E L Ő T E R J E S Z T É S

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 30. napjára összehívott ülésére

7. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya:
A helyi adókról szóló 20/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítása

A tárgykört rendező jogszabály:
- *Alaptörvény*
- *a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*
- *az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény*

Előterjesztő: *Kovács Zoltán polgármester*
Az előterjesztést készítette: *dr. Sisa András jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

1., A 2020. évi LXXVI. törvény 4.§ (1) és (2) bekezdése az adórendszer egyszerűsítése céljából 2020. június 15-től kiemelte a helyi adók rendszeréből a reklámhordozók helyi építményadó-kötelezettségére vonatkozó szabályozást.

A magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel való összhang megteremtése céljából a helyi adókról szóló 20/2015. (XII.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata szükséges akként, hogy a reklámhordozók adójára vonatkozó rendelkezések törlésre kerülnek.

A döntés mindössze technikai jellegű, mivel rendeletünkben a reklámhordozók adójának mértékét 0 Ft-ban állapítottuk meg.

2., Az utóbbi években a településen megnövekedett a falusi turizmus. Az idegenforgalmi adót Vértesacsán az eltöltött vendégéjszakák száma után fizetnék meg az üdülővendégek, a szállásadók pedig a saját maguk által vezetett nyilvántartás alapján havonta bevallják, és befizetik az adót az önkormányzatnak. Az idegenforgalmi adó mértékét az adott település önkormányzata határozza meg a törvény által maximalizált összegen belül. Az adónem gyakorlatilag az adózók tevékenységének eredményességére épül. Lényeges eleme az adónemnek, hogy az állam az idegenforgalmi adóból származó bevétel összegéhez azonos nagyságrendű állami támogatást nyújt. A Htv. értelmében az önkormányzat bevezetett adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft lehet.

2021. január 1. napjától javasolnám személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft mértékű idegenforgalmi adó bevezetését.

A változások miatt javasolnám a hatályos rendeletünk hatályon kívül helyezését új rendelet megalkotását.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet elfogadását.

Vértesacsa, 2020. szeptember 25.

Vértesacsa Község Önkormányzatának Polgármestere

Kovács Zoltán
polgármester

RENDELET TERVEZET:

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (IX....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezések

1.§ (1) Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vértesacsa közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

a) a kommunális jellegű adók közül a magánszemély kommunális adóját,

b) az idegenforgalmi adót,

c) a helyi iparűzési adót vezeti be.

(2) A Htv. 6.§ e) pontjának végrehajtása során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. A magánszemély kommunális adója

***2.§** Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.*

***3.§** Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 8000.- Ft.*

***4.§** (1) Mentes az adó alól az önálló helyrajzi számon lévő egy adóköteles adótárgyon felüli további adóköteles adótárgy.*

(2) Mentes az adó alól az a nem beépíthető belterületi beépítetlen terület, amely közvetlen útcsatlakozással nem rendelkezik.

(3) Mentes az adó alól a Htv. 17.§-ában meghatározott 1000 négyzetmétert el nem érő adótárgy.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott adómentesség megállapítása hivatalból történik.

3.Idegenforgalmi adó

***5.§** Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.*

***6.§** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300.- Ft.*

4.Helyi iparűzési adó

***7.§** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).*

***8.§** (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.*

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000.- Ft.

5. Záró rendelkezések

9.§ *(1) Ez a rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.*

(2) Hatályát veszti helyi adóról szóló 19/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

Kovács Zoltán
polgármester

Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:
Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Vértesacsai Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Vértesacsa, 2020 .

Dr. Sisa András
jegyző