

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 16. napjára összehívott soros, nyílt ülésére**

3. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: A településkép védelméről szóló 13/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

Előterjesztő:

Bárányos Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette: *Dr. Fehér Diána aljegyző*

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 13/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került. A rendelet módosítását javasolnám egyrészt a rendeletben szereplő hivatkozások pontosítása miatt, másrészt annak érdekében, hogy a zártkerti területeken is lehetőség legyen, ugyanúgy, mint ahogy a belterületen, a cserepes lemez alkalmazására.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet módosítás elfogadását.

Tabajd, 2020. szeptember 11.

Tisztelettel:



RENDELET TERVEZET:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (IX.....) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 13/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (2) A helyi védelem alá helyezésről a Képviselő-testület dönt, ha az ingatlan a tulajdonosa, fenntartója vagy kezelője vállalja a 6. §-ban meghatározott kötelezettségek teljesítését.”

(2) A R. 10.§ (5) bekezdése d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.§ (5) d) Tetőfedésre nagyeleemes fedés nem alkalmazható, kivéve antracit vagy téglavörös színű cserepes lemez, továbbá fedésként csak nád, kerámia vagy beton cserép alkalmazható.”

(3) A R. 26. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. § (1) A 25. § (1) bekezdés t)-v) pontja szerinti esetben a kérelmet a 3. melléklet szerint formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A településképi bejelentéshez a Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében meghatározott, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló tervet az alábbi tartalommal kell benyújtani:

a) A 25. § (1) bekezdés a-s) pontjai szerinti esetekben:

aa) műszaki leírás,

ab) helyszínrajz,

ac) meglévő és tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén,

ad) metszetek, a megfelelés igazolásához szükséges mértékben,

ae) homlokzatok, nézetrajzok a megfelelés igazolásához szükséges mértékben,

- af) látványterv,
ag) részletrajzok, a megfelelés igazolásához szükséges mértékben és
af) fotók a helyszínről a közterület felől.
- b) A 25.§ (1) bekezdés t) pontja szerinti esetben:
ba) utcaképi vázlat,
bb) látványterv és
bc) fotók a helyszínről a közterület felől.
- c) A 25.§ (1) bekezdés u-v) pontjai szerinti esetekben:
ca) műszaki leírás,
cb) helyszínrajz,
cc) utcaképi vázlat,
cd) látványterv és
ce) fotók a helyszínről a közterület felől.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Báránys Csaba
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Tabajdi Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Tabajd, 2020.

Dr. Sisa András
jegyző