

E L Ő T E R J E S Z T É S

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 16. napjára összehívott soros, nyílt ülésére***

8 . n a p i r e n d i p o n t

Előterjesztés címe és tárgya: A Tabajd, 125 és 126 hrsz.-ú a természetben Petőfi u. 57- 59. szám alatti ingatlanok hasznosítása

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonnevelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) rendelet

Előterjesztő:

Bárányos Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyongazdálkodási céljainak megfelelően szeretném, ha a Petőfi u. 57-59 számú ingatlanok jövőbeni hasznosításáról döntenék. Javaslatom szerint a magas ingatlanárak miatt érdemes megfontolni az érintett ingatlanok eladását.

Jelenleg mindkét ingatlanban albérlők laknak, 2020. nyarán lejár a bérleti szerződés, ezért most van lehetőségünk meghatározni, hogy az ingatlanok értékesítése vagy az esetleges további bérbeadása a hosszútávú szándékunk. Az érintett ingatlanok árlaga folyamatosan romlik, a bérleti díjakból érdemi felújításra nem telik, esetenként csak karbantartásra. A piaci viszonyok figyelembe vételével egyértelműen az eladásuk jelenthet megfelelő megoldást. Az Önkormányzat számára sokkal jobban használható ingatlanra van szükségünk, melyet praktikus és célszerűségi okokból inkább a település központján kellene vásárolnunk.

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Tabajd, 2020. március 10.

Tisztelettel:

Báranyos Csaba
polgármester



Határozati javaslat:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (III.16.) számú határozata

a Tabajd, 125 és 126 hrsz-ú a természetben Petőfi u. 57- 59. szám alatti ingatlanok hasznosításáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Tabajd 125 és 126 helyrajzi számú, a természetben a Petőfi u. 57. és 59. szám alatti ingatlanok értékesítésére tett javaslatot elfogadja, és felkéri a polgármestert az ingatlanok piaci értékének meghatározása érdekében az értékbecslések megrendelésére, és az értékesítéshez kapcsolódó további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal