



Felcsút Község Önkormányzata
Mészáros Lőrinc polgármester úr részére

Felcsút
Fő út 75.

8086

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: 0-509/2/2015
ügyintézőnk: Rácskai András

kelt: 2015. március 26.

tárgy: Szennyvíz víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében 2015. december 31-ig minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készítenie a vagyonértékeléseket. A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyonértékelés részleteit A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.)NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyonértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetést ellátónak közösen kell elvégeznie.

Társaságunk működési területén eddig több vagyonértékelés is elkészült, ezek költségeit figyelembe véve

az **I/71. Vál völgyi települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV** nevű **21-17482-1-005-00-15** kódú víziközmű rendszer esetében

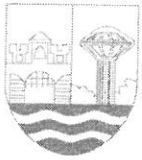
3.250.000-5.450.000 Ft+Áfa

közé becsülhető a vagyonértékelési költség.

Társaságunk működési területén már néhány rendszer vagyonértékelése megtörtént, de még közel száz víziközmű rendszer vagyonértékelése van hátra. Az ehhez szükséges adatgyűjtéseket, közművezetékek digitalizálását, iratanyagok szkennelését már elkezdtük. Ezen adatok átadását a vagyonértékelést végző cégeknek csak akkor tudjuk majd folyamatosan biztosítani, ha az önkormányzatok még az év első felében megrendelik a vagyonértékelést.

A vagyonértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyonértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ennek indokai az alábbiak:



Felcsút Község Önkormányzata
Mészáros Lőrinc polgármester úr részére

Felcsút
Fő u. 75.

8086

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: 0-452/1/2015
ügyintézőnk: Rácskai András/Kovács Sándor

kelt: 2015. március 26.

tárgy: Ivóvíz víziközmű rendszerek vagyoneértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX.törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében 2015. december 31-ig minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyoneértékeléseket. A törvény szerint a vagyoneértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyoneértékelés részleteit A víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.)NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyoneértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetést ellátónak közösen kell elvégeznie.

Társaságunk működési területén eddig több vagyoneértékelés is elkészült, ezek költségeit figyelembe véve

az **I/6. Felcsút község vízellátás-V** nevű **12-29939-1-001-00-11** kódú víziközmű rendszer esetében

1.150.000-1.900.000 Ft+Áfa

közé becsülhető a vagyoneértékelési költség.

Társaságunk működési területén már néhány rendszer vagyoneértékelése megtörtént, de még közel száz víziközmű rendszer vagyoneértékelése van hátra. Az ehhez szükséges adatgyűjtéseket, közművezetékek digitalizálását, iratanyagok szkennelését már elkezdjük. Ezen adatok átadását a vagyoneértékelést végző cégeknek csak akkor tudjuk majd folyamatosan biztosítani, ha az önkormányzatok még az év első felében megrendelik a vagyoneértékelést.

A vagyoneértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyoneértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ennek indokai az alábbiak: