

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2017. (IX.3.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A partnerek meghatározása

1.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Partner:

- a) a településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
 - b) az eljárásban érintett településrészen székhellyel, telephellyel, ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet
 - c) vértesacscai székhelyű civil szervezet,
 - d) Vértesacsza Község Önkormányzata közigazgatási területén működő történelmi egyház,
 - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdésében meghatározott szervezet és
 - f) a településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltató.
- 2. Résztevő partner:** az a partner, aki észrevételt, javaslatot és véleményt adott az 5. §-ban meghatározottak szerint.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§ A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása, módosítása során partnerek tájékoztatása hirdetményen keresztül és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott esetekben lakossági fórumon szóban történik.

3.§ (1) A hirdetmény tartalmát a 2. melléklet határozza meg.

¹(2) A hirdetmény:

¹ Módosította a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi

a) *Vértessacska Község Önkormányzatának a Vértessacska, Vörösmarty u. 2. szám előtti hirdetőtábláján,*

a) *Vértessacska Község Önkormányzata www.vertessacska.hu elnevezésű honlapján és a www.felcsutihivatal.hu honlapon*

jelenik meg.

(3) *A (2) bekezdésben meghatározott közzétételi módoktól eltérően a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, a www.vertessacska.hu és a www.felcsutihivatal.hu honlapokon közzétett hirdetmény útján történik:*

a) *a koncepció és a stratégia módosítása,*

b) *a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása és,*

c) *a településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt.*

(4) *A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.*

(5) *Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a dokumentáció terjedelme vagy formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.*

(6) *Hirdetmény megjelenéséről értesítést kap elektronikus úton az a résztvevő partner, aki a partneri adatlapon jelzi ez irányú kérését.*

4.§ *A lakossági fórum helyéről, idejéről, a tárgyalásra kerülő tárgykörrel szülő meghívó a 3.§ (2) bekezdés a)-b) pontjában megjelölt helyen kerül kifüggesztésre a rendezvény előtt legalább 8 nappal.*

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

5.§ *A partner észrevételt, javaslatot és véleményt adhat:*

a) *szóban a lakossági fórumon, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni,*

b) *írásban a lakossági fórumot követő 8 napon belül vagy*

c) *lakossági fórum hiányában a hirdetményben megjelölt határidőig az 1. melléklet szerinti tartalmú, partneri adatlap:*

ca) az önkormányzat 8089 Vértessacska, Vörösmarty u.2. levelezési címére történő benyújtásával, megküldésével, vagy

cb) önkormányzat e-mail címére (hivatal@vertessacska.hu) elektronikus levélben történő megküldésével.

6.§ (1) *Azt a partnert, aki az 5. § szerinti határidőn belül észrevételt, javaslatot és véleményt nem adott, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.*

(2) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(3) Az 5. § szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (3) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

7.§ (1) A résztvevő partnertől beérkezett javaslatokat és véleményeket (a továbbiakban: érdemi észrevételek) a főépítész összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.

(2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételeket a főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

(3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(4) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

8.§ (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt, amely a döntést a 2. melléklet szerinti hirdetményben teszi közzé.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

9.§ (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

d) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy a Polgármester döntését.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

10.§ (1) A polgármester az eljárás lezárását követően az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendeletet, a településképi arculati kézikönyvet és településképi önkormányzati rendeletet közzéteszi a Korm. rend. 43. § és 43/B. §-ában meghatározottak szerint.

(2) A polgármester a partnereket a 2. melléklet szerinti hirdetmény közzétételével értesíti az eljárás lezárásáról.

(3) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

5. Záró rendelkezések

11.§ (1) Ez a rendelet a 2017. október 4-én lép hatályba.

Kovács Zoltán
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2017. október 3-án a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal vértésacsai hirdetőtábláján történő kifüggesztésével kihirdetésre került.

Dr. Sisa András
jegyző

1. melléklet a 12/2017. (X.3.) önkormányzati rendelethez

Partneri adatlap

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetéséhez

1. A partner adatai

- (1) neve, elnevezése:
- (2) jogi személy esetén a képviselőjére jogosult személy neve:
- (3) lakcíme:
- (4) jogi személy esetén székhelye:
- (5) e-mail címe:
- (6) telefonszáma:

2. A partnerség jogosultsága:

- (1) a településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- (2) az eljárásban érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet
- (3) vértessacsai székhelyű civil szervezet,
- (4) Vértessacsa Község Önkormányzata közigazgatási területén működő történelmi egyház,
- (5) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdésében meghatározott szervezet,
- (6) településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltató.

3. A partnerségi egyeztetési eljárás tárgyának címe:

4. a véleményezett dokumentum típusa:

- (1) településfejlesztési koncepció,
- (2) integrált településfejlesztési stratégia,
- (3) településrendezési eszköz,
- (4) településképi arculati kézikönyv,
- (5) településképi rendelet.

5. A partnerségi egyeztetési eljárás véleményezendő szakasza:

- (1) előzetes tájékoztató,
- (2) munkaközi tájékoztató.

6. A partner véleménye, javaslata, észrevétele:

7. *A partner az eljárás további szakaszaiban (1) részt kíván venni, (2) nem kíván részt venni.*
8. *A partner a hirdetményekről e-mailben elektronikus értesítést (1) kér, (2) nem kér.*

Keltezés: Vértessacska,év.....hó.....nap

A partner hivatalos aláírása:

2. melléklet a 12/2017. (X.3.) önkormányzati rendelethez

Hirdetmény

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetéséhez

1. *A partnerségi egyeztetési eljárás tárgyának címe:*
2. *A véleményezett dokumentum típusa:*
 - (1) *településfejlesztési koncepció,*
 - (2) *integrált településfejlesztési stratégia,*
 - (3) *településrendezési eszköz,*
 - (4) *településképi arculati kézikönyv,*
 - (5) *településképi rendelet.*
3. *A partnerségi egyeztetési eljárás szakasza:*
 - (1) *előzetes tájékoztató,*
 - (2) *munkaközi tájékoztató,*
 - (3) *tájékoztató a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról,*
 - (4) *tájékoztató a véleményezett dokumentum (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet) jóváhagyásáról.*
4. *A hirdetmény mellékletét képező dokumentum megnevezése:*

(Amennyiben a melléklet hirdetőablán történő elhelyezését a dokumentáció terjedelme vagy formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre)
5. *A partnerségi egyeztetési eljárás adott szakaszával kapcsolatos önkormányzati döntés megnevezése és száma:*
 - (1) *a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló önkormányzati határozat száma,*
 - (2) *a véleményezett dokumentum (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet) jóváhagyásáról szóló önkormányzati határozat, vagy rendelet száma, hatálybalépésének dátuma.*
6. *A dokumentáció közzétételének helye a rendelet 3. § (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően:*
 - a)
 - b)
 - c)

A hirdetőablára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.

7. A véleményezés módja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően:

(1) levelezési cím: 8089 Vértesacska, Vörösmarty u.2.

(2) elektronikus levélcím: hivatal@vertesacska.hu

8. A vélemények beérkezési határideje: 20.....év....hónap...nap

Keltezés: Vértesacskaév.....hó.....nap

Polgármester aláírása: