

## 6 . N a p i r e n d i   p o n t

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. szeptember 22-i ülésére***

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

*A Felcsút belterületi 301. és 302. hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról*

**A tárgykört rendező jogszabály:**

*- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*

**Előterjesztő:**                      ***Mészáros László polgármester***  
**Az előterjesztést készítette:** ***Dr. Sisa András jegyző***

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Domnanics Imre, mint a Felcsút belterületi 301. és 302. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa az előterjesztésemhez csatolt eladási szándékkal kereste meg önkormányzatunkat. A két ingatlan a Fő utcában, az iskolával szemben található, álláspontom szerint a településfejlesztés szempontjából megfelelő helyen.*

*Az ingatlanok általános állapota meglehetősen elhanyagolt, ezért a településkép alakításának szempontjából alkalmas a Magyar Falu Program keretében pályázati támogatás benyújtására, és annak pozitív eredménye esetén 5 millió forint összegű támogatás igénybevételére is.*

*Az ingatlanon Lf– Falusias lakóövezetbe tartónak, ahol a legkisebb alakítható telekméret 550 négyzetméter, így ideális esetben 3-4 telek kialakítására is lehetőséget nyújtanak az ingatlanok.*

*Fentiek alapján javasolom az ajánlat megfontolását és az ingatlanok településfejlesztési célra történő megvásárlását.*

*Felcsút, 2020. szeptember 17.*

**Mészáros László**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2020. (IX....) számú határozata  
A Felcsút belterületi 301. és 302. hrsz. alatti ingatlanok megvásárlásáról**

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:*

**1., Domnanics Imre (szül.: 1961.03.02., Budapest, an.: Szilicsány Mária, lakcím: 1065 Budapest, Nagymező u. 28. 3/15.), ingatlanok kizárólagos tulajdonában álló**

- a) a Felcsút belterületi 301. helyrajzi számú, 1687 négyzetméter területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 8086 Felcsút, Fő u. 149. szám alatti, valamint*
- b) a Felcsút belterületi 302. helyrajzi számú, 1705 négyzetméter területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 8086 Felcsút, Fő u. 147. szám alatti ingatlanokat*

*egyben, dologösszességként, együttesen 40.000.000.- Ft, azaz negyvenmillió forint vételáron településfejlesztési célra meg kívánja vásárolni,*

*2., felhatalmazza a polgármestert az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések előkészítésére és aláírására*

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** polgármester

**Felcsút Községi Önkormányzat**

**Mészáros László polgármester**

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 8086 Felcsút, Fő u. 75. 2020/53P	
IKTATVA	ÉRKEZETT 2020. SZEPTEMBER 17.
SZÁM: F/2663-1/2020	MELL. db
ELOKIRAT:	
UTÓIRAT:	Ül: dt. 9 A

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Domnanics Imre (szül.: 1961.03.02., Budapest, an.: Szilicsány Mária, lakcím: 1065 Budapest, Nagymező u. 28. 3/15.), mint a Felcsút belterületi 301. és 302. helyrajzi számú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa az alábbi ügyben keresem meg az Önkormányzatot.

Szándékomban áll a Felcsút belterületi 301. helyrajzi számú, 1687 négyzetméter területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 8086 Felcsút, Fő u. 149. szám alatti, valamint a Felcsút belterületi 302. helyrajzi számú, 1705 négyzetméter területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 8086 Felcsút, Fő u. 147. szám alatti ingatlanokat kizárólag egyben, dologösszességként, együttesen 40.000.000.- Ft, azaz negyvenmillió forint vételáron az Önkormányzat részére értékesíteni.

Kérem, hogy szíveskedjenek az ajánlatot megvitatni, és annak eredményéről tájékoztatni, azzal, hogy ajánlatomat 2020. október 31. napjáig fenntartom.

Felcsút, 2020. szeptember 17.

Tisztelettel:



**Domnanics Imre**