

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 16. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére***

6. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: *Döntés a Tabajd, Petőfi utca 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról*

Tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)*
- *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény*
- *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*
- *az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló szabályzat*

Előterjesztő: *Bárányos Csaba polgármester*
Az előterjesztést készítette: *Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. július 9. napjára összehívott testületi ülésen a testület döntött a Tabajd, Petőfi u. 4. szám alatti lakás bérbeadása érdekében meghirdetett pályázat tartalmi feltételeiről. A pályázat benyújtási határideje 2020. július 31. napján lejárt és egy pályázat érkezett.

Gyökeres Gabriella és Bartus Zoltán határidőben benyújtották pályázatukat, amelyben az általuk fizetendő bérleti díjként 50.000,-Ft/hó + rezszi költséget vállaltak az irányárként meghirdetett 40.000,-Ft/hó + rezszi költség helyett, valamint vállalták a 80.000,-Ft összegű kaució megfizetését is.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Tabajd, Petőfi u. 4. szám alatti ingatlant adjuk ki az Gyökeres Gabriella és Bartus Zoltán részére az előterjesztés mellékletét képező lakásbérleti szerződésben foglaltak alapján.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tabajd, 2020. szeptember 10.

Tisztelettel:

Bárányos Csaba
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020. (IX.....) számú határozata**

a Tabajd, Petőfi utca 4. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd, Petőfi u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, **határozott időtartamra, 2020..... napjától 2021..... napjáig Gyökeres Gabriella** (szül: Székesfehérvár, 1988.01.09. anyja neve: Cseh Julianna) és **Bartus Zoltán** (szül: Székesfehérvár, 1983.04.16., anyja neve: Pintér Éva), 2472 Kajászó, Szent Péter út 5. szám alatti lakosok részére **kiadja havi bruttó 50.000,- Ft/hó** összegű bérleti díjért 80.000,-Ft kaució megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Lakásbérleti Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pályázat!

A 8088 Tabajd Petőfi utca 4. szám alatti ingatlan bérbe adására!

Füzesi Községi Önkormányzati Hivatal	
1086 Pécsút, Fő u. 75. 2020/3054	
IKTAFD:	ÉRKEZETT 2020 JÚL 21. db
SZÁM: T/988-2/2020	MELI...
ELŐKÉSZÍTŐ:	
UTÓIRAT:	Dl.: 3. Cs- / Füg.

Pályázó(k) adatai:

- Szül.: Bartus Zoltán
- szül. idő, hely.: 1983-04-16. Székesfehérvár
- a.u.: Pintér Éva
- tart. hely.: 8088 Tabajd Petőfi u. 4. Lakcím: 2472 Kajászó Szentpéter u. 5.
- nül.: Csöheres Gabriella
- nül. idő, hely.: 1988-01-09. Székesfehérvár
- a.u.: Cseh Filiciana
- tart. hely.: 8088 Tabajd Petőfi u. 4. Lakcím: 2472 Kajászó Szentpéter u. 5.

és velük 3 kiskorú gyermekük:

- Bartus Kevin Zoltán ; 2010.03.19.
- Bartus Luca Férnő ; 2013.05.21.
- Bartus Sára Detti ; 2017.06.05.

A pályázatban szereplő ingatlan bruttó díj ajánlat 50.000 Ft/hó + rezsiköltség!

~~Átvevő~~

Nyilatkozom, hogy a pályázatban feltüntetett kaució díját vállaljuk és megfizetjük! A pályázatban feltüntetett feltételeket elfogadjuk!

A család jövedelmére munkaviszonyból és es. nyitólásból +
nyesből áll!

Munkanév neve / címe: Pannónia Golf és Country Club.

8087, Almásytelep; Máriavölgy.

Munkaviszony kezdete: 2017. 04.13.

A munkaviszony HATÁRZATLAN idejű!

Tinteleltel: Barkas Zoltán; Gyöbemes Gabriella

Uelt. Tabajd 2020. július. 10.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Önkormányzati lakóingatlan piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázat meghirdetése

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő alábbi lakóingatlan bérbe adására pályázatot ír ki:

1/ A 8088 Tabajd, Petőfi utca 4. szám alatti lakás Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában áll. A lakás komfort fokozata: komfortos, 3 szoba, 1 konyha, 1 fürdő wc-vel, 1 kamra, 1 közlekedő, alapterülete összesen: 120 m².

A lakáshoz tartozik 1630 m² udvar/kert.

A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.

2/ Az ingatlant 2021. június 30. napjáig határozott időre adja ki a bérlővel történt megállapodás alapján, azzal, hogy amennyiben az önkormányzatnak a szolgálati lakásra szüksége van, a bérlő 30 napos felmondási határidővel köteles kiköltözni.

3/ Az ingatlan bérleti díjának irányára: minimum bruttó 40.000,- Ft/hó + rezsi költség.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú magyar állampolgárságú személy jogosult beadni:

- aki vállalja 80.000,-Ft kaució megfizetését.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó aki:

- aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően a településen bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy életvitelszerűen a községben tartózkodik, vagy
- aki a községben közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat,
- helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás esetében vállalja a bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkák elvégzését, vagy
- helyreállítást, korszerűsítést nem igénylő lakás esetében vállalja az Önkormányzat által meghatározott bérleti díjnál magasabb összeg megfizetését, illetve
- fiatal, gyermekes családok, ahol legalább a szülők egyike a 35. életévét még nem töltötte be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az ajánlott bruttó bérleti díjat, a vállalt kaució összegét és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetemény mellékletét képező lakásbérleti szerződésben foglalt feltételeket a pályázó elfogadja.

A nyertes pályázat érvényességi feltétele, hogy kedvező elbírálás esetén a pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül legalább a vállalt kauciót az Önkormányzat számláján elhelyezi. A kaució megfizetésének elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli.

A pályázatokat Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen, amelynek eredményéről az érdekeltek 8 napon belül értesítést kapnak.

A pályázat **benyújtása**: Bárányos Csaba polgármester részére személyesen vagy postai úton, a borítékon „Önkormányzati ingatlan bérlése” jellel.

Levelezési cím: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

Beérkezés **határideje**: 2020. július 31.

Bővebb információ: Bárányos Csaba polgármester, Tel.: 22/594-330 E-mail: hivatal@tabajd.hu

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelené nyilváníthassa.

Tabajd, 2020. július 15.

Bárányos Csaba
Polgármester

