

137/2019. (XI. 18.) határozat 4. melléklete: Területrendezési tervvel való összhang igazolása

1. Térségi Területfelhasználás

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során az OTrT-ben meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: FMTrT) tartalmazza. Bodmér településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelel, amelyet a következő táblázat igazol.

Térségi területfelhasználás	FMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	További felhasználható terület (ha)	Megfelelés
Települési térség	73,87	-	-	-	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Mezőgazdasági térség	640,19	544,16 (85%)	574 (89,66 %)	29,84	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Vízgazdálkodási térség	2,77	2,35 (85%)	2,77 (100 %)	0,42	√
<i>Megjegyzés: -</i>					

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha)	Az OTrT 7.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
22,33	21,21 (95%)	22,33 (100 %)	√

Az Országos Gyümölcsstermőhely Kataszterhez tartozó I. és II. osztályú területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

2. Térségi Övezetek

2.1. Országos övezetek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Az övezet területe figyelembe vételre került az általános mezőgazdasági területek kijelölése során.
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
A tájképi egység megőrzése érdekében az építmények tájba illeszkedésére, építmények elhelyezésére vonatkozóan a helyi építési szabályzat fogalmaz meg előírásokat.

2.2. Megyei övezetek

Megyei övezet megnevezése	Adatszolgáltatás alapján lehatárolt területe (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)	Megfelelés ¹
Magterület övezete	38,07	38,79	101,89%²
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Pufferterület övezete	41,48	42,27	101,90%³
Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			

Az egyes övezetek lehatárolását a következő térképek mutatják be, amelyek a 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet alapján küldött adatszolgáltatás szerinti lehatárolást ábrázolják.

¹ Az OTtT 12/A.§ (4) bekezdésének való megfelelés igazolása:

„(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.”

² Az országos ökológiai hálózat övezeteinek pontosítása megtörtént, a táblázatban szereplő értékek a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által jóváhagyott, pontosított adatok.