

Felcsúti Község Önkormányzati Hivatal	
8086 Felcsút, Fő u. 75. 2015/302	
NYILVÁNTARTVA:	ÉRKEZETT 2015 MÁRC 26.
SZÁM: F/383-3/2015.	MELL.: db
ELŐIRAT:	
MEGJEGYZÉS:	Üi: dr. Sisa A

Mészáros Lőrinc polgármester
Felcsút Község Polgármesteri Hivatala
8086 FELCSÚT,
Fő utca 75.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkeresésükre, mellékelten küldöm a tárgyi munkára vonatkozó árajánlatunkat.

Kérem, hogy tárggyal kapcsolatos döntésükről mielőbb értesíteni szíveskedjen!

Melléklet: Árajánlat

Budapest, 2015. március 25.

Tisztelettel:



Czene Éva
ügyvezető igazgató

ÁRAJÁNLAT

Felcsút településrendezési eszközök módosításának elkészítésére

A tárgyban tervezési munkára vonatkozó ajánlatkérő levélben foglaltak alapján Felcsút Község hatályos (2006-ban jóváhagyott) településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának elkészítését (a közeli jövőben megvalósuló önkormányzati fejlesztési igények és az önkormányzat által támogatott lakossági javaslatok megvalósíthatósága érdekében) az ajánlatkérésben megfogalmazottak szerint az alábbi tartalommal, határidőkkel és tervezési díjért vállaljuk.

A tervezéshez szükséges digitális alaptérképet, valamint a rendelkezésre álló tervi előzményeket adatszolgáltatásként kérjük az önkormányzattól.

Megrendelő: Felcsút Község Önkormányzata
Felelős tervező: Czene Éva vezető településrendező tervező

Árajánlatunk 2015. december 31-ig érvényes.

Az elvégzendő feladat részletezése (az ajánlatkérő levél szerint):

1. A belterület északi határától (Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia területi bővítésétől) a közigazgatási határig terjedő területrész (0228/13-17 hrsz.) átminősítése (és belterületbe vonásának javaslata) a jelenlegi („Má-1” övezeti besorolású területből) „beépítésre szánt területté”, „településközpont vegyes területként”;
2. A Pozsonyi utca folytatásában (északi irányban) tervezett, hatályos terv szerinti lakóterület-fejlesztés (utcanyitás) elhagyása;
3. A 329/2 hrsz.-ú „sportpálya” területének „Vt-1” építési övezetbe sorolása, az övezeti határ kiigazítása a 330/1, 330/2 és esetlegesen a 331 hrsz.-ú ingatlanok területére; az ingatlan megközelítését biztosító útterület határvonalának pontosítása;
4. A belterülettől délre, Alcsútdoboz közigazgatási határa mentén kijelölt nagytelkes kertvárosias lakóterület határának pontosítása (tervezett telekhatár-rendezés miatt);
5. Váli víz mentén tervezett fejlesztések (kerékpárút, stb.) átvezetése a hatályos település-rendezési eszközökben;
6. Kisebb, az Önkormányzat által szükségesnek tartott pontosítási igények, így például:
 - A Kossuth Lajos u. „Kobza-köznél” (megszüntetett útszakasz) lévő szabályozásának pontosítása (szabályozási vonal módosítása);
 - A Váli víz duzzasztásával kialakított záportározó (vízgazdálkodási terület) szabályozásának pontosítása, csónakház, kiszolgáló létesítmények elhelyezésére lehetőség biztosítása;
 - A helyi építési szabályzat pontosítása az építménymagasság 4,5 méterről 5,5 méterre növelésével és a tető hajlásszögére vonatkozó előírás eltörlésével.

Munkarészek, ütemezés

1. A módosítandó hasznosítású területek és környezetük vizsgálata, előzetes tájékoztató anyag összeállítása, ezen belül:

- helyszíni vizsgálatok (elsősorban a módosítandó területekre kiterjedően)
- szakági vizsgálatok
- előzetes tájékoztató (314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint) összeállítása (az egyeztetési eljárásban részt vevő szervezetek részére),
- dokumentálás, sokszorosítás

Határidő: szerződéskötéstől számított **6 hét**

Tervezési díj: **820.000,- Ft + Áfa** (jelenleg 27%)

2. Településrendezési eszközök módosításának elkészítése, véleményezési anyag összeállítása, dokumentálása, ezen belül:

- településszerkezeti terv módosítása,
- szabályozási terv módosítása;
- helyi építési szabályzat módosítása;
- alátámasztó szakági munkarészek elkészítése
(közlekedés, közműellátás, hírközlés, zöldfelületi és környezetvédelmi javaslatok, biológiai aktivitás-érték számítás, környezeti vizsgálat és értékelés - amennyiben szükséges - magasabb szintű tervekkel való egyezőség igazolása)

Határidő: szerződéskötéstől számított **4 hónap**

Tervezési díj: **1.540.000,- Ft + Áfa** (jelenleg 27%)

3. Véleményezési szakasz lezárását követően a munkarészek véglegesítése (digitális és hagyományos feldolgozással), végső szakmai véleményezési anyag összeállítása, tervezői közreműködés a terv jóváhagyási eljárásában

Határidő: szerződéskötéstől számított **6 hónap**

Tervezési díj: **420.000,- Ft + Áfa** (jelenleg 27%)

Tervezési díj összesen: **2.780.000,- Ft**
+ÁFA (jelenleg 27 %) **750.600,- Ft**

Mindösszesen: **3.530.600,- Ft**

Budapest, 2015. március 25.

Czene Éva
ügyvezető igazgató