

Alcsútdoboz település Önkormányzat Képviselőtestülete

6 /2004. /IV.30./ számú
rendelete

**Alcsútdoboz –Diósalja / volt „zártkert” / melletti terület
helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről.**

Alcsútdoboz Község Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. Törvény 6.§./3/ bek. a./pontjában biztosított jogkörében, a törvény 8.§.-ban foglalt rendezési elvek figyelembe vételével alkotott 13/2003./XII.17. /számú rendeletével alkotott helyi építési szabályzatot /továbbiakban: rendelet/ az alábbiak szerint **módosítja.**

1.§.

A rendelet 6.§ /4/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.§./4/ Az építési övezeten belül – a terület egészére, vagy az egyes megvalósulási ütemekre – az építési engedélyezési tervet megelőzően komplex beépítési terv / építmények vázlattevével, közlekedési, kertépítészeti, közmű munkarészekkel /készítendő, melyet szakmai véleményezésre a Területi Tervtanácsnak be kell nyújtani.

2.§.

A rendelet 8.§./1/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8.§./1/ A nyugdíjas-falú / illetve az esetlegesen kialakítandó egyes telkek/ területének legalább 55%-át zöldfelületként kell kialakítani. A beépített és burkolt felületek maximális aránya 45 %.

3.§.

A rendelet 8.§./9/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8.§./9/ A nyugdíjas-falu közösségi épületeinek használatbavételi engedélye / építési ütemenként/ kizárólag abban az esetben adható ki, ha egy- egy magvalósulási ütem területén az építési engedélyben előírt kertészeti terv szerinti növénytelepítés megtörtént

4.§.

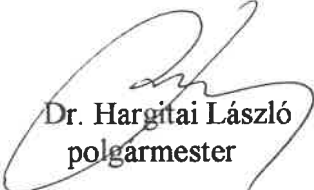
A rendelet 9.§./2/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

9.§./2/ A tervezési területén új épület elhelyezése csak a vezetékes ivóvíz ellátás, a szükséges tűzvíz ellátás / megfelelő számú föld feletti tűzcsapokkal/, a közcsonornás szennyvízelvezetés, a villamosenergia ellátás, a földgázellátás, valamint a csapadékvizek biztonságos elvezetésének / közcsonornába és helyi záportározással / biztosítása esetén engedélyezhető.

5.§.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Alcsútdoboz 2004. április hó 7.


Dr. Hargitai László
polgarmester




Ifju Attiláné
jegyző