E L Ő T E R J E S Z T É S

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. szeptember 30. napjára összehívott soros, nyílt ülésére

14. napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya:
Döntés a Vértesacsa 276/2. hrsz-ú földterület bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A tárgykört rendező jogszabály:
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény

Előterjesztő: *Kovács Zoltán polgármester*
Az előterjesztést készítette: *Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. április 21. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadásáról. Időközben a 276/2 helyrajzi számú ingatlan ajándékozással az önkormányzat tulajdonába került.

Az említett földterület bérbevételére lenne érdeklődő, ezért javasolnám, hogy döntsön a Képviselő-testület a hasznosításáról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a szerint:

> ***Mötv.: „108. §** A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak."*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése kimondja, hogy:

> *„11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet."*

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdése alapján a területek bérbe adására nyilvános pályázati felhívás közzétételével van lehetőség az alábbiak szerint:

> *„6. § (2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:*
> - *a) a kiíró megnevezését,*
> - *b) a kiíró székhelyét,*
> - *c) a pályázati eljárás tárgyát,*
> - *d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,*
> - *e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,*
> - *f) a pályázat bontásának helyét,*
> - *g) a pályázat beadásának határidejét*
> - *h) a pályázat elbírálásának határidejét*
> - *i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa*
> - *j) a pályázaton való részvétel feltételeit"*

A pályázatot a község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 8 napig kell közzétenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokok alapján 276/2 hrsz-ú terület bérbeadásával kapcsolatban pályázatot írjon ki.

Vértesacsa, 2020. szeptember 25.

Tisztelettel:

Vértesacsa Község Önkormányzatának Polgármestere

Kovács Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő- testületének
…/2020. (IX.30.) számú határozata

A Vértesacsa 276/2. hrsz-ú földterület bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Vértesacsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsa 276/2. hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 194 m^2 nagyságú földterület bérbeadásáról az előterjesztés mellékletét képező pályázatot írja ki.

A bérleti díj bruttó irányára: 10,-Ft/m^2 /év.
A bérleti szerződés időtartama: *határozott idő,* ***5 év***

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján és a község www.vertesacsa.hu című honlapján.

Határidő: 2020.október 15.
Felelős: polgármester

HIRDETMÉNY

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN BÉRBEADÁSÁRÓL

Vértesacsa Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a ***Vértesacsa 276/2. hrsz.-ú ingatlan bérbeadására.***

a) A kiíró megnevezése: Vértesacsa Község Önkormányzata

b) A kiíró székhelye: 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.

*ca) A pályázati eljárás tárgya: „**A Vértesacsa 276/2. hrsz.-ú ingatlan bérbeadása**”*

cb) A bérleti díj bruttó irányára: 10,-Ft/m^2 /év

cc) ***A bérleti szerződés időtartama:*** *határozott idő,* ***5 év***

cd) ***A pályázat elbírálásánál előnyben részesül*** *azonos feltételek teljesítése esetén, aki a területet a pályázat kiírását megelőzően bérelte és határidőben eleget tett a bérlettel kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének, valamint azt a pályázót, aki a pályázati hirdetmény közzétételét megelőző 5 évben vértesacsai állandó lakóhellyel rendelkezett.*

d) A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Vértesacsa Község Önkormányzata 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.

e) A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat Vértesacsa ..... hrsz.-ú ingatlan bérletére".

f) A pályázat bontásának helye: 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2

g) A pályázat beadásának határideje: a közzétételt követő 8. nap.

h) A pályázat elbírálásának határideje: A pályázatokat Vértesacsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ***a soron következő soros*** *ülésén* ***bírálja el.***

i) Vértesacsa Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

k) A pályázaton való részvétel feltételei:

- *Pályázó nyilatkozik arról, hogy elfogadja a pályázati felhívás mellékletét képező szerződés tervezetet.*

Kovács Zoltán
Vértesacsa Község Polgármestere