

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**

**Óbarok Község Önkormányzat pályázati felhívást tesz közzé az
Óbarok külterületi 0287/2 hrsz.-ú ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

A kiíró/tulajdonos megnevezése: Óbarok Község Önkormányzat

A kiíró székhelye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3.

A pályázati eljárás tárgya: „Az Óbarok külterületi 0287/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe: Óbarok külterületi 0287/2. hrsz.

Az ingatlan alapterülete: 11886 m²

Az ingatlan forgalmi értéke bruttó 8.200.000,- Ft

Az ingatlan művelési ága: szántó

Az ingatlant a tulajdonos önkormányzat - a településrendezési tervének módosításával összhangban - **kizárólag gazdaságfejlesztési céllal, a művelésből való végleges kivonást követően kívánja értékesíteni** annak a pályázónak, aki vállalja az alábbi feltételeket:

- az ingatlanon – annak megvásárlását követő 6 hónapon belül - **telephelyet létesít és azon gazdasági vagy kereskedelmi tevékenységet folytat,**
- **vállalja az ingatlan művelésből való kivonása költségeinek teljes körű megtérítését, melyre biztosítékként a pályázatának elbírálását követően 1.500.000.- Ft összeget ügyvédi letétbe helyez**

Közművesítettsége: Közművel nem rendelkezik

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Óbarok Község Önkormányzat 2063 Óbarok, Iskola u. 3.

A pályázaton való részvétel feltételei: A pályázat nyilvános, azonban azonos értékű és tartalmú ajánlatok esetén versenytárgyalásra kerül sor.

A pályázathoz csatolni szükséges az alábbiakat:

- gazdasági társaság esetén az aláírásra jogosult közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát
- magánszemély pályázó esetén nyilatkozatát arról, hogy személyes adatait a pályázat elbírálása során és azzal összefüggésben a döntéshozó megismerheti és kezelheti
- a pályázó azon nyilatkozatát, melyben vállalja, hogy az ingatlanon – annak megvásárlását követő 6 hónapon belül - telephelyet létesít és azon gazdasági vagy kereskedelmi tevékenységet folytat, a tevékenység konkrét megjelölésének kifejtésével
- a pályázó azon nyilatkozatát, melyben vállalja az ingatlan művelésből való kivonása költségeinek teljes körű megtérítését, valamint azt, hogy a pályázatának elbírálását követően erre a célja 1.500.000.- Ft összeget ügyvédi letétbe helyez

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat az Óbarok külterületi 0287/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére”. A pályázat minden oldalát kérjük aláírni.

A pályázat bontásának helye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3.

A pályázat beadásának határideje: 2021. február 5.

A pályázat elbírálásának határideje: A pályázatokat benyújtó ajánlattevők ajánlatát Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **ajánlattételi határidőt követő** testületi ülésén **bírálja el.** (A veszélyhelyzet időtartama alatt a döntést a Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester hozza meg.)

Óbarok Község Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan igény szerint előre leegyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Mészáros Kartal polgármestertől a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Óbarki Kirendeltségén lehet kérni, ügyfélfogadási időben személyesen.

Mészáros Kartal
Óbarok Község Polgármestere

