

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020.szeptember 16. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére**

7. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: *Döntés a Tabajd, Kossuth utca 3/2. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról*

Tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló szabályzat

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
Az előterjesztést készítette: Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. július 9. napjára összehívott testületi ülésen a testület döntött a Tabajd, Kossuth utca 3/2 szám alatti lakás bérbeadása érdekében meghirdetett pályázat tartalmi feltételeiről. A pályázat benyújtási határideje 2020. július 31. napján lejárt és két pályázat érkezett határidőben.

Tóth Kristóf és Kollár Krisztina vállalja az irányárként meghirdetett 30.000,-Ft/hó + rezsi költséget, de magasabb bérleti díj megfizetését is vállalnák. 5 éve élnek a bérleményben.

Lipárdi Péter és Gyúró Szilvia az általuk fizetendő bérleti díjként 50.000,-Ft/hó + rezsi költséget vállaltak az irányárként meghirdetett 30.000,-Ft/hó + rezsi költség helyett, valamint vállalták a 100.000,-Ft összegű kaució megfizetését is. Babát várnak és szeretnék a családjuk közelében élni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot indokolás nélkül nyilvánítsuk eredménytelenné és új pályázatot írjunk ki.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tabajd, 2020. szeptember 15.

Tisztelettel:



HATÁROZATI JAVASLAT 1. :

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (IX.....) számú határozata

a Tabajd, Kossuth utca 3/2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadása céljából kiírt pályázat elbírálásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd, Petőfi u. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadására kiírt pályázatát indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 2. :

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020.(VII.9) számú határozata

a Tabajd, Kossuth Lajos utca 3/2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd, Petőfi utca 3/2. szám alatti lakóépületet bérbe kívánja adni és pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező 1. számú hirdetmény szerint és felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményt tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Önkormányzati lakóingatlan piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázat meghirdetése

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő alábbi lakóingatlan bére adására pályázatot ír ki:

1/ A 8088 Tabajd, Kossuth u. 3/2. szám alatti lakás Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában áll. A lakás komfort fokozata: komfortos, 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdő, 1 wc, 1 közlekedő, alapterülete összesen: 50 m².

A lakáshoz tartozik 1 db 20 m²-es garázs.

A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.

2/ Az ingatlan 2021. június 30. napjáig határozott időre adja ki a bérlővel történt megállapodás alapján, azzal, hogy amennyiben az önkormányzatnak a szolgálati lakásra szüksége van, a bérlő 30 napos felmondási határidővel köteles kiköltözni.

3/ Az ingatlan bérleti díjának irányára: minimum bruttó 30.000,- Ft/hó + rezsi költség.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú magyar állampolgárságú személy jogosult beadni:

- aki vállalja 100.000,-Ft kaució megfizetését.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó aki:

- aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően a településen bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy életvitelszerűen a községben tartózkodik, vagy
- aki a községben közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően folyamatos munkavissonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat,
- helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás esetében vállalja a bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkák elvégzését, vagy
- helyreállítást, korszerűsítést nem igénylő lakás esetében vállalja az Önkormányzat által meghatározott bérleti díjnál magasabb összeg megfizetését, illetve
- fiatal, gyermekes családok, ahol legalább a szülők egyike a 35. életévét még nem töltötte be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az ajánlott bruttó bérleti díjat, a vállalt kaució összegét és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetés mellékletét képező lakásbérleti szerződésben foglalt feltételeket a pályázó elfogadja.

A nyertes pályázat érvényességi feltétele, hogy kedvező elbírálás esetén a pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül legalább a vállalt kauciót az Önkormányzat számláján elhelyezi. A kaució megfizetésének elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli.

A pályázatokat Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen, amelynek eredményéről az érdekeltek 8 napon belül értesítést kapnak.

A pályázat **benyújtása**: Bárányos Csaba polgármester részére személyesen vagy postai úton, a borítékon „Önkormányzati ingatlan bérlése” jelzéssel.

Levelezési cím: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

Beérkezés **határideje**: 2020. július 31.

Bővebb információ: Bárányos Csaba polgármester, Tel.: 22/594-330 E-mail: hivatal@tabajd.hu

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthassa.

Tabajd, 2020. július 15.

Bárányos Csaba
Polgármester*



Tisztelt Bárdonyos Gábor

Polgármester Úr

Magyar Köztársaság Önkormányzati Hivatal
2134 Palesút, Fő u. 75. 2020/3921

ÉRKEZETT 2020 JÚL 20. db
T/801-5/2020
UTÓIRAI: Úl: Fae/10.A.

Atalulirott, Tóth Kristóf (1992. 08. 18. Bp.)

8088. Tabajd, Kossuth L. u. 135. szám alatti lakos.

Ezúton szeretnénk a 8088. Tabajd, Kossuth L. u. 3/2. szám alatti lakásra a pályázatot benyújtani párommal Kollár Krisztinával.

A hirdetésünkben foglalt konklúziót és a minimum bruttó: 30.000 Ft/hó + rezszi költség-et vállalom és a meghatározott bérleti díjával magasabb összeg megfizetését szintén vállalom. A lakásbérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadjuk.

Judoklás:

Én, Tóth Kristóf párommal Kollár Krisztinával 5. éve élünk a 8088. Tabajd, Kossuth L. u. 3/2. szám alatti lakásban. Egy párként továbbra sincs hova mennünk. Az elmúlt 5 évben vigyáztunk az ingatlanra, hiba esetén saját költségre javítottuk (javítjuk), amit ezúton is 100%-ban vállalunk, ha Önök úgy döntenek, hogy az ingatlant ismét mi kapjuk meg. Előre is köszönjük.

Köszönettel: Tóth Kristóf

Kollár Krisztina

2020. 07. 20.