

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

***Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. július 9. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére***

*16.napirendi pont*

**Előterjesztés címe és tárgya:**

*Döntés Misi László közérdekű kérelméről*

**Tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- Alaptörvény*

**Előterjesztő:**

*Kovács Zoltán polgármester*

**Az előterjesztést készítette:**

*Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Misi László a Vértesacsza Vörösmarty utca 110.szám alatti ingatlan tulajdonosa közérdekű kérelemmel fordult az önkormányzat felé.

A kérelmet előterjesztésem mellékleteként megküldök a képviselőknek.

A bejelentéshez kapcsolódva tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a „közterület” valójában egy közlekedési út, mely mind a bejelentő, mind pedig a vele szomszédos telkek egyetlen közúti kapcsolatát képezi. Erről az útról eddig is létezett kapubejárója más ingatlanok, és a jogszabály azt sem zárja ki, hogy egy adott ingatlan több irányból megközelíthető legyen. A bejelentésben érintett ingatlantulajdonos jogellenes magatartása és annak szankcionálása, valamint a közúti kapcsolat létesítése két különálló ügy, mely elválik egymástól.

Várom a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását, döntését az ügyben, elsősorban arról, hogy a közúti kapcsolat létesítését biztosítsuk-e vagy sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a megfelelő határozati javaslat elfogadásával.

Vértesacsza, 2020. július 6.

Tisztelettel:



Kovács Zoltán  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT 1/:**

#### **Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VII.09.) számú határozata Misi László közérdekű bejelentéséről**

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Misi László 8089 Vértesacsza, Vörösmarty utca 110. szám alatti ingatlan tulajdonosa által benyújtott közérdekű kérelemben foglaltakat megtárgyalta, és az alábbiak szerint határoz:

1. A Vértesacsza belterületi 250/3. hrsz-ú ingatlanról közvetlen közúti kapcsolat létesítését a 175 hrsz-ú ingatlan tekintetében nem támogatja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vértesacsza belterületi 250/3. hrsz-ú közterület a tényleges használatnak megfelelő közút területté történő átminősítése ügyében eljárjon.

Határideje: azonnal

Felelős: Kovács Zoltán polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT 2/:**

### ***Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VII.09.) számú határozata Misi László közérdekű bejelentéséről***

*Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Misi László 8089 Vértesacsza, Vörösmarty utca 110. szám alatti ingatlan tulajdonosa által benyújtott közérdekű kérelemben foglaltakat megtárgyalta, és az alábbiak szerint határoz:*

- 1. Megállapítja, hogy a Vértesacsza belterületi 250/3. hrsz-ú ingatlan a tényleges használati módja szerint olyan közút, mely számos – köztük a közérdekű bejelentő tulajdonában álló Vörösmarty u. 110. szám alatti – ingatlan egyedüli közvetlen közúti kapcsolatát képezi.*
- 2. A Vértesacsza belterületi 250/3. hrsz-ú ingatlanra közúti kapcsolat létesítését a vele közvetlenül határos ingatlanok tekintetében támogatja azzal, hogy az útkapcsolat létesítése során a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről az ingatlantulajdonosnak gondoskodni kell.*
- 3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vértesacsza belterületi 250/3. hrsz-ú közterület a tényleges használatnak megfelelő közút területté történő átminősítése ügyében eljárjon.*

*Határideje: Azonnal*

*Felelős: Kovács Zoltán polgármester*

Ugyanakkor amennyiben a magántulajdonban lévő erdős állapot valamilyen okból megváltozik a részű létezősége ismét életszerű lehet.  
A hrsz: 175 tulajdonosának önkényes rombolása ezt a védősávot bontotta meg.

- 4. Az útszatelakozási kérelmet a környéken élő és érintett 9 fő mikro közösség egyáltalán nem támogatja, különbs tekintettel arra, hogy mindenki számára ismert a kérelmet megelőző jogszertűlen magatartás.
- 5. A hrsz: 175 tulajdonosának kérelmét semmilyen jelen illetve jövő idejű tevékenysége nem indokolja, 68 méter hosszú telkét kényelmesen elér a már meglévő épülete felől.  
A telket kiszolgáló közutak a már meglévő csatlakozási pont felől biztosíthatók.  
A kérelem kizárólag a korábban elkövetett jogszertűlen magatartásból való menekülés miatti került beadásra. Jó eséllyel valós kapubejárat a kérelmező sába sem fog létrehozni és kizárólag az általa kialakított igénytelen állapotot kívánja a kérelem alapján konzerválni.
- 6. Kérem a Képviselő Testületet, hogy a kérelem mérlegelésekor a kérelem beadását megelőző önkényes és jogszertűlen magatartást is vegye figyelembe, illetve amennyiben ezt nem teszi, akkor adjon magyarázatot arra, hogy az előzményeket miért nem veszi figyelembe.

Kérelmemet elektronikus formában is eljuttattam az Öntök részére, mely mellé fényképeket és tulajdoni lapot is mellékeltem.

Vértessacs, 2020. június 24.

  
Tisztelettel:



Polgármesteri Hivatal  
Kovács Zoltán polgármester és Képviselő Testület

Vértessacs  
Vörösmarty út 2.  
8089

Tiszelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Én, Misi László (Lakcím: 2481 Velence, Rozmaring utca 2.) a Vértessacs, Vörösmarty utca 110 (HRSZ:171) ingatlan tulajdonosa az alábbi

**közérdekű kérelem**

teszert:

A hrsz:250/3-as Önkormányzati tulajdonú közterületen történt jogszertűlen természet rombolás és el tulajdonítás következményeként az Önkormányzathoz beadásra került egy közbű csatlakozási kérelem a hrsz:175 tulajdonos részéről a 250/3 -as közterület minősítését Önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy ezen kérészt utasítsa el az alábbi okok miatt:

- 1. A 250/3-as ingatlan nem közbű, hanem közterület minősítésű, melyre a 1999. évi LXIII. a közterület-felügyeletről szóló törvény vonatkozik és mely célja a közterületi épített és a természeti környezet védelme. A kérelem pozitív elbírállása esetén a törvény által megfogalmazott cél sértül.
- 2. A Földhivatali nyilvántartás és a hrsz: 250/3-as ingatlan valós, évtizedek óta fenn álló állapot nem fedik egymást. Helyes földhivatali nyilvántartás esetén az ingatlanon alrészletként művelési ágként a fásított területet is fel kellene tüntetni. (109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXXI. törvény végrehajllásáról, 48.§)  
Ebből következik az útkapcsolatot kérelmező hrsz: 175-ös ingatlanak nincs közbű határos területe. A 175-ös ingatlan közterülettel határos, azon belül is pedig előszűr helyes művelési ág feltüntetése esetén, fásított terület jelenli a határvonalat.  
Kérem az Önkormányzatot, hogy szűkség esetén a földhivatalnal a földhivatali minősítéseket és helyszín rajzokat tegye rendbe.
- 3. A 250/3-as ingatlan szűglyező része, fásított területe nem véletlenül alakult ki sok-sok évvel ezelőt. A részű szerepe védeni az alatta húzódnó magántulajdonú telkeket a szűntől lefolyó árvízszertűlen kezdődő víztől, mely feladatot mára szerencsére nagyrészt az egész környéken kialakult erdős környezet vette át.

