***5. Napirendi pont***

***ELŐTERJESZTÉS***

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

***2020. szeptember 28. napjára összehívott***

***rendes, nyílt ülésére***

***Az előterjesztés címe és tárgya:***

*a Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítése*

***A tárgykört rendező jogszabály:***

* *Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),*

***Előterjesztő: Katona László polgármester***

***Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

*A 2020. február 26. napján tartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk a Bodmér belterületi 38/2., 38/3., 38/4., 38/5., 38/6., 38/7., 38/8., 38/9., 38/10., 38/11. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó ingatlantok értékesítéséről, pályázati felhívás közzétételéről bruttó 2300 ,- Ft/m2 áron.*

*Az ingatlanok eladását szabályszerűen meghirdettük.*

*Tájékoztatom a Testületet, hogy a 38/2., 38/3., 38/7. és a 38/10. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.*

*Időközben újabb vételi ajánlat érkezett az alábbiak szerint:*

*A megvásárolni kívánt ingatlan:*

*Bodmér 38/9. hrsz:*

*A vevőjelöltek:*

*dr. Czermann Rita és Szántai János 1174 Budapest, Kvasz András utca 16. fsz. 2.a.*

*Szándékunk az új utca mielőbbi beépítése, és ezzel is községünk fejlődésének előmozdítása. Ennek megfelelően javasolom, hogy a feni ingatlan tekintetében a vevő vételi szándékát hagyjuk jóvá, és ennek megfelelően mielőbb kössük meg velük az adásvételi szerződést.*

*Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.*

*Bodmér, 2020. szeptember 21.*

***Katona László***

 *polgármester*

***Határozati javaslat:***

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

***/2020. (IX. .) számú határozata***

***a Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről***

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bodmér 38/8. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 2.461.000,-Ft, azaz kettőmillió-négyszázhatvanegyezer (2300 x 1070 m2) forintos vételáron* ***Szántai János*** *(szül: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. anyja neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) és* ***Dr. Czermann Rita*** *(szül: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. anyja neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 1174 Budapest, Kvasz András utca 16. fsz. 2.a. szám alatti lakosok részére értékesíti 50-50 % arányban.*

*Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőket terheli.*

*Határidő: 2020. október 30.*

*Felelős: polgármester*