

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Tabajd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. március 16. napjára összehívott soros, nyílt ülésére**

### **3. napirendi pont**

**Előterjesztés címe és tárgya:**

**Döntés az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Tárgykört rendező jogszabály:**

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény

**Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző**

**Előterjesztést készítette: Bakonyiné Major Marianna adóügyi ügyintéző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír.*

*A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata.*

*Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Tabajd Község Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.*

*Fentiek alapján mellékletben található beszámolót terjesztem elő, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.*

**Tabajd, 2020. március 10.**



**Dr. Sisa András**  
jegyző

**Határozati javaslat**

**Tabajd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (III.16.) határozata**

***Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

*Tabajd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2019. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.*

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Beszámoló**  
*az adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásról*

*A helyi adók rendszere és értékelése*

*Az önkormányzatok számára helyi adóztatási jogot, valamint a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja. Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő – testülete e törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg adónemenként az önkormányzati rendeleteket.*

**Adónemek:**

**I. Kommunális jellegű adók**

*a, Magánszemélyek kommunális adója*

**II. Helyi iparűzési adó**

*Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül adóügyben kezeljük még:*

**III. Átengedett központi adó**

*a, Gépjárműadó*

**IV. Adók módjára behajtandó köztartozások**

*a, Egyéb bevételek*

*b, Idegen bevételek*

**V. Egyéb**

*a, Késedelmi pótlék*

*b, Bírság*

*c, Talajterhelési díj*

*d, Illeték bevétel számla*

**I. Kommunális jellegű adók**

**Magánszemélyek kommunális adója**

*A magánszemélyek kommunális adójának összege a helyi adókról szóló rendelet alapján adótárgyanként belterületen 10.000,- Ft, külterületen nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetén ez az összeg adótárgyanként 8.000,- Ft.*

*A 2019. január 01-től hatályos helyi adókról szóló 16/2015. (XI.30) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerint 50 %-ban mentes az kommunális adó megfizetése alól a belterületi, közművel nem rendelkező adótárgy.*

## **II. Helyi iparűzési adó**

*Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a. A törvényben előírt állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2 %. Ideiglenes tevékenység esetében a törvény szerinti maximum érték naptári naponként 5000,- Ft.*

## **III. Átengedett központi adó**

*Gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem helyi rendelet hanem a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra. Az önkormányzati adóhatóság az Kek Kh-tól kapott havi adatszolgáltatás alapján állapítja meg az adófizetési kötelezettséget és az adók mértékét.*

## **IV. Adók módjára behajtandó köztartozások**

*Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek behajtását az adóhatóság által fogantatható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény alapján kéri az önkormányzati adóhatóságtól.*

*Ezen törvény alapján már nem az Önkormányzati adóhatóságnak kell benyújtania a köztartozások nagy részét, hanem a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak.*

### **Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése**

*Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörténik a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók. Intézkedés történik a téves befizetések átfutóra helyezésétől, túlfizetések rendezésétől.*

*A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően elvégeztük a negyedévenkénti zárási munkafolyamatokat, azt követően megküldésre került az adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére.*

*Megtörtént az egyenlegértékesítő kiküldése valamennyi adózónak:*

*- 2019. I. félévről február 28-ig (fizetési határidő március 15.)*

*- 2019. II. félévről augusztus 31-ig (fizetési határidő szeptember 15.)*

*Mindkét alkalommal a befizetéshez szükséges csekkek is postázásra kerültek.*

*Adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, felszólítások, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása, letiltások), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.*

*2017. januártól csatlakozott Önkormányzatunk a ASP rendszerhez, melyben március hónaptól a helyi adókkal kapcsolatos feladatokat is el kell látni (kivetés, befizetések feldolgozás, változások, bevallások, befizetések feldolgozása).*

*2018. évtől kizárólag az ASP adó szakrendszerében történt az adóval kapcsolatos feladatok ellátása*

**A helyi adóból származó bevételek alakulása 2019.12.31-ig**

<i>Adónem</i>	<i>Adózók száma</i>	<i>Helyesbített Folyó évi terhelés</i>	<i>Folyó évi bevétel</i>	<i>Telj. %-ában</i>
<i>Magánszemélyek komm. adója</i>	582	5.936.761,- Ft	6.611.558,- Ft	111 %
<i>Helyi iparűzési adó</i>	136	24.179.238,- Ft	23.883.418,- Ft	98 %
<i>Gépjárműadó</i>	366	6.952.366,- Ft	7.567.235,- Ft (40%-a önkormányzat)	109 %
<i>Talajterhelési díj</i>	15	442.080,- Ft	1.836-563,- Ft	415 %
<i>Bírság és végrehajtás</i>	0	0,- Ft	0,- Ft	100 %
<i>Összesen:</i>		24.542.040,- Ft	34.655.546,- Ft	

*Egyéb adónemek bevételei:*

<i>Késedelmi pótlék:</i>	379.498,-
<i>Egyéb bevételek:</i>	0,-
<i>Idegen bevételek:</i>	0,-
<i>Államigazgatási illeték:</i>	5.000,-
<i>összesen:</i>	384.498,-

*A hátralékok behajtása egyre nehezebbé válik. hiszen sok adóhátralékosnak nincs bejelentett munkaviszonya.*

*Megkezdődött a hátralékosok felülvizsgálata, amelynek első lépése a behajtási cselekmények foganatosítása. A hátralékosok munkahelyre vonatkozó adatait megkérjük az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól, hogy a fennálló tartozás munkabérből való letiltását a munkáltatónál kezdeményezni lehessen. Ha az adózó munkahellyel nem rendelkezik, a bankszámla adatok lekérésére kerül sor, melynek során a jelentősebb pénzintézeteket meg kell keresni. Amennyiben az adós bankszámlával rendelkezik, inkasszót (azonnali beszedési megbízást) kell benyújtani.*

*A vállalkozók esetében is beszedési megbízást küldünk, de sok esetben sorba állítás során sem utalnak, vagy egyszerűen az a válasz, hogy nincs a vállalkozó számláján pénz. Az iparűzési adónál az évek során felhalmozódott hátralék és pótlék összegének sok esetben az az oka, hogy bejelentkeznek tabajdi telephelyre aztán semmi más elérhetőségük nincs a számlaszám felkutatása sem vezet eredményre.*

*A gépjármű adatszolgáltatás az Kek Kh-n keresztül érkezik, nem kell a tulajdonosnak jelezni az Önkormányzati adóhatóság felé a változást. Egyes adózók néha nehezen értik meg, hogy a változás átvezetése csak a Kek Kh-s adatszolgáltatást követően történik meg. A gépjárműadó hátralékoknak hatásos eszköznek bizonyult a gépjármű forgalomból történő kivonásának kérése. Amennyiben az adóhátralék az egy évi adótételt meghaladja, ilyenkor a gépjármű tulajdonosa akár több tízezer forintot is befizet, nehogy kivonják a gépjárművét. Vannak olyan gépjármű tulajdonosok, akik már figyelemmel kísérik, hogy csak annyi hátralékuk legyen, ami nem haladja meg az egy éves adótételt, ezeknek a hátralékosoknak a behajtása már hosszadalmasabb letiltás vagy számláról történő inkasszózás útján.*

*A kommunális adó kivetése az adózók bevallásának megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. E bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget, vagy módosítja az adóztatást. Az általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bevallási kötelezettségének így az ingatlannyilvántartási rendszer segítségével lehet a jelenlegi tulajdonost megkeresni, mert általában a korábbi adózó nevén szerepel az adókivetés.*

*2019. évben folytatódott a tulajdonos változások figyelemmel kísérése, több esetben, a tulajdonos felszólítás ellenére sem tett eleget bevallási, bejelentési kötelezettségének, nekik hatósági nyilvántartás alapján került megállapításra a magánszemélyek kommunális adója.*

*Jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be bevallásukat. Amennyiben az adózó felszólítás ellenére sem tesz eleget bevallási kötelezettségének bírság kiszabására kerül sor, ennek hatására a bevallások beérkeznek. Az adóügyi ügyintézőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat. Szintén ez a helyzet az elhunyt adózók esetében, ahol az a gyakorlat alakult ki, hogy az elhunyt nevén lévő adó az örökösnek kerül megküldésre egy bevallási nyomtatvánnyal együtt, ha ennek ellenére sem történik bevallás ezt szintén bírság kilátásba helyezésével felszólítás követi.*

*Jelenleg az összes hátralék, 11.702.032,- Ft, ebből 9.413.235,- Ft a 2020. március 15-ig esedékes iparűzési adó, tehát a tényleges hátralék 2.288.797,- Ft. A magas összegű hátralék háttérében a romló fizetési nehézségek, a behajtás, lassú egyre nehezebbé váló, illetve a behajthatatlanság folyamata áll.*

*2019. évben 126 adózó esetében 5.524.322,-Ft került behajtásra inkasszó, munkabérből történő levonás, illetve gépjárművek esetében, forgalomból történő kivonás által, valamint egy ingatlantulajdonos ingatlanaira elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyeztetésre a Területileg illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál.*

*Tabajd, 2020. március 10.*

*Bakonyiné Major Marianna  
adóügyi ügyintéző*