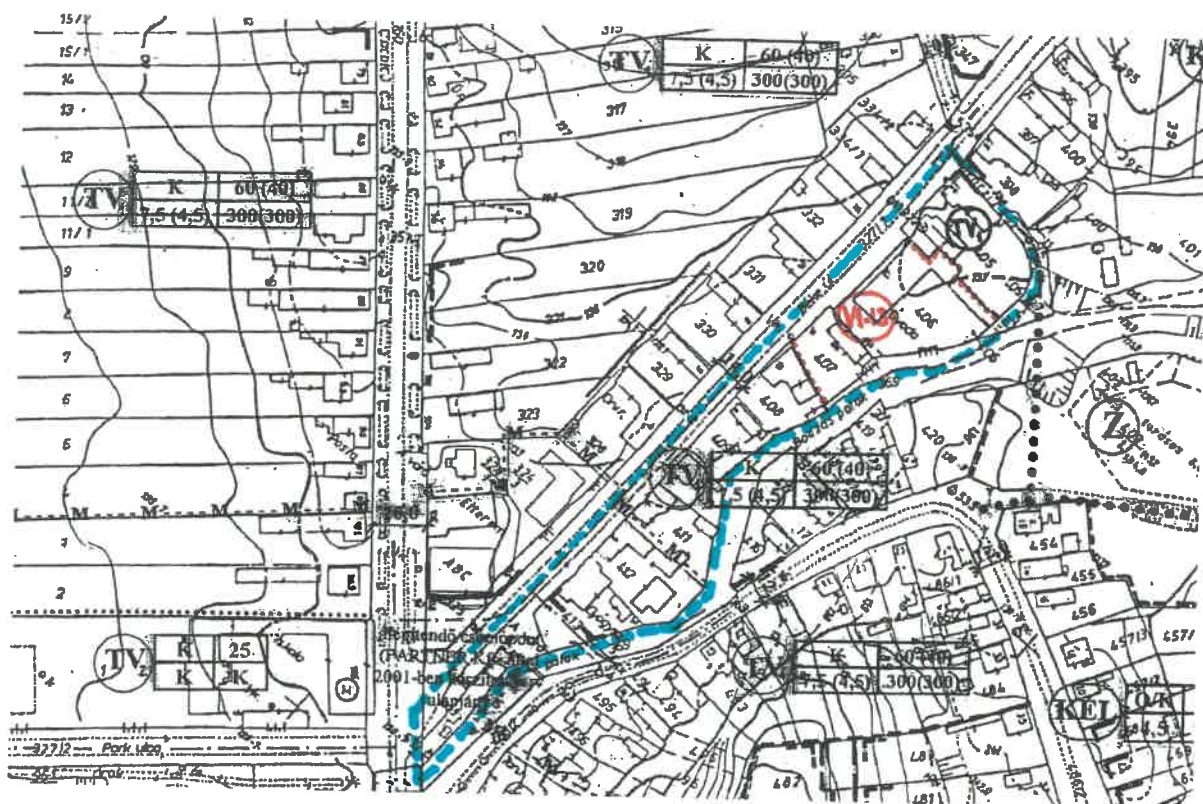
Kelt: Alcsútdoboz, 2021. január 5.

Dr. Sisa András



Dr. Sisa András
jegyző

1. melléklet az 1./2021. (I.05.) önkormányzati rendelethez

A 406 hrsz. és 407 hrsz. területekre vonatkozó módosítás tervlapja



(jelmagyarázatot lásd az eredeti tervlapon)

-  szabályozási terv módosítással érintett terület
-  építési övezet, övezet határa