

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus 28. napjára összehívott rendkívüli, nyílt ülésére**

6. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya:

Döntés a Vértesacska, Vörösmarty Mihály utca 7. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló szabályzat

Előterjesztő:

Kovács Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A háziorvosi tevékenységet 2014. augusztus 1. napjától a META PEVENT Kft. látja el a településen.

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről 7.§ (6) bekezdése alapján:

A Képviselő-testület a szerződést – önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására – maximum 5 év határozott időtartamra köthet. A határozott időtartam leteltével kérelemre újabb bérleti szerződés köthető szintén maximum 5 év időtartamra. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt 60 nappal kell az Önkormányzathoz benyújtani. Az e bekezdésben foglalt eljárási rend szerint újabb bérleti szerződés több alkalommal is köthető.

„Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés

8. § (1) Szolgálati lakás az Önkormányzatnál, valamint annak intézményeinél szolgálati viszonyban álló személyek, illetve az egészségügyi közszolgáltatás biztosításában vállalkozóként közreműködő személyek részére juttatható.

(2) A szolgálati lakás iránti kérelmet az igénylőnek a Polgármesterhez kell benyújtania.

(3) Szolgálati lakáshoz juttatásról a Képviselő- testület dönt.

(4) A bérbeadásnál előnyben kell részesíteni azt az igénylőt, aki:

a./ jelenlegi munkahelyén öt éves, vagy ennél hosszabb munkaviszonnyal rendelkezik,

b./ kettő vagy ennél több gyermeket nevel,

c./ gyermekét (gyermekeit) egyedül neveli,

d./ alacsony jövedelmű.

(5) Az elhelyezés csak határozott időre szólhat. A határozott idő mértéke legfeljebb 5 év.

(6) A Képviselő- testület a határozott idő lejártá előtt 60 nappal beérkezett kérelemre, az elhelyezést újabb, határozott időre meghosszabbíthatja. A határozott idő lejártát követően a bérlő köteles elhelyezési igény nélkül a lakást elhagyni.

(7) Egyedülálló személy és gyermektelen házaspár szolgálati szobában is elhelyezhető.

(8) A szolgálati lakás kijelölt bérlője munkaviszonya megszűnését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha különös méltánylást érdemlő esetben a Képviselő- testület a szolgálati viszony megszűnését követően legfeljebb egy évig a lakás használatát engedélyezte. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen az álláshely megszüntetése vagy a dolgozó egészségügyi okból történő felmentése.

(9) A szolgálati lakás kijelölt bérlője abban az esetben, ha elhelyezését a kijelölés tartama alatt saját erejéből meg tudja oldani, ennek tényéről haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni a Polgármestert, a lakást pedig a kiköltözéstől számított 8 napon belül köteles beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.”

Az ingatlant 2014.október 1.napjától bérbe adjuk a META PREVENT Kft. részére.

Ezen bérleti szerződést határozott időre 1 évre kötöttük, mely 2015.október 1.napján lejárt. Azóta is a lakás bérlője a házi orvos, azonban az elmúlt időszakban nem jogszerűen fizette a bérleti díjat. Ezen hiányosság kijavítása érdekében javasolom, hogy az eredeti Lakásbérleti szerződés 2) pontját – a szerződés időtartamát – módosítsuk az alábbiak szerint:

„2) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást 2014. október 1. napjától 2019.október 1. napjáig, határozott időre.”

Kérem előterjesztésem megvitatását, felhatalmazást a szerződés módosítás aláírására, valamint a határozati javaslat elfogadását.

Vértesacsca, 2019. augusztus 27.

Kovács Zoltán
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019.(VIII.28.) számú határozata
Lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról**

Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy META PREVENT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8089 Vértesacsca, Vörösmarty utca 7., cégjegyzékszám: 07-09-025442, adószám: 24930633-1-07, képviseli: Dr. Hashim Mohammed Sayed), 8089 Vértesacsca, Vörösmarty utca 7. szám alatti ingatlan Lakásbérleti szerződés 2) pontját az alábbiak szerint módosítja:

1/ „2) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást 2014. október 1. napjától 2019.október 1. napjáig, határozott időre.”

2/ A Lakásbérleti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak érvényben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú szerződés-módosítás aláírására

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Lakásbérleti szerződés
1. számú módosítása

Iktatószám:

amely létrejött

egyrésztől

Vértesacsza Község Önkormányzata (székhely: 8089 Vértesacsza Vörösmarty u. 2., adószám: 15727086-2-07, bankszámlaszám: 11736020 - 15727086, törzsszám: 727080, képviseli: Kovács Zoltán polgármester, részéről, (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

META PREVENT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8089 Vértesacsza, Vörösmarty utca 7., cégjegyzékszám: 07-09-025442, adószám: 24930633-1-07, képviseli: Dr. Hashim Mohammed Sayed), 8089 Vértesacsza, Vörösmarty utca 7. szám alatti lakos, mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**)

továbbiakban együttesen felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) *Felek az általuk 2014.október 1-én megkötött Lakásbérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint kívánják módosítani:*

A Szerződés 2) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást 2014. október 1. napjától 2019.október 1. napjáig, határozott időre.”

- 2) *Felek rögzítik, hogy a Megállapodás többi része változatlan tartalommal hatályban marad.*
- 3) *Jelen módosítást Vértesacsza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2019. (VIII.28.) számú határozatával hagyta jóvá.*

Vértesacsza, 2019.....

Vértesacsza Község Önkormányzata
képv.: Kovács Zoltán polgármester

META PREVENT KFT
képv.: Dr. Hadházi Ádám háziorvos

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dr. Sisa András
Jegyző

Kochné Köntös Etelka
költségvetési ügyintéző