

ELŐTERJESZTÉS

***Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 26.napjára összehívott soros, nyílt ülésére***

13.napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: Döntés a vértesacsai 360,362,366 és 369 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi ajánlatról

Tárgykört rendező jogszabály:

- az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013.(VII.31.)önkormányzati rendelet*

Előterjesztő: Kovács Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Bozsó Katalin és Szécsi Tibor, Vértesacsba, Vörösmarty utca 116/A szám alatti lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testület felé. Kérelmükben leírták, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 360 helyrajzi számú 165 nm-es, 362 helyrajzi számú 278 nm-es, 366 helyrajzi számú 282 nm-es 369 helyrajzi számú 1164 nm-es vértesacsai belterületeket szeretnék megvásárolni. Ezek a telkek nem összefüggő területek, magántulajdonú kis méretű területek vannak közöttük. Az ingatlanok megközelíthetősége csak a folyópart felől lehetséges, ahol ezek szomszédságában ők a tulajdonosok, így csak az ő számukra megoldott a megközelítésük. A területek nem beépíthetőek, közművekkel nem rendelkeznek, és nem is megoldható a bevezetésük.

Az általuk felkínált vételár mindösszesen 500.000,-Ft.

Javasolnám, hogy a vételi ajánlatot utasítsa el a képviselő-testület, viszont mivel ezen területeket nem műveljük, a hasznosításuk melletti döntést javasolnám.

A fenti ingatlanok az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013(VII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyonát képezik.

„1.§ (4) Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonát és vagyoni részesedését a 3. melléklet tartalmazza.”

A rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonjogának átadása, a vagyomból eredő haszon vagy követelés ingyenes engedményezése kizárólag a Képviselő-testület egyedi határozatával történhet.

„3.§ (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átadása, a vagyomból eredő haszon vagy követelés ingyenes engedményezése kizárólag a Képviselő-testület egyedi határozatával történhet.”

A rendelet 6.§-a kimondja az értékesítés szabályait:

„6.§ (1) A 6.§ (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő, üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése előtt a 3.§ (1) bekezdés szerint döntésre jogosult pályázati felhívást tesz közzé a (2) bekezdés szerinti tartalommal

- a) legalább egy Fejér megyei napilapban,*
- c) a község hirdetőtábláján,*
- d) az önkormányzati hivatal honlapján*

(2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,*
- b) a kiíró székhelyét,*
- c) a pályázati eljárás tárgyát,*
- d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,*
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,*
- f) a pályázat bontásának helyét,*
- g) a pályázat beadásának határidejét*
- h) a pályázat elbírálásának határidejét*

- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa
- j) a pályázaton való részvétel feltételeit.
- (3) A Fejér megyei napilapban egy hónapon belül egy alkalommal szükséges a vagyontárgyat meghirdetni. A község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 8 napig kell a pályázati felhívást közzé tenni.”

A rendelet 8.§-a kimondja a vagyontárgy értékének meghatározásának szabályait:

„8.§ (1) A vagyontárgyak értékesítése vagy megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján vagy egyedi szakértői értékbecsléssel.

(2) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése, megterhelése, hasznosítása esetén a vagyontárgy értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) Önálló felépítményes ingatlan esetén az értékesítésről szóló döntés meghozatalát megelőző hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés szükséges.
- b) Telekingatlan esetében a forgalmi érték meghatározásánál 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés az irányadó.
- c) Az ingatlanvagyon bérbe- vagy használatba adásakor a vagyontárgy értékén határozott idejű bérleti jogviszony esetén a teljes időszakra vonatkozó bérleti díj összegét, határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén 48 havi időszak bérleti díját kell érteni.”

Javasolnám, hogy a képviselő-testület jelölje ki az ingatlanokat értékesítésre. Ebben az esetben megkezdjük az előkészületeket a pályázat kiírására, és egy későbbi ülésünkön döntünk az ügyben.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vétesacsca, 2018.szeptember 21.


Kovács Zoltán
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT 1/

**Vétesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018. (IX.26.) számú határozata
Bozsó Katalin és Szécsi Tibor földterület vételi szándékáról**

Vétesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bozsó Katalin és Szécsi Tibor Vétesacsca, Vörösmarty utca 116/A szám alatti lakosok 500.000,-Ft összegű vételi ajánlatát - önkormányzat tulajdonában lévő 360 helyrajzi számú 165 nm-es, 362 helyrajzi számú 278 nm-es, 366 helyrajzi számú 282 nm-es 369 helyrajzi számú 1164 nm-es vétesacscai belterületre vonatkozóan – elutasítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 2/

***Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018. (IX.26.) számú határozata***

***Vértesacsza 360 hrsz, 362 hrsz, 366 hrsz és 369 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok
eladásra történő kijelöléséről***

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Vértesacsza 360 helyrajzi számú 165 nm-es, 362 helyrajzi számú 278 nm-es, 366 helyrajzi számú 282 nm-es 369 helyrajzi számú 1164 nm-es belterületi ingatlanokat eladásra kijelöli.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

ÁTVÉVE 2018 AUG. 23

8086 Felesút 75. 2018/52	
INTAJVA.	ÉRKEZETT 2018 AUG 28.
SZÁM: U/791-1/2018	MELL.: db
ELŐIRAT:	
UTÓIRAT	KL

veteli2.txt

Tárgy: Vételi ajánlat a 360,362,366,369 helyrajzi számú vértésacsa területre
Címzett: Vértésacsa Község Önkormányzati Testület

Tisztelt Cím!

Ezúton nyújtunk be vételi ajánlatunkat a 360hsz(165nm), 362hsz(278nm), 366hsz(282nm), 369hsz(1164nm) belterületi területekre, melyek összes mérete 1189 nm. Ezen telkek nem összefüggő területek, magántulajdonú kis méretű területek vannak közöttük. Ezen ingatlanok megközelíthetősége csak a folyópart felől lehetséges. Mi ezzel, mint terület szomszédja rendelkezünk, más számára a telkek megközelítése nem megoldott. Terület nem beépíthető, átsorolása nem várható. Ezen területek közművekkel nem rendelkeznek, és nem is megoldható a bevezetésük. Méretéből, és megközelíthetlenségéből adódóan nagy mezőgazdasági műveletekre a terület nem alkalmas. Ezért a négy területért összesen kínálunk 500.000 ft-ot, azaz ötszázezer forintot.

Bozsó Katalin

Bozsó Katalin és Szécsi Tibor
Vértésacsa, Vörösmarty u. 116/a
0630/30004874
0620/3256153

Szécsi Tibor