

ELŐTERJESZTÉS

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020.szeptember 9. napjára összehívott nyílt, rendkívüli ülésére**

6 . napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya:

**Döntés a Vértesacska belterületi 21. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan
hasznosításáról**

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól 8/2013 (VII.31.) önkormányzati rendelet

Előterjesztő:

Kovács Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. január 28. napján tartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk a Vértesacsca, 21. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről. Az ingatlan eladását szabályszerűen meghirdettük.

A Vértesacsca belterületi 21. hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, természetben a Vértesacsca, József Attila utca 23. szám alatt található, az önkormányzati üzleti vagyron körébe tartozó ingatlant a pályázati felhívásban rögzített feltételekkel nyilvános pályázat útján meghirdettük az értébecslés szerinti bruttó 2.500.000,-Ft áron. Az ingatlanra volt érdeklődő, de végül ajánlatot mindeddig nem kaptunk a megvásárlására.

Az ingatlant érintően az alábbi megkereséssel fordult az önkormányzathoz Dragon Jenő és családja:

„Családom 2002-ben vétel jogcímen hozzájutott a Vörösmarty és Patóhegy utca által határolt 299 hrsz.-ú telekhez illetve pincékhez. 2008-ban szembesültünk, hogy az Önkormányzat védelem alá vonta a területet és nem tudunk terveink szerint építkezni ezen a területen. Tehát számunkra ezen ingatlan értéktelenné vált. Többszöri egyeztetés útján tudomásunkra jutott, hogy az Önkormányzat tulajdonában van, a József Attila utcában 21hrs.-on egy hasonló méretű építési telek, mely a mi céljainknak megfelelő lenne. Amennyiben szóba jöhetne egy esetleges csere családom építési területéhez, Vértesacsca pedig a történelmét képező értékhez jutna! Tudatában vagyunk, hogy a pincék felújítást igényelnek, ezért a csere ingatlanon felül felajánlunk 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió Forint összeget. Kérem a tisztelt Testületet vegye fontolóra ajánlatunk.”

A Pálos pincékkel kapcsolatos probléma mindenki előtt ismert, így egy esetleges csere ennek megoldása mellett az egyébként is eladásra szánt ingatlanunk sorsát is rendezné.

Kérem az előterjesztés megvitatását, a döntés meghozatalát a megfelelő határozati javaslat elfogadásával.

Vértesacsca, 2020. szeptember 8.

Kovács Zoltán
polgármester



Határozati javaslat 1/

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (IX.09.) számú határozata

Vértesacsca belterületi 21. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréjéről

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsca Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Vértesacsca belterületi 21. hrsz-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű tehermentes ingatlant Dragon Jenő és Dragon Jenőné 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Vértesacsca, 299 hrsz.-ú ingatlanra cseréli akként, hogy az ingatlanok közötti értékkülönbözetet 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint összegben Dragon Jenő és Dragon Jenőné az önkormányzat részére a cserével egyidejűleg megfizet.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlatban foglaltak szerinti szerződés előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Határidő: október 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2/

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020. (IX.09.) számú határozata

Vértesacska belterületi 21. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréjéről

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacska Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Vértesacska belterületi 21 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület elnevezésű tehermentes ingatlant Dragon Jenő és Dragon Jenőné 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Vértesacska, 299 hrsz.-ú ingatlanra nem kívánja elcserélni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester