

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2020. szeptember 9. napjára összehívott rendkívüli, nyílt ülésére**

**3. napirendi pont**

**Az előterjesztés címe és tárgya:**

**Döntés a Vértesacska 281. és 282. hrsz-ú földterületek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény

**Előterjesztő:**

**Kovács Zoltán polgármester**

**Az előterjesztést készítette:**

**Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2015. április 21. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk a Vértesacsca 281. és 282. hrsz-ú földterületek bérbeadásáról Szabó László, 8089 Vértesacsca, József Attila utca 5. szám alatti lakos részére.

Szabó László kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a területeket továbbra is szeretné bérbe venni. Azonban a bérleti szerződés időközben lejárt, ezért új pályáztatási eljárást kell lefolytatni.

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a szerint:**

*Mötv.: „108. § A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”*

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése kimondja, hogy:**

*„11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (2) bekezdése alapján a területek bérbeadására nyilvános pályázati felhívás közzétételével van lehetőség az alábbiak szerint:

*„6. § (2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:*

- a) a kiíró megnevezését,*
- b) a kiíró székhelyét,*
- c) a pályázati eljárás tárgyát,*
- d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,*
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,*
- f) a pályázat bontásának helyét,*
- g) a pályázat beadásának határidejét*
- h) a pályázat elbírálásának határidejét*
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa*
- j) a pályázaton való részvétel feltételeit”*

*A pályázatot a község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 8 napig kell közzétenni.*

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokok alapján fenti hrsz-ú területek bérbeadásával kapcsolatban pályázatot írjon ki.*

*Vértesacsca, 2020. szeptember 7.*

**Tisztelettel:**

  
**Kovács Zoltán**  
**polgármester**



*Határozati javaslat*

**Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
.../2020. (IX.09.) számú határozata**

***A Vértesacsca 281. és 282. hrsz-ú földterületek bérbeadására vonatkozó  
pályázat kiírásáról***

*Vértesacsca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértesacsca 281. hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 798 m<sup>2</sup> nagyságú és a Vértesacsca 282. hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 303 m<sup>2</sup> nagyságú földterületek bérbeadásáról az előterjesztés mellékletét képező pályázatot írja ki.*

***A bérleti díj bruttó irányára: 10,-Ft/m<sup>2</sup> /év.***

***A bérleti szerződés időtartama: határozott idő, 5 év***

*A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján és a község [www.vertesacsca.hu](http://www.vertesacsca.hu) című honlapján.*

*Határidő: 2020.szeptember 30.*

*Felelős: polgármester*

**HIRDETMÉNY**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN BÉRBEADÁSÁRÓL**

*Vértesacsca Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a  
Vértesacsca 281. és 282. hrsz.-ú ingatlanok  
bérbeadására.*

a) *A kiíró megnevezése: Vértesacsca Község Önkormányzata*

b) A kiíró székhelye: 8089 Vértesacsca, Vörösmarty u. 2.

ca) A pályázati eljárás tárgya: „A Vértesacsca 281. és 282. hrsz.-ú ingatlanok bérbeadása”

cb) A bérleti díj bruttó irányára: 10,-Ft/m<sup>2</sup> /év

cc) A bérleti szerződés időtartama: határozott idő, 5 év

cd) A pályázat elbírálásánál előnyben részesül azonos feltételek teljesítése esetén, aki a területet a pályázat kiírását megelőzően bérelte és határidőben eleget tett a bérlettel kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének, valamint azt a pályázót, aki a pályázati hirdetésny közzétételét megelőző 5 évben vértesacscai állandó lakóhellyel rendelkezett.

d) A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Vértesacsca Község Önkormányzata 8089 Vértesacsca, Vörösmarty u. 2.

e) A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat Vértesacsca .... hrsz.-ú ingatlan bérletére”.

f) A pályázat bontásának helye: 8089 Vértesacsca, Vörösmarty u. 2

g) A pályázat beadásának határideje: a közzétételt követő 8. nap.

h) A pályázat elbírálásának határideje: A pályázatokat Vértesacsca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő soros ülésén bírálja el.

i) Vértesacsca Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

k) A pályázaton való részvétel feltételei:

- Pályázó nyilatkozik arról, hogy elfogadja a pályázati felhívás melléletét képező szerződés tervezetét.

**Kovács Zoltán**  
Vértesacsca Község Polgármestere